

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ
“Nové Město nad Metují
Rašínova – 28. října – Boženy Němcové”

srpen 2018



IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

AKCE:

Nové Město nad Metují Rašínova – 28. října – Boženy Němcové

STUPEŇ PD:

územní studie veřejného prostranství

ZADAVATEL:

Město Nové Město nad Metují
Náměstí Republiky 6, 54901 Nové Město nad Metují
Petr Hable – starosta
Mgr. Adam Balcar – zástupce vedoucího odboru,
Odbor výstavby a regionálního rozvoje
tel.: 739 452 100, 491 419 681, e-mail: balcar@novemestonm.cz



ZHOTOVITEL:

New Visit
Komenského 264, 500 03 Hradec Králové
statutární zástupce: ing. Tomáš Jiránek
e-mail: tomjiraneck@NewVisit.cz
www.NewVisit.cz
tel. +420 736 482 211



AUTOR A SPOLUAUTOŘI:

ing. Tomáš Jiránek
autorizovaný architekt České komory architektů

Ondřej Černík, DiS. – pozemní stavby
Ing. Jitka Jiráňková – krajinářský architekt
Ing. Vlastimil Koupal – krajinářský architekt
Ing. Kristýna Hradská - Konopíková – krajinářský architekt

DATUM:

srpen 2018

Autorská práva:

Projektová dokumentace je autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000Sb. (autorský zákon). Autor projektu uděluje souhlas s užitím projektové dokumentace pro Město Nové Město nad Metují. Kopírování, zveřejňování a jiné šíření jakékoliv části projektové dokumentace, zejména použití pro projektování či výstavbu jiných staveb nebo použití jinou osobou je zákonem zakázáno. Bez předchozího písemného souhlasu autora projektové dokumentace nelze provádět změny projektu či stavby prováděné podle tohoto projektu. Veškerá práva vlastníků autorských práv jsou vyhrazena a chráněna zákonem.

TEXTOVÁ ČÁST:

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. ČÁST: PRŮZKUMY A ROZBORY | 6 |
| 1.1. Základní údaje | 7 |
| 1.1.1. Cíle a účel pořízení územní studie | 7 |
| 1.1.2. Vymezení řešeného území a veřejných prostranství | 7 |
| 1.1.3. Podklady pro zpracování územní studie..... | 7 |
| 1.2. Vztah územní studie k územnímu plánování..... | 7 |
| 1.2.1. Soupis územně plánovací dokumentace a podkladů vztahujících se k řešenému území | 8 |
| 1.2.2. Vyhodnocení požadavků územně plánovacích dokumentací a podkladů..... | 8 |
| 1.2.2.1. Vyhodnocení požadavků dle územního plánu..... | 8 |
| 1.2.2.2. Kontext s územním plánem – východisko pro koncepci | 9 |
| 1.2.2.3. Vyhodnocení požadavků dle územně analytických podkladů | 11 |
| 1.2.2.4. Kontext s územně analytickými podklady - východisko pro koncepci | 11 |
| 1.3. Vyhodnocení územní studie v souvislostech s ostatními cíli a záměry (projekty) v území | 14 |
| 1.3.1. Soupis a vyhodnocení ostatních záměrů v řešeném území | 14 |
| 1.4. Průzkumy a rozborů | 16 |
| 1.4.1. Majetkové vztahy | 16 |
| 1.4.1.1. Majetkové vztahy - analýza | 16 |
| 1.4.1.2. Majetkové vztahy - východisko pro koncepci..... | 17 |
| 1.4.2. Funkční využití ploch v území | 19 |
| 1.4.2.1. Analýza funkčního využití ploch v území..... | 19 |
| 1.4.2.2. Funkční využití ploch v území - východiska pro koncepci | 20 |
| 1.5. Urbanisticko-architektonické vztahy | 22 |
| 1.5.1. Analýza urbanisticko-architektonických vztahů | 22 |
| 1.5.2. Urbanisticko-architektonické vztahy – východisko pro koncepci | 26 |
| 1.6. Stávající veřejná infrastruktura | 28 |
| 1.6.1. Občanská vybavenost..... | 28 |
| 1.6.1.1. Občanská vybavenost - analýza..... | 28 |
| 1.6.1.2. Občanská vybavenost – východisko pro koncepci | 28 |
| 1.6.2. Dopravní infrastruktura | 28 |
| 1.6.2.1. Dopravní infrastruktura - analýza..... | 28 |
| 1.6.2.2. Dopravní infrastruktura – východisko pro koncepci | 29 |
| 1.6.3. Technická infrastruktura | 31 |
| 1.6.3.1. Technická infrastruktura – analýza..... | 31 |
| 1.6.3.2. Technická infrastruktura – východisko pro koncepci | 31 |
| 1.7. Veřejné prostranství..... | 33 |
| 1.7.1. Veřejné prostranství – analýza..... | 33 |

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1.7.2. Veřejné prostranství – východiska pro koncepci | 33 |
| 1.7.3. Fotodokumentace – veřejné prostranství..... | 35 |
| 1.8. Veřejná zeleň | 37 |
| 1.8.1. Veřejná zeleň - analýza | 37 |
| 1.8.2. Veřejná zeleň – východiska pro koncepci | 37 |
| 1.8.3. Veřejná zeleň - fotodokumentace | 39 |
| 2. NÁVRHOVÁ ČÁST | 41 |
| 2.1. Vztah územní studie k plánování území..... | 42 |
| 2.1.1. Doporučení - Územní plán | 42 |
| 2.1.2. Ostatní cíle a záměry (projekty) v území - doporučení | 45 |
| 2.2. Majetkové vztahy - doporučení | 46 |
| 2.3. Koncepce širších vztahů a vazeb na okolí | 48 |
| 2.4. Koncepce uspořádání veřejného prostranství | 50 |
| 2.4.1. Koncepce prostorového a funkčního uspořádání a využití veřejného prostranství | 50 |
| 2.5. Koncepce urbanisticko-architektonických vztahů | 53 |
| 2.6. Veřejná infrastruktura..... | 54 |
| 2.6.1. Občanská vybavenost | 54 |
| 2.6.2. Dopravní infrastruktura | 55 |
| 2.6.3. Technická infrastruktura | 58 |
| 2.7. Veřejné prostranství | 58 |
| 2.7.1. Návrh koncepce řešení veřejného prostranství | 58 |
| 2.7.2. Materiálové řešení | 58 |
| 2.7.3. Veřejné osvětlení | 58 |
| 2.7.4. Drobná občanská vybavenost | 58 |
| 2.7.5. Dětská hřiště a herní prvky | 58 |
| 2.7.6. Ostatní..... | 58 |
| 2.8. Veřejná zeleň | 59 |
| 2.8.1. Stromy v ulicích | 59 |
| 2.8.2. Stromy volně rostoucí v řešeném veřejném prostoru města | 59 |
| 2.8.3. Pěstební opatření..... | 59 |
| 2.9. Voda v území..... | 59 |
| 2.10. Odpadové hospodářství | 60 |
| 2.11. Ochrana a rozvoj hodnot území..... | 61 |
| 2.11.1. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území..... | 61 |
| 2.11.2. Koncepce ochrany krajiny a přírody..... | 61 |
| 2.11.3. Koncepce ochrany kulturních hodnot..... | 61 |
| 2.12. Sociologický rozměr života obce | 61 |

| | | |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 2.12.1. | Koncepce komunitního využití a aktivizace a podpora společenského života obce ve veřejném prostoru | 61 |
| 2.13. | Výkresová příloha | 62 |
| 2.13.1. | Hlavní výkres – urbanisticko-architektonický návrh..... | 62 |
| 2.13.2. | Návrh veřejného prostranství a veřejné infrastruktury - variantní řešení prostoru vnitrobloku..... | 63 |
| 2.13.3. | Návrh veřejného prostranství a veřejné infrastruktury - variantní řešení prostoru vnitrobloku..... | 64 |
| 2.13.4. | Návrh veřejného prostranství a veřejné infrastruktury - řešení prostoru před Domem hasičů | 65 |
| 2.13.5. | Návrh veřejného prostranství a veřejné infrastruktury - variantní řešení prostoru před Domem hasičů | 66 |
| 2.13.6. | Návrh veřejného prostranství a veřejné infrastruktury - předprostor MŠ – detail..... | 67 |
| 2.13.7. | Návrh veřejného prostranství a veřejné infrastruktury - náměstí varianta 1 | 68 |
| 2.13.8. | Návrh veřejného prostranství a veřejné infrastruktury - náměstí varianta 2 | 69 |
| 2.13.9. | Návrh veřejného prostranství a veřejné infrastruktury, širší vztahy - prověření řešení navazujícího území | 70 |
| 2.13.10. | Návrh veřejného prostranství a veřejné infrastruktury, širší vztahy - prověření řešení navazujícího území | 71 |
| 2.13.11. | Veřejná zeleň - návrh péstebních opatření | 72 |
| 2.14. | Nadhled výkresových příloh | 73 |
| 2.15. | Vizualizace návrhu | 74 |
| 2.16. | Referenční prvky a vybavení..... | 75 |
| 2.17. | Návrh řešení problémů a střetů v záměru | 79 |
| 2.18. | Vyhodnocení variantních řešení (v rozpracovanosti)..... | 79 |
| 2.19. | Ostatní | 79 |
| 2.20. | Vyhodnocení splnění zadání územní studie | 79 |
| 2.20.1. | Vyhodnocení splnění zadání územní studie | 79 |
| 2.20.2. | Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování | 80 |
| 2.21. | Závěrečná doporučení..... | 80 |
| 2.22. | Participace | 80 |

GRAFICKÁ ČÁST:

| číslo | název výkresové přílohy | formát | měřítko |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------|
| 01 | Souvislosti s územním plánem města | 4xA4 | 1:2000 |
| 02 | Řešené území v souvislostech územně analytických podkladů | 4xA4 | 1:2000 |
| 03 | Majetkové vztahy | 4xA4 | 1:1000 |
| 04 | Uspořádání veřejného prostoru dle způsobu využití ploch | 4xA4 | 1:1000 |
| 05 | Širší vztahy | 8xA4 | 1:5000/10000 |
| 06 | Dopravní infrastruktura | 4xA4 | 1:2000/10000 |
| 07 | Technická infrastruktura | 4xA4 | 1:1000 |
| 08 | Veřejné prostranství | 8xA4 | 1:500 |
| 09 | Veřejná zeleň | 8xA4 | 1:500 |
| 10 | Veřejné prostranství – celková situace | 8xA4 | 1:500 |
| 11 | Hlavní výkres – urbanisticko architektonický návrh | 8xA4 | 1:500/2000 |
| 12 | Hlavní výkres – řešení prostoru vnitrobloku | 4xA4 | 1:300 |
| 13 | Hlavní výkres – variantní řešení prostoru vnitrobloku | 4xA4 | 1:300 |
| 14 | Hlavní výkres – řešení prostoru před Domem hasičů | 4xA4 | 1:250 |
| 15 | Hlavní výkres – variantní řešení prostoru před Domem hasičů | 4xA4 | 1:250 |
| 16 | Hlavní výkres – řešení předprostoru MŠ | 4xA4 | 1:250 |
| 17 | Hlavní výkres – náměstí varianta1 | 4xA4 | 1:500 |
| 18 | Hlavní výkres – náměstí varianta2 | 4xA4 | 1:500 |
| 19 | Návrh veřejného prostranství a veřejné infrastruktury, širší vztahy – prověření řešení navazujícího území | 4xA4 | 1:500 |
| 20 | Návrh veřejného prostranství a veřejné infrastruktury, širší vztahy – prověření řešení navazujícího území | 4xA4 | 1:500 |
| 21 | Pěstební opatření | 4xA4 | 1:500 |



1. ČÁST: PRŮZKUMY A ROZBORY

1.1. Základní údaje

1.1.1. Cíle a účel pořízení územní studie

Cílem územní studie je vymezit veřejné prostranství pro vybrané území v Nové Městě nad Metují, prostor ohraničený ulicemi Rašínova, 28. října a Boženy Němcové.

Účelem územní studie je nově definovat stávající veřejné prostranství a jeho vazby na veřejnou infrastrukturu – dopravní (zejména pěší) a technickou infrastrukturu a stanovit jeho jednotlivé funkce, provozní a kompoziční vazby a systém zeleně včetně prověření variant návrhu veřejného prostranství. Dále upřesnit urbanistickou koncepci celého řešeného území.

Územní studie bude po schválení možnosti jejího využití pořizovatelem a vložení do evidence územně plánovací činnosti sloužit jako neopominutelný podklad pro rozhodování v daném území.

Dle zákona o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon v aktuálním znění) podle ustanovení § 30 odst. 1 Územní studie navrhuje, prověřuje a posuzuje možná řešení vybraných problémů, případně úprav nebo rozvoj některých funkčních systémů v území, například veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability, které by mohly významně ovlivňovat nebo podmiňovat využití a uspořádání území nebo jejich vybraných částí.

Požadavky na obsah řešení územní studie

a) stanovení podrobnosti

Z hlediska míry zpracovaného detailu veřejného prostranství bude územní studie řešit uspořádání ploch, koncepci zeleně a umístění technického vybavení.

Z hlediska míry zpracovaného detailu veřejného prostranství bude územní studie řešit uspořádání jednotlivých funkcí, cestní síť, koncepci zeleně, drobný mobiliář a prvky drobné architektury a umístění technického vybavení.

Vyžaduje se vysoký detail, včetně kótovaného hlavního výkresu.

b) požadavky na základní koncepci území

Studie bude řešit území komplexně a bude situovat jednotlivá využití veřejného prostranství tak, aby byla dobře vzájemně provázána mezi sebou a stávající veřejnou infrastrukturou. Řešení bude vhodně navazovat na funkční využití okolních ploch. Tam kde to bude možné, bude navrženo veřejné prostranství jako polyfunkční, aby umožňovalo různé využití, a bude navrženo i s ohledem na snadnou údržbu těchto ploch.

Bude vhodně doplňovat a rozvíjet stávající systém veřejných prostranství a urbanistickou strukturu v řešeném území a architektonický charakter místní zástavby.

Studie vyhodnotí funkční a estetické hledisko stávající zeleně, a pokud to bude možné, bude respektovat a zachovávat hodnotnou vzrostlou zeleň.

Návrh studie bude reflektovat přímou návaznost na areál mateřské školy v Rašínově ulici, včetně jejich nároků na dopravní infrastrukturu i na samotný bezprostředně navazující veřejný prostor (mezi areálem mateřské školy a č.p. 663-667).

c) požadavky na využití a prostorové uspořádání veřejného prostranství

Studie bude obsahovat koncepci prostorového, funkčního a provozního uspořádání jednotlivých ploch veřejného prostranství včetně ploch zeleně a včetně zásad utváření pro jeho bezprostřední okolí.

d) požadavky na řešení dopravní a technické infrastruktury

Územní studie bude obsahovat řešení napojení území na kapacitně dostačující dopravní a technickou infrastrukturu (včetně řešení dopravy v klidu) a dále návrh umístění této infrastruktury v řešené ploše.

e) další zvláštní požadavky

Územní studie bude zpracována v těchto postupných krocích:

A. doplňující průzkumy a rozbor, které doplní údaje obsažené v územně analytických podkladech v rozsahu potřebném pro zpracování návrhu územní studie, budou obsahovat:

- geodetické zaměření výškopisu a polohopisu z důvodu nutnosti získání řádného podkladu – pouze v místech, kde nesou obsažena data v digitální technické mapě města

- průzkum stávajícího systému veřejné infrastruktury a zjištění možností napojení na tuto infrastrukturu

- zjištění hydrogeologických poměrů v řešené lokalitě – pouze v rozsahu potřebném pro řešení vsaku dešťových vod z navrhovaných zpevněných ploch

- analýzy a zjištění dalších problémů v dané lokalitě

1.1.2. Vymezení řešeného území a veřejných prostranství

Rozsah řešeného území je vyznačen v grafické části zadání.

Předmětem územní studie je řešení veřejných prostranství, jak je definuje Zákon č. 128/2000 Sb., ze dne 12.

dubna 2000 o obcích (obecní zřízení), § 34. “Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.”

Řešena jsou pouze samotná veřejná prostranství, avšak v logickém přesahu do navazujícího v území.

Území se nachází v Novém městě nad Metují.

| | |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Název lokality: | Nové Město nad Metují, ulice: Rašínova, 28. října, Boženy Němcové |
| Obec: | Nové Město nad Metují [574279] |
| Katastrální území: | Nové Město nad Metují [706442] |
| Rozsah řešeného území: | caa 1, 69 ha (16 900 m²) |
| Nadmořská výška: | 328 - 344 m.n.m. |

1.1.3. Podklady pro zpracování územní studie

- Územní plán města Nové Město nad Metují (2018)
- Územně analytické podklady ORP Nové Město nad Metují
- webová aplikace : <https://www.stromypodkontrolou.cz>
- Digitální katastrální mapa
- Geodetické zaměření území (Geodézie Náchod s.r.o.)
- Strategický plán města Nové Město nad Metují do roku 2020
- Koncepce dopravy v klidu města Nové Město nad Metují, 2013
- Návrh rozvoje cyklotras a cyklostezek v Novém Měste nad Metují 2012-2030, 2017
- Projektové záměry města: Parkování v ul. 28. října na pozemku parc. č. 446/4
- DÚR, Obchodní centrum v Novém Městě nad Metují, 09/2009 (Tesco)
- Revitalizace zeleně před Domem hasičů v Novém Městě nad Metují, 08/ 2015
- Památková zóna Nové Město nad Metují, Regulační plán MPR
- Regulační plán Rychta, 09 / 2010
- Vlastní průzkumy a rozbor 2017/ 2018

1.2. Vztah územní studie k územnímu plánování

Vzhledem k tomu, že dle zadání má územní studie sloužit jako podklad pro rozhodování v území. Musí být v souladu s platným územním plánem.

V průběhu zpracování studie město pořizovalo nový územní plán, který byl ve fázi po veřejném jednání.

V průběhu odevzdání studie v roce 2018 byl vydán nový územní plán. Studie je v souladu s novým územním plánem.

1.2.1. Soupis územně plánovací dokumentace a podkladů vztahujících se k řešenému území

Územní plán Nového Města nad Metují

pořizovatel: Městský úřad Nové Město nad Metují

Mgr. Adam Balcar – Odbor výstavby a regionálního rozvoje

zpracovatel: Ing. Arch. Ivan Kaplan – Agora studio, Vinohradská 156, Praha 3

datum: březen 2018

<http://www.novemestonm.cz/obcan/uzemni-planovani/uzemni-plan-mesta/>

Územně analytické podklady ORP Nové Město nad Metují

Výkres hodnot území, III. úplná aktualizace, 12/2014

Výkres limitů využití území, IV. úplná aktualizace, 12/2016

Výkres záměrů na provedení změn v území, IV. úplná aktualizace, 12/2016

Problémový výkres, IV. úplná aktualizace, 12/2016

pořizovatel: Městský úřad Nové Město nad Metují, Mgr. Adam Balcar

zpracovatel: Městský úřad Nové Město nad Metují, Mgr. Adam Balcar

Územně analytické podklady – rozbor udržitelného rozvoje území

(IV. úplná aktualizace 2016)

Správní území Obce s rozšířenou působností Nové Město nad Metují

zpracovatel: Městský úřad Nové Město nad Metují, Odbor výstavby a regionálního rozvoje

Nové Město nad Metují,

datum: prosinec 2016

1.2.2. Vyhodnocení požadavků územně plánovacích dokumentací a podkladů

Územní plán Nového města nad Metují (k vydání zastupitelstvem)

pořizovatel: Městský úřad Nové Město nad Metují

Mgr. Adam Balcar – Odbor výstavby a regionálního rozvoje

zpracovatel: Ing. Arch. Ivan Kaplan – Agora studio, Vinohradská 156, Praha 3

datum: březen 2018

<http://www.novemestonm.cz/obcan/uzemni-planovani/uzemni-plan-mesta/>

1.2.2.1. Vyhodnocení požadavků dle územního plánu

plochy s rozdílným způsobem využití v řešeném území:

Dle územního plánu města je dotčené veřejné prostranství tvořeno především místními komunikacemi, plochami ZV – zeleň na veřejných prostranstvích. Součástí řešeného území jsou pak plochy BH – bydlení v bytových domech a SM – plochy smíšené obytné městské.

rekapitulace:

DS – dopravní infrastruktura – silniční – místní komunikace

SM – plochy smíšené obytné městské

BH – bydlení v bytových domech

ZV – zeleň na veřejných prostranstvích

plochy s rozdílným způsobem využití v navazujícím území:

Plochy smíšené obytné městské navazují i na řešené území, spolu s plochami OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura. S řešeným územím v ul. Rašínova sousedí rovněž plocha VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba a rovněž plocha OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední.

Po hranici území prochází ul. T. G. Masaryka – silnice I / 14, ta je dle územního plánu řešena přeložkou.

rekapitulace:

silnice první třídy

SM – plochy smíšené obytné městské

OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura

VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední.

V řešeném území jsou dle ÚP tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

| BH bydlení - v bytových domech | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Plochy bydlení v bytových domech | | |
| HLAVNÍ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">bydlení v bytových domech s možným částečným nebytovým využitím PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">dětská hřiště, sportovní plochyveřejná zeleňdopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitímparkovací a odstavné plochy pro potřeby dané lokalityve vstupním podlaží možnost umístění služeb (vyjma služeb pro motoristy), drobných obchodních jednotek bez rušivých vlivů na okolí, stravovacích zařízení s denním provozem PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využitíspecifické formy bydlení | PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ <ul style="list-style-type: none">Pozn.: výměra každého nově vymezeného/vyčleněného pozemku bude min. 1500 m². Charakter střeš se neurčuje. | |
| | MAX. VÝŠKA diferencováno podle lokalizace BH | MIN. % ZELENĚ 45 |
| | | |

Max. výšky dle lokalizace BH:

- u zastavitelných a přestavbových ploch – viz výkres zákl. členění území:
 - max. 3 + P nebo U: část přestavbového území areálu býv. kasáren
 - max. 4 + P nebo U: rozvojová plocha BH Malecí

- u veškeré stávající zástavby BH se nepřipouští navýšení stávajících objektů, vyjma přístavby podkroví nebo ustupujícího podlaží.

Na parc. č.691/4 v k.ú. NMM je možná i výstavba RD

| SM | | smíšené obytné – městské | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Plochy pro smíšené využití městského charakteru, pro bydlení s vyšším podílem veřejné nebo komerční vybavenosti, nevýrobních služeb | | | |
| HLAVNÍ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">pozemky bytových domů a nebytových domů pro obslužnou sféru (obchod, služby, administrativa) převážně místního významupovinný podíl podlahových ploch pro obytnou funkci v posuzované funkční ploše SM není stanoven | | PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ: Charakter střech se neurčuje. | |
| PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">bydlení v bytových domech s možným částečným nebytovým využitím. Ve vstupním podlaží možnost umístění služeb (vyjma služeb pro motoristy), drobných obchodních jednotek bez rušivých vlivů na okolí, stravovacích zařízenídopravní a technická infrastruktura, veřejná zeleň, pěší cesty a cyklostezky, a také sportovní vybavení.stavby a zařízení občanského vybavení ve smyslu zákona č.183/2006 Sb. § 2 odst. k) bod 3pozemky rodinných domů (§2 odst. a) bod 2. vyhlášky č. 501/2006 Sb.), rodinné domy s možným částečným nebytovým využitím pouze v místech mimo dotek s hlavními veřejnými prostory (městskými třídami) | | | |
| PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">bytové funkce nejsou možné v záplavovém území vodních tokůpozemky rodinných domů, rodinné domy s možným částečným nebytovým využitím v místech doteku pozemku nebo stavby s hlavními veřejnými prostory (městskými třídami) jen za podmínky dodržení výškové hladiny stávající zástavby obvyklé na hraně těchto prostorů | | | |
| NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využitíspecifické formy bydlení | | | |
| | | MAX. VÝŠKA | MIN. % ZELENĚ |
| | | Diferencováno podle lokality | 25 |
| | | V území MPR se řídí se platným regulačním plánem MPR | |

Max. výšky dle lokalizace SM :

- u přestavbových ploch:
 - max. 6 + P nebo U: část přestavbového území areálu býv. kasáren
- u veškeré stávající zástavby SM se nepřipouští navýšení stávajících objektů, vyjma přístavby podkrovní nebo ustupujícího podlaží.
- u proluk ve stávající zástavbě výška staveb nepřevyší žádný z okolních objektů
- u proluk na hranách hlavních veřejných prostorů musí zástavba dodržet výškovou hladinu stávající zástavby obvyklé na hraně těchto prostorů

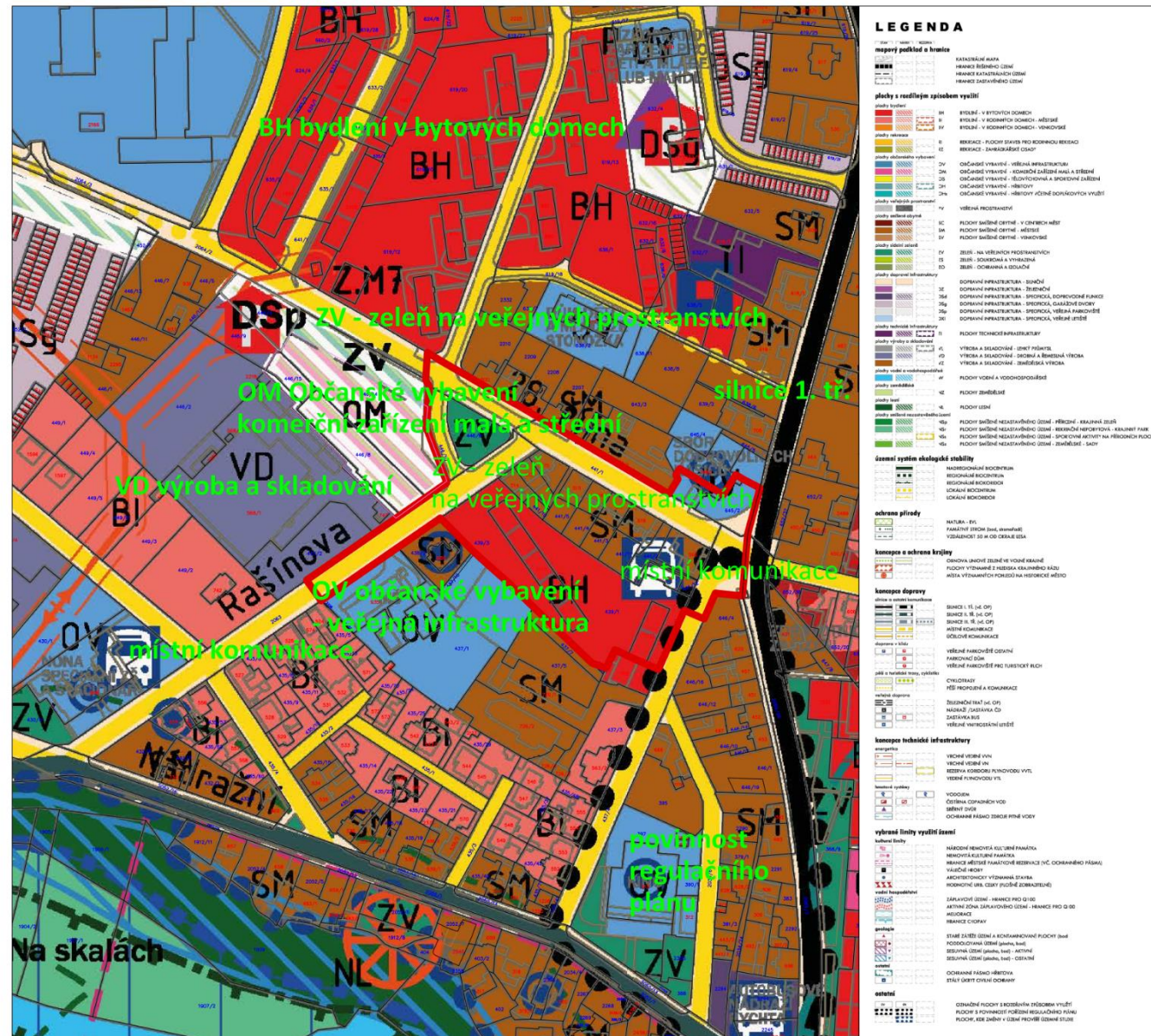
| ZV zeleň - na veřejných prostranstvích | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Významné plochy zeleně v sídlech, parkově upravené a veřejně přístupné | | |
| HLAVNÍ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">parky a parkově upravená zeleň tvořící souvislé plochy jako součást veřejných prostranství PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">Veřejné sady, pěší a cyklistické stezky, zpevněné plochy, dětská hřiště do 400m², vodní plochy, fontány, kašny, altány, městský mobiliářměstská informační a turistická centra, veřejná hygienická zařízení, trasy veřejné technické infrastruktury, stávající památkově chráněné stavbyvše lze umístit výhradně mimo ÚSES, VKP a záplavová územísouvisející dopravní a technická infrastruktura, podzemní garážování pouze s minimálním úbytkem zeleněmax. celkový rozsah přípustného využití je povolen (vč. zpevněných ploch) do 15 % hlavního využitíumístění a povolování staveb a tras veřejné infrastruktury, pěších cest, cyklostezek a cyklotras, pokud budou procházet prvky VKP a ÚSES, podléhají projednání s orgánem ochrany přírody PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využití | PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ: <p>stavby a zařízení pro obchod a dopravní vybavenost, informační centra - vše do půdorysné velikosti 25 m² a max. výšky 4 m;</p> <p>veřejná hygienická zařízení do půdorysné velikosti 10 m² a max. výšky 4m;</p> <p>dětská hřiště do 400m²</p> <p>stavby se umísťují mimo ÚSES a záplavová území</p> <p><i>Poznámka: vhodně řešené plochy veřejné zeleně z hlediska druhové skladby a vedení cest mohou být součástí skladebných částí ÚSES</i></p> MOŽNOSTI OPLOCOVÁNÍ: ne, s výjimkou dětských hřišť | |
| | PARKOVÁNÍ: ne | |
| | MAX. VÝŠKA (m) | MIN. % ZELENĚ |
| | 4 | 85 |

1.2.2.2. Kontext s územním plánem – východisko pro koncepci

| DS | dopravní infrastruktura - silniční | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------|
| Plochy silniční dopravy určené pro liniové dopravní stavby | | | |
| HLAVNÍ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">pozemky pozemních komunikací bez přesné fixace trasy PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">související ochranná a doprovodná zeleň, dopravní a technická infrastruktura, veřejná zeleň, pěší cesty a cyklostezky PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využití | PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ: bez nadzemních budov MOŽNOSTI OPLOCOVÁNÍ: ne | | |
| | MAX. VÝŠKA (m) | | MIN. % ZELENĚ |
| | - | | - |

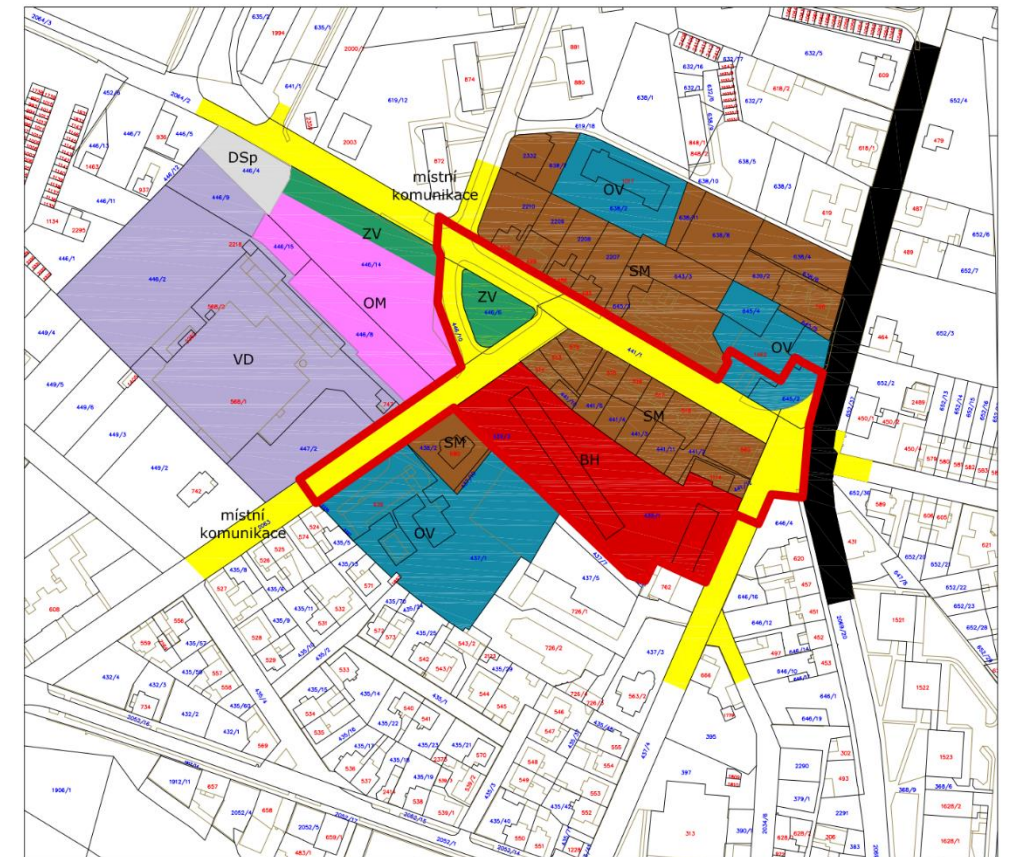
V rámci nového urbanisticko-architektonického a dopravního konceptu prověřit případné změny funkčního využití ploch, které mohou souviset s návrhem studie, nebo mohou být doporučením pro rozvoj území na základě provedených průzkumů a rozborů.

Územní plán Nového Města nad Metují Hlavní výkres s vyznačením řešeného území



územní plán města Nové Město nad Metují

náhled výkresu: SOUVISLOSTI S ÚZEMNÍM PLÁNEM MĚSTA



územní plán města Nové Město nad Metují
schéma ploch v řešeném území dle rozdílného způsobu využití
m 1 : 2000

plochy s rozdílným způsobem využití v řešeném území:
 Díle územního plánu města je dotčené veřejné prostranství tvořeno především místními komunikace, plochami ZV - zeleně na veřejných prostranstvích.
 Součástí řešeného území jsou pak plochy BH - bydlení v bytových domech a SM - plochy smíšené obytné městské.



rekapitulace:
SM - plochy smíšené obytné městské
BH - bydlení v bytových domech
ZV - zeleň na veřejných prostranstvích

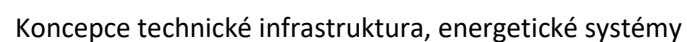
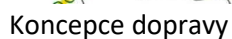
plochy s rozdílným způsobem využití v navazujícím území:

- Plochy smíšené obytné městské navazují i na řešené území, spolu s plochami OV - občanské vybavení - veřejná infrastruktura.
- S řešeným územím v ul. Rašínova sousedí rovněž plocha VD - výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba a rovněž plocha OM - občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední.

Po hranici území prochází ul. T. G. Masaryka - silnice I / 14, ta je dle územního plánu řešena přeložkou.

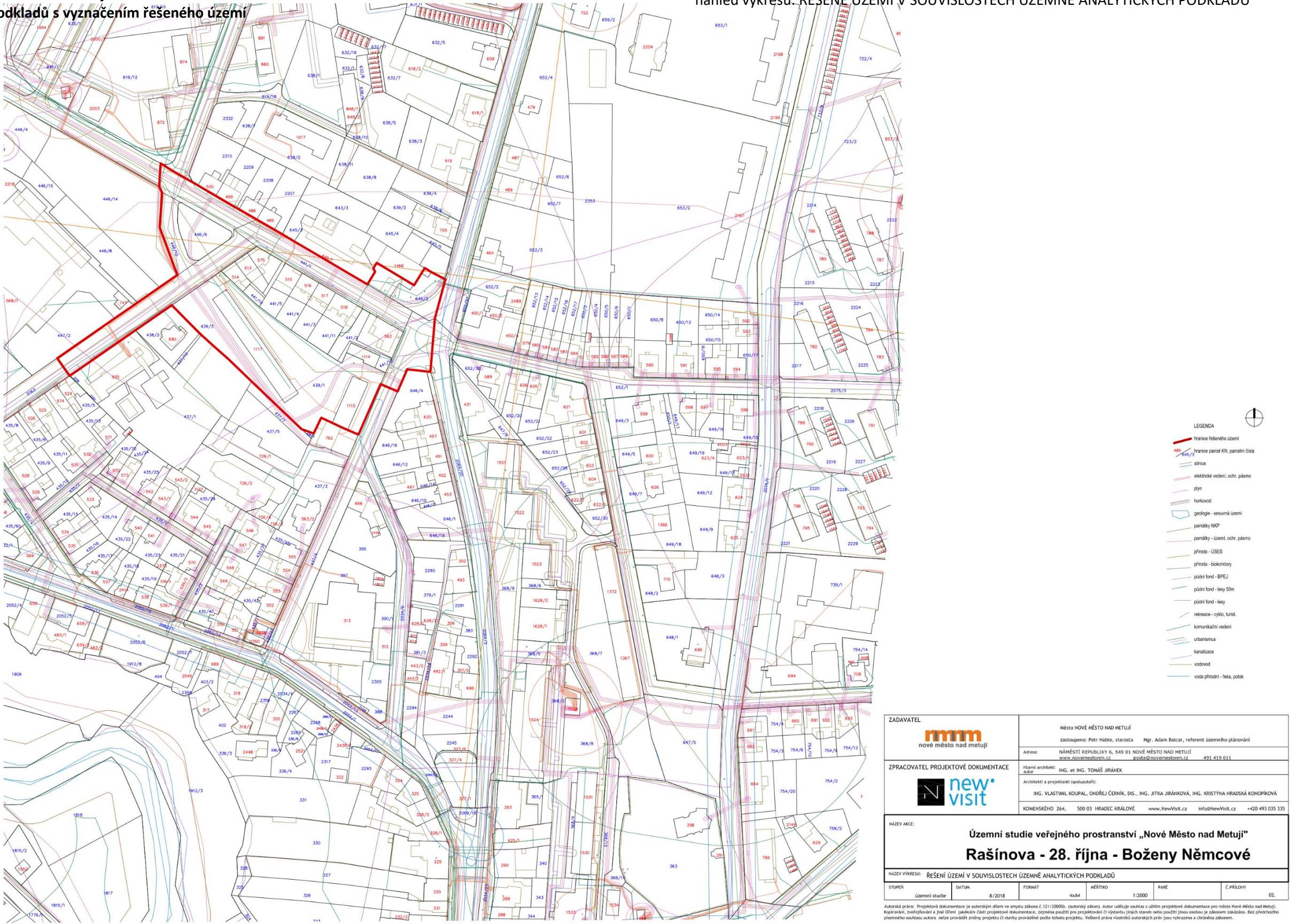
rekapitulace:
silnice první třídy
SM - plochy smíšené obytné městské
OV - občanské vybavení - veřejná infrastruktura
VD - výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
OM - občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední.

| | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------|--------|-------|------------|-----|
| ZADAVATEL | |  nové město nad metují | | Město NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ zastoupeno: Petr Háble, starosta Mgr. Adam Balcar, referent územního plánování | | | | | | |
| ZPRACOVATEL PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE | |  | | Adresa: NÁMĚSTÍ REPUBLIKY 6, 549 01 NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ www.novymestorm.cz posta@novymestorm.cz 491 419 611 Hlavní architekt: ING. ET. ING. TOMÁŠ JIRÁNEK Architekti a projektanti (spolupráce): ING. VLASTIMIL KOUPAL, ING. ODRŠEJ ČERNÍK, DIS., ING. JITKA JIRÁNKOVÁ, ING. KRISTÝNA HRADSKÁ KONOPKOVÁ KOMENSKÉHO 264, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ www.NewVisit.cz Info@NewVisit.cz +420 493 033 335 | | | | | | |
| NÁZEV AKCE: Územní studie veřejného prostranství „Nové Město nad Metují“ Rašínova - 28. října - Boženy Němcové | | | | | | | | | | |
| NÁZEV VÝKRESU: SOUVISLOSTI S ÚZEMNÍM PLÁNEM MĚSTA | | | | | | | | | | |
| STUPĚŇ | územní studie | DATUM | 8/2018 | FORMÁT | A4 | ACRČNÍ DÍL | 1/2000 | PAPÍR | C. PRÉLOHY | 01. |



Územně analytické podklady - Nové Město nad Metují
soutisk vrstev územně analytických podkladů s vyznačením řešeného území

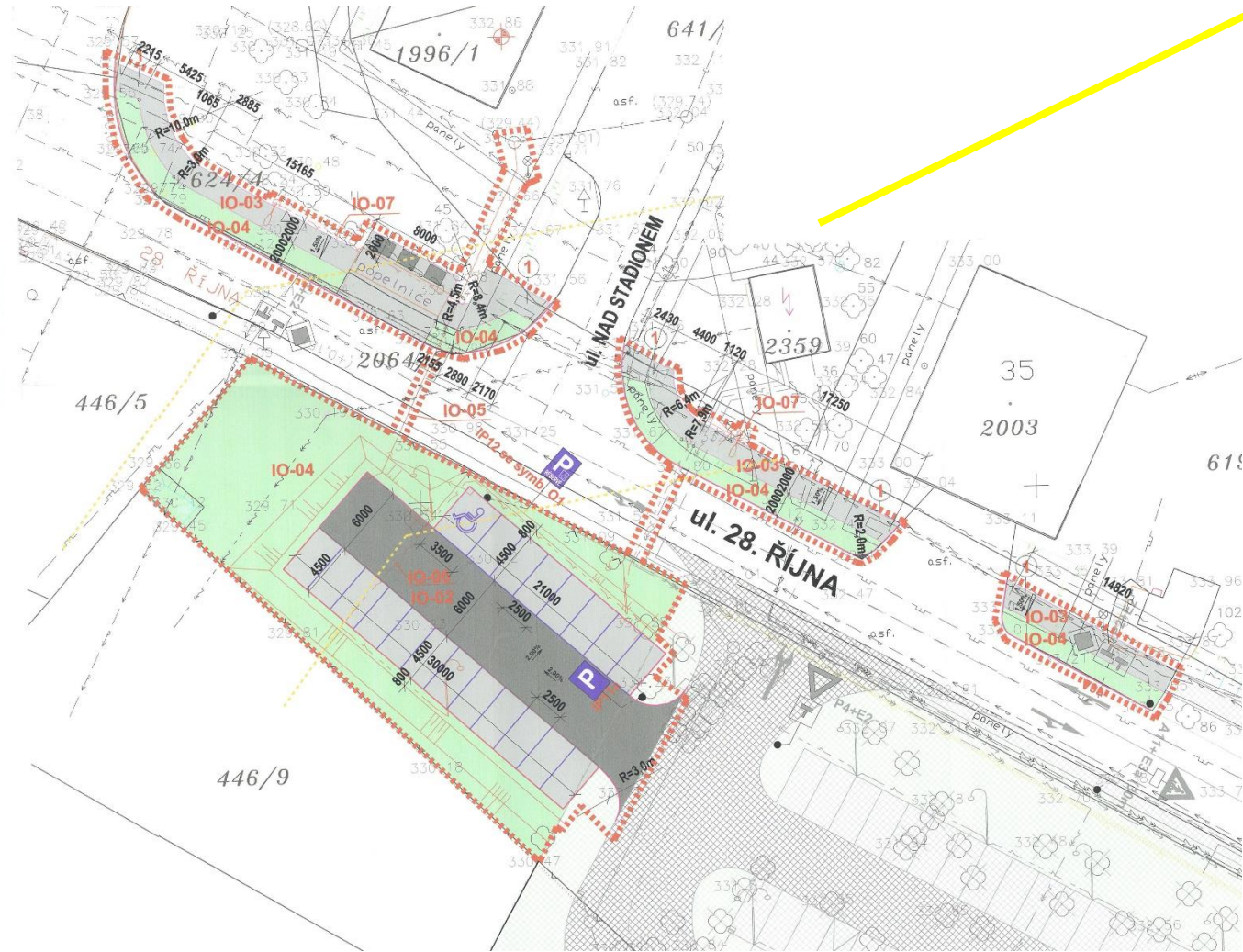
náhled výkresu: ŘEŠENÉ ÚZEMÍ V SOUVISLOSTECH ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ



1.3. Vyhodnocení územní studie v souvislostech s ostatními cíli a záměry (projekty) v území

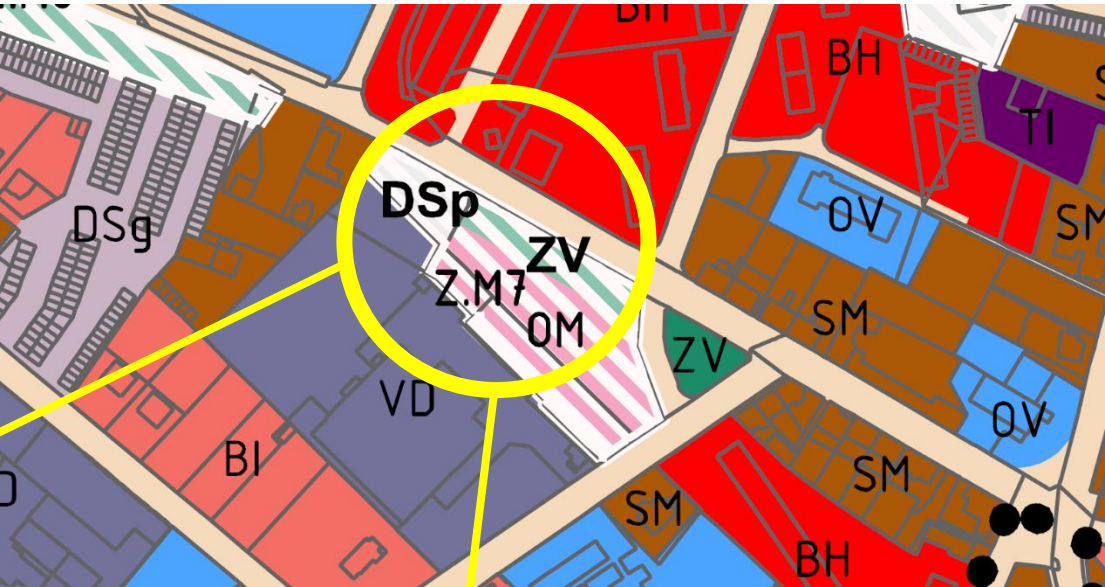
1.3.1. Soupis a vyhodnocení ostatních záměrů v řešeném území

Existující záměry v území:

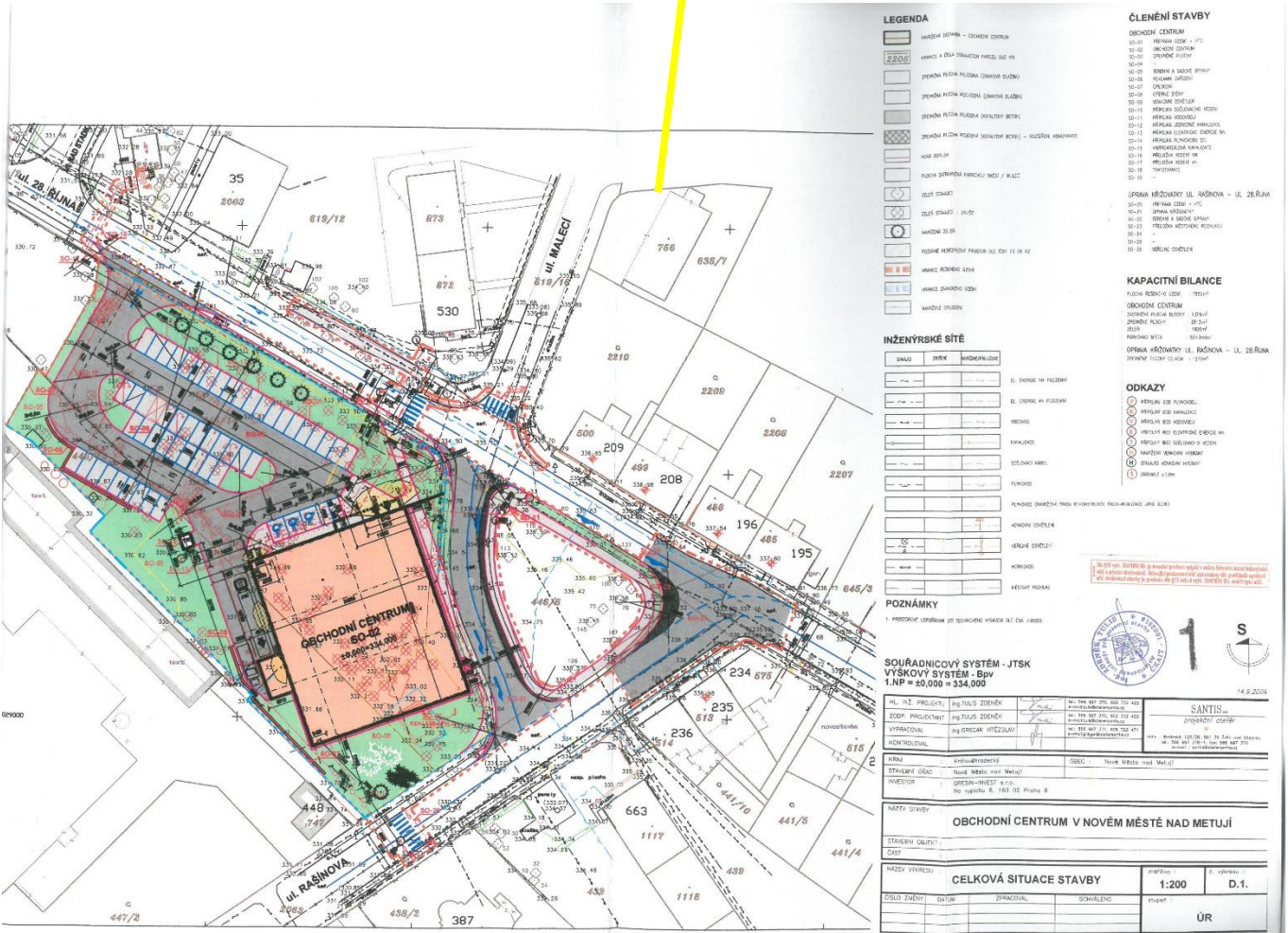


Projektový záměr města: Parkování v ul. 28. října na pozemku parc. č. 446/4 (pozn.: Plocha pro parkování je potvrzena v územním plánu města.)

Parcelní číslo: 446/4, Obec: Nové Město nad Metují [574279], Katastrální území: Nové Město nad Metují [706442], Číslo LV: 10001, Vlastnické právo: Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 54901 Nové Město nad Metují)



Výřez územního plánu města v souvislostech dotčených projekčních záměrů

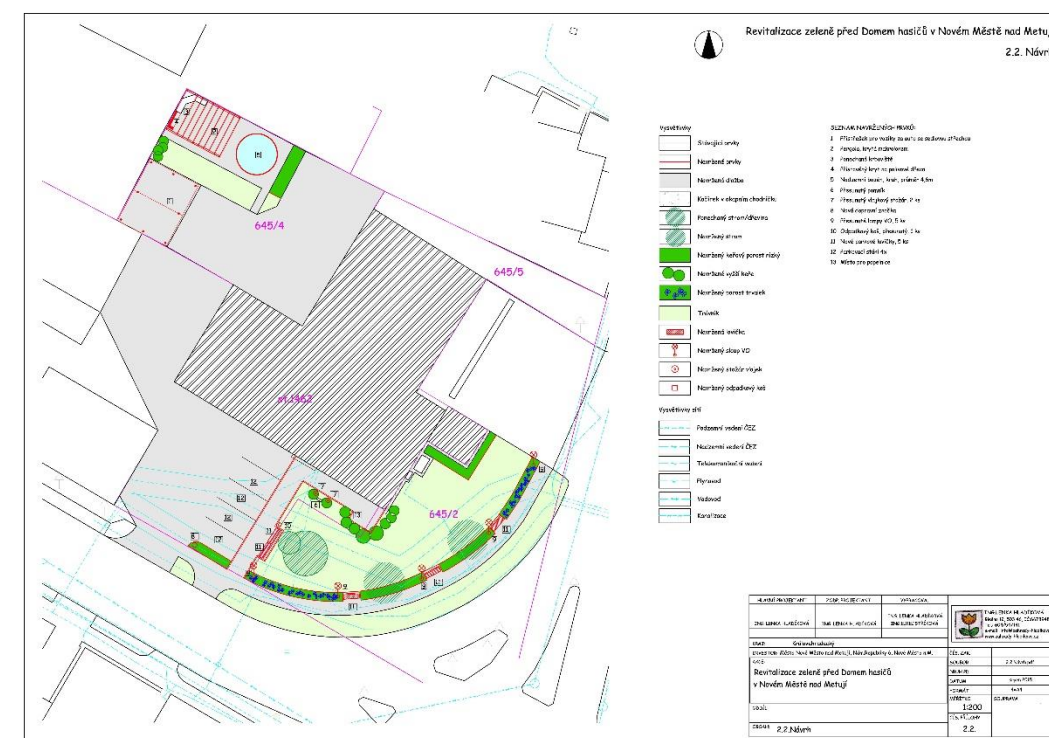


DÚR, Obchodní centrum v Novém Městě nad Metují, 09/2009 (Tesco) (pozn.: Územní plán města rozčlenil dotčenou plochu na OM a na plochu ZV při silnici 28. října.)



Informace o pozemku

Parcelní číslo: 446/14
Obec: Nové Město nad Metují [574279]
Katastrální území: Nové Město nad Metují [706442]
Číslo LV: 4796
Výměra [m2]: 3857
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: orná půda
Vlastnické právo: Tesco Stores ČR a.s., Vršovická 1527/68b, Vršovice, 10000 Praha 10
Způsob ochrany nemovitosti: zemědělský půdní fond
Seznam BPEJ: 73001 Výměra: 3857
Omezení vlastnického práva / Typ: Věcné břemeno chůze a jízdy
Jiné zápisy: Jiné zápisy
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.



(Parcelní číslo: 645/2, Obec: Nové Město nad Metují [574279], Katastrální území: Nové Město nad Metují [706442],
Číslo LV: 10001, Vlastnické právo: Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 54901 Nové Město nad Metují)

Revitalizace zeleně před Domem hasičů v Novém Městě nad Metují, 08/ 2015



východisko pro koncepci:

Zpracované projekty se váží k řešenému území a řešeným souvislostem. Návrh územní studie by měl prověřit možnosti nové urbanisticko-architektonické koncepce těchto řešených míst, a to s ohledem na řešení dopravy a dopravy v klidu a veřejné zelení města.

Místa řešit v rámci cílové koncepce prostoru ulice 28. října - Rašínova.

1.4. Průzkumy a rozbor

1.4.1. Majetkové vztahy

Obec: Nové Město nad Metují [574279]
Katastrální území: Nové Město nad Metují [706442]
Číslo LV: 10001

1.4.1.1. Majetkové vztahy - analýza

Parcely katastru nemovitostí patřící **Město Nové Město nad Metují**

Obec: Nové Město nad Metují [574279]
Katastrální území: Nové Město nad Metují [706442]

Řešené pozemky jsou v majetku Nového Města nad Metují - dotčené parcely:
Parcelní čísla: 2063, 446/10, 446/6, 2064/2, 441/1, 439/3, 439/1, 437/4, 645/2, 1462

Parcelní číslo: 2063
Obec: Nové Město nad Metují [574279]
Katastrální území: Nové Město nad Metují [706442]
Číslo LV: 10001
Výměra [m2]: 4203
Způsob využití: ostatní komunikace
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo: Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 54901 Nové Město nad Metují
Způsob ochrany nemovitosti: Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ: Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva: Věcné břemeno (podle listiny)
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
Jiné zápisy: Změna výměr obnovou operátu
Změna číslování parcel

Parcelní číslo: 446/10
Obec: Nové Město nad Metují [574279]
Katastrální území: Nové Město nad Metují [706442]
Číslo LV: 10001
Výměra [m2]: 552
Způsob využití: silnice
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo: Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 54901 Nové Město nad Metují
Způsob ochrany nemovitosti: Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ: Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva: Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
Jiné zápisy: Změna výměr obnovou operátu
Změna číslování parcel

Parcelní číslo: 446/6
Obec: Nové Město nad Metují [574279]
Katastrální území: Nové Město nad Metují [706442]
Číslo LV: 10001
Výměra [m2]: 740
Způsob využití: ostatní komunikace
Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastnické právo: Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 54901 Nové Město nad Metují
Způsob ochrany nemovitosti: Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ: Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva: Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy: Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Parcelní číslo: 2064/2
Obec: Nové Město nad Metují [574279]
Katastrální území: Nové Město nad Metují [706442]
Číslo LV: 10001
Výměra [m2]: 3471
Způsob využití: ostatní komunikace
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo: Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 54901 Nové Město nad Metují
Způsob ochrany nemovitosti: Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ: Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva: Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
Jiné zápisy: Změna výměr obnovou operátu
Změna číslování parcel

Parcelní číslo: 441/1
Obec: Nové Město nad Metují [574279]
Katastrální území: Nové Město nad Metují [706442]
Číslo LV: 10001
Výměra [m2]: 1864
Způsob využití: ostatní komunikace
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo: Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 54901 Nové Město nad Metují
Způsob ochrany nemovitosti: Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ: Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva: Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
Jiné zápisy: Změna výměr obnovou operátu
Změna číslování parcel

Parcelní číslo: 439/1
Obec: Nové Město nad Metují [574279]
Katastrální území: Nové Město nad Metují [706442]
Číslo LV: 10001
Výměra [m2]: 4585
Způsob využití: zeleň
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo: Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 54901 Nové Město nad Metují
Způsob ochrany nemovitosti: Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ: Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva: Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
Jiné zápisy: Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Parcelní číslo: 437/4
Obec: Nové Město nad Metují [574279]
Katastrální území: Nové Město nad Metují [706442]
Číslo LV: 10001
Výměra [m2]: 3116
Způsob využití: ostatní komunikace
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo: Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 54901 Nové Město nad Metují
Způsob ochrany nemovitosti: Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ: Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva: Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
Jiné zápisy: Změna výměr obnovou operátu
Změna číslování parcel

Parcelní číslo: 645/2
Obec: Nové Město nad Metují [574279]
Katastrální území: Nové Město nad Metují [706442]
Číslo LV: 10001
Výměra [m2]: 872
Způsob využití: jiná plocha
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo: Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 54901 Nové Město nad Metují
Způsob ochrany nemovitosti: Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ: Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva: Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
Jiné zápisy: Změna výměr obnovou operátu
Změna číslování parcel

Parcelní číslo: st. 1462
Obec: Nové Město nad Metují [574279]
Katastrální území: Nové Město nad Metují [706442]
Číslo LV: 10001
Výměra [m2]: 1074
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba
Budova s číslem popisným: Nové Město nad Metují [410420]; č. p. 850; stavba občanského vybavení
Stavba stojí na pozemku: p. č. st. 1462
Stavební objekt: č. p. 850
Adresní místa: 28. října č. p. 850
Vlastnické právo: Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 54901 Nové Město nad Metují
Způsob ochrany nemovitosti: Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ: Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva: Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy: Změna výměr obnovou operátu
Změna číslování parcel

Veřejné prosto je tvořen jednak silnicemi a komunikacemi a na ně přiléhajícími pozemky, jednak veřejnou zelení na parc. č. 439/1 v uzavřené části území kolem bytového domu.

1.4.1.2. Majetkové vztahy - východisko pro koncepci

V rámci nové koncepce řešení veřejných prostranství, uličního prostoru i veřejné zeleně, doporučit změnu v katastru nemovitostí u vybraných parcel.

Mělo by dojít k souladu mezi vybranými pozemky v území a údaji v katastru nemovitostí.

Již dnes např. parc. č. 446/6 či 645/2 neodpovídají realitě území.

Zvážit koupi pozemku parc. č. 446/14, který navazuje na řešené území, do vlastnictví města.

náhled výkresu: MAJETKOVÉ VZTAHY



1.4.2. Funkční využití ploch v území

1.4.2.1. Analýza funkčního využití ploch v území

Funkční využití ploch dle územního plánu:

Řešený veřejný prostor tvoří komunikace, prostor navazující na bydlení v bytových domech a zeleň, která je součástí křižovatky ulic 28. října a Rašínova.

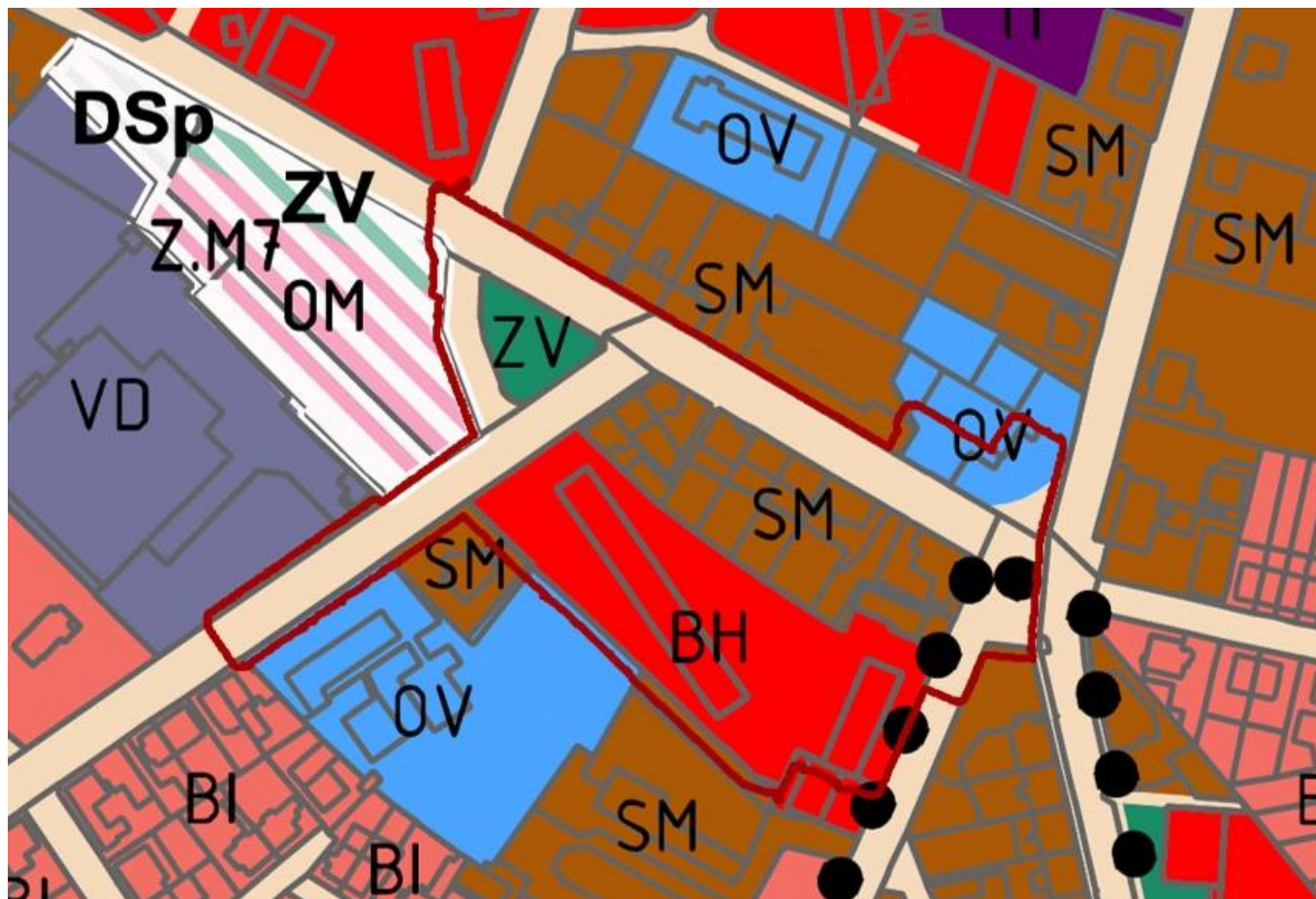
Prostor návsi je dle územního plánu v plochách:

DS - dopravní infrastruktura – silniční - místní komunikace

BH – bydlení v bytových domech

ZV – zeleň na veřejných prostranstvích

Součástí řešeného území je ulicová zástavba SM – plochy smíšené obytné městské.



Funkční využití ploch dle katastru nemovitostí:

Veřejný prostor tvoří dnes podle katastru nemovitostí a dle způsobu využití silnice a ostatní komunikace. Jako komunikace je vedena i plocha ZV v územním plánu na křižovatce ulic 28. října a Rašínova (parc. č. 446/6). Bytový dům st. 1 117 je obklopen parc. č. 439/1, která je vedena jako zeleň. Parc. č. 1 462 před hasičárnou (zastavěná plocha a nádvoří) slouží jako vjezd do dvora, parkování a vstup do objektu hasičského sboru. Parc. 645/2 (jiná plocha) je parkově upravena.

uspořádání veřejného prostoru dle způsobu využití ploch

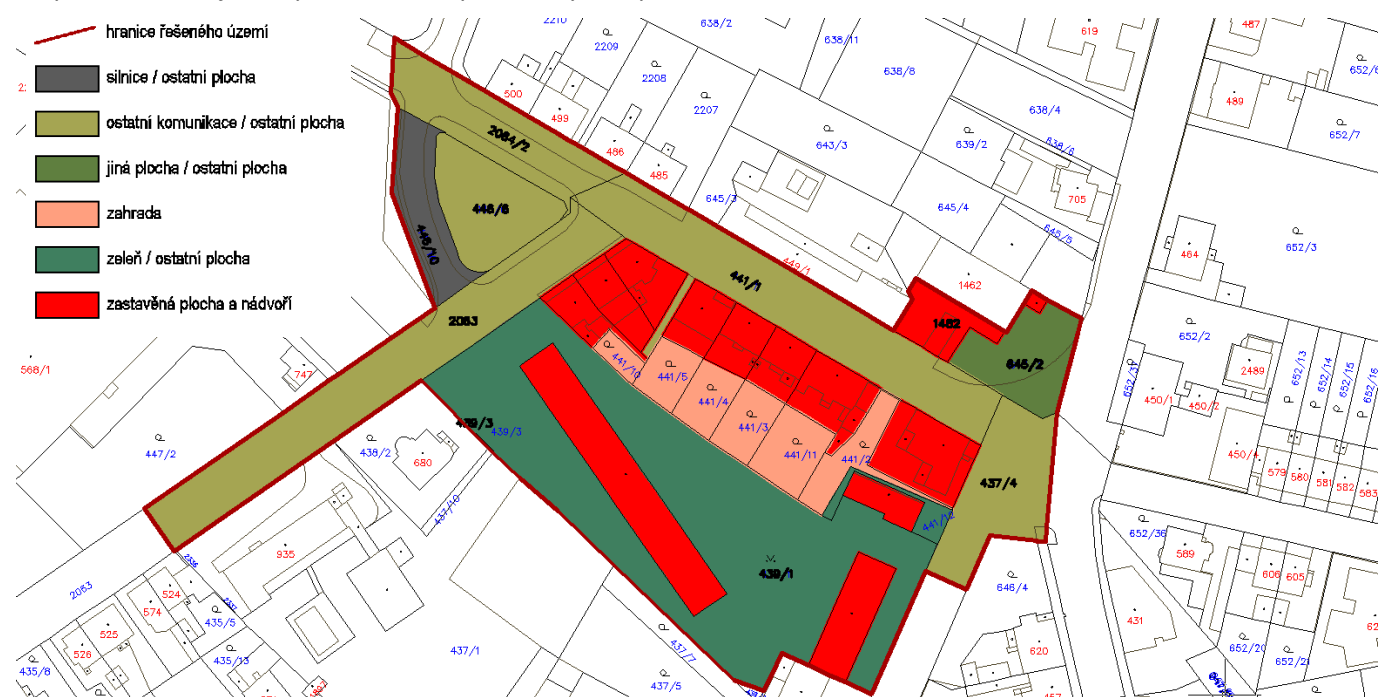


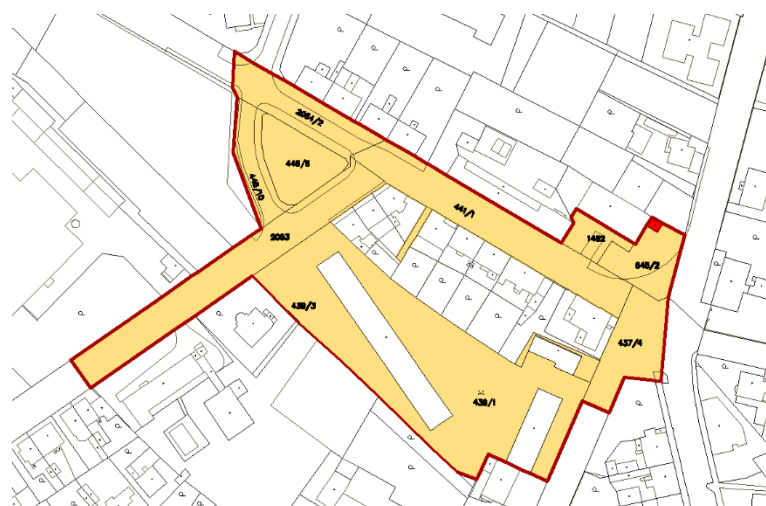
Schéma veřejného prostranství. Současný stav. Veřejné prostranství je tvořeno plochami silnic a ostatními komunikacemi (šedě) a veřejnou zelení města (zeleně). Zastavěná plocha a nádvoří (parc. č. 1462) před objektem HZS je dle současného stavu plochou pro dopravu a dopravu v klidu (živičná plocha).



schéma ploch podle využití



schéma řešeného veřejného prostranství



1.4.2.2. Funkční využití ploch v území - východiska pro koncepci

uliční prostor:

- uliční prostor je v celém profilu nesourodý a roztříštěný
- prostor komunikace řešit v celém profilu
- dostatečný prostor pro chodce i dopravu v klidu
- prostor pro stromy
- polidštění a humanizace uličních prostorů
- zvolit adekvátní materiálové řešení
- souvislost s celkovým řešením a zklidněním dopravy ve městě
- v odpovídajícím detailu řešit navazující okolí objektu hasičského záchranného sboru
- v odpovídajícím detailu řešit prostor křižovatky 28. října – Rašínova (parc. č. 446/6)

veřejná zeleň navazující na bytový dům:

- zlepšit kvalitu veřejné zeleně navazující na bytový dům,
- zlepšit a zkvalitnit pobytové funkce
- řešit dopravu v klidu
- řešit veřejný prostor jako celek

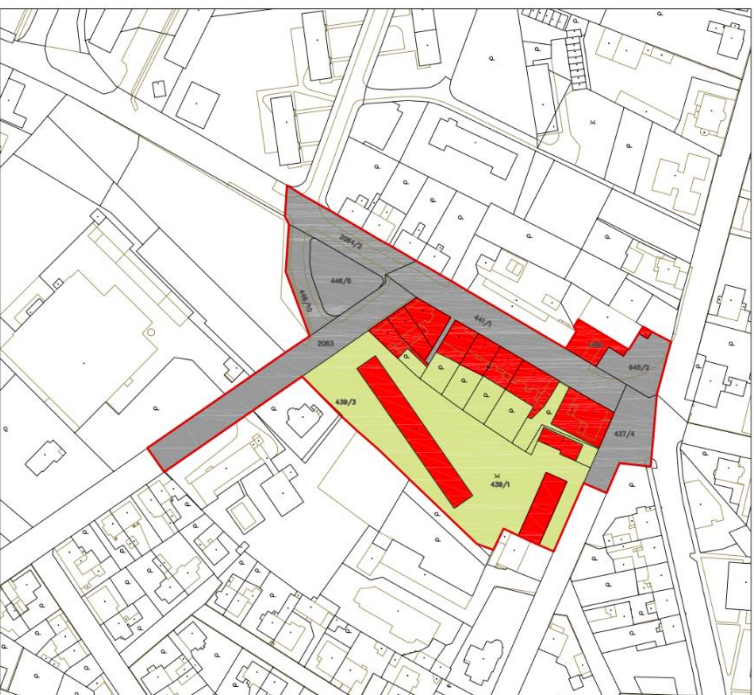
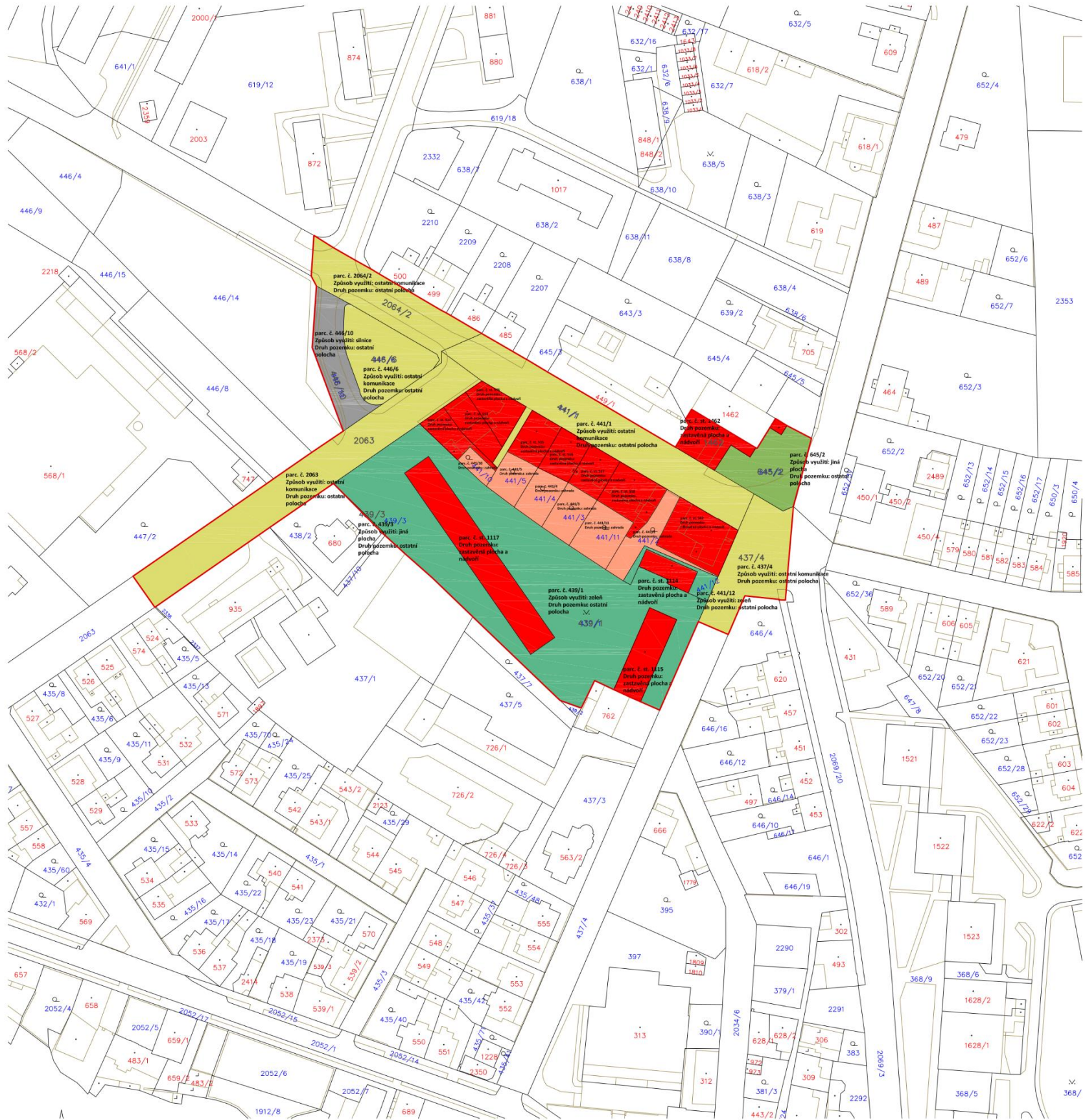


Schéma stávajícího využití veřejného prostranství
m 1 : 2000

- LEGENDA
- hranice řešeného území
 - silnice, ostatní komunikace, ostatní plochy
 - zelen, zahrady
 - zastavěná plocha a nádvoří

- LEGENDA
- hranice řešeného území
 - silnice / ostatní plocha
 - ostatní komunikace / ostatní plocha
 - jiná plocha / ostatní plocha
 - zahrada
 - zelen / ostatní plocha
 - zastavěná plocha a nádvoří

- parcela 446/6 je brána jako součást uličního prostoru - nikoli jako zelen
- střežným přístupem je zjednodušení a zklidnění dopravy
- významnou složkou je veřejná zelen
- významným fenoménem je zástavba rodinnými domy, která byla ukončena za první republiky
- plocha navazující na objekt hasičárny není v KN vedena jako plocha zelená

| | | | | |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| ZADAVATEL | mmmm nové město nad metují | | Město NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ zastoupeno: Petr Habšle, starosta Mgr. Adam Balcar, referent územního plánování | |
| | Adresa: NÁMĚSTÍ REPUBLIKY 6, 549 01 NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ www.novemestonm.cz | | posta@novemestonm.cz 491 419 611 | |
| ZPRACOVATEL PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE | Hlavní architekt: ING. ET ING. TOMÁŠ JIRÁNEK | | Architekti a projektanti (spolusoutoři): | |
| | ING. VLASTIMIL KOUPAL, ONDŘEJ ČERNÝ, DI.S., ING. JITKA JIRÁNKOVÁ, ING. KRISTÝNA HRAZSKÁ KONOPKOVÁ | | KOMENSKÉHO 264, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ www.NewVisit.cz info@NewVisit.cz +420 493 035 335 | |

| | | | | | |
|----------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| NÁZEV AKCE: | | Územní studie veřejného prostranství „Nové Město nad Metují“ Rašínova - 28. října - Boženy Němcové | | | |
| NÁZEV VÝKRESU: | | USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ DLE ZPŮSOBU VYUŽITÍ PLOCH | | | |

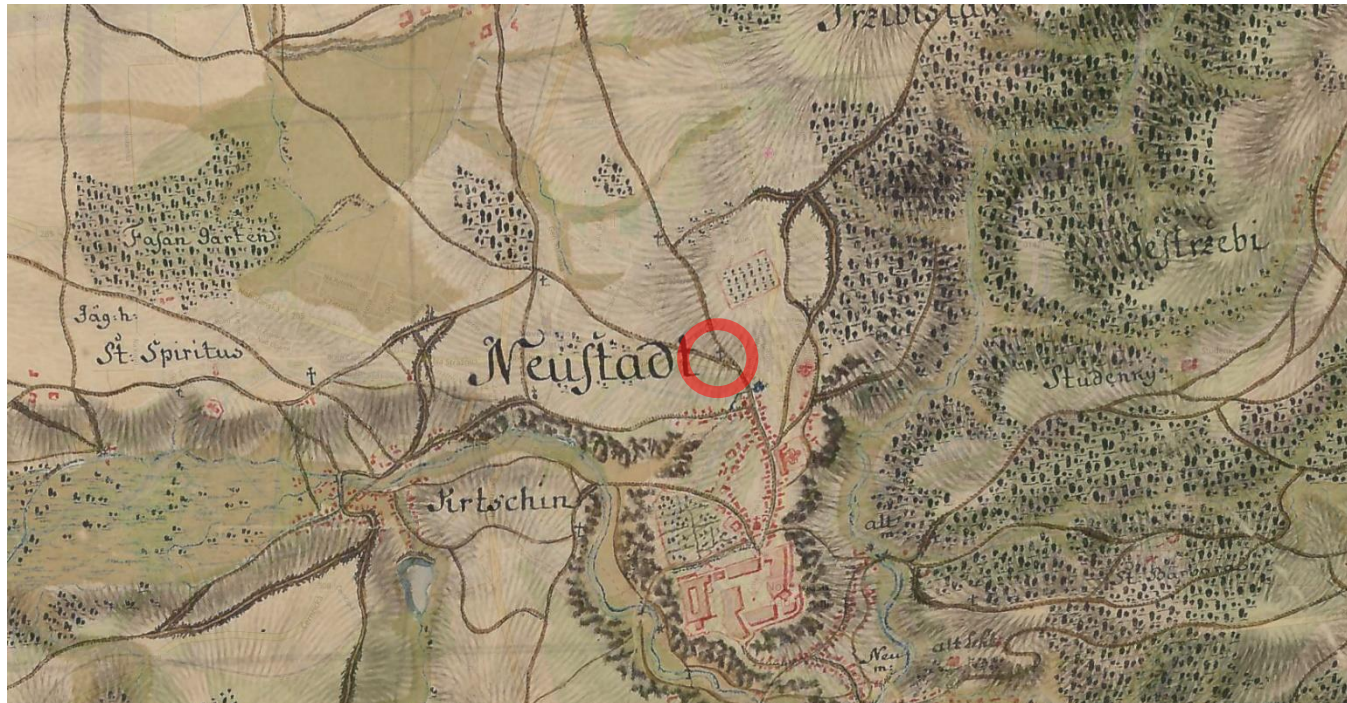
| | | | | | | | | | | | |
|--------|---------------|-------|--------|--------|----|---------|--------|-------|--|------------|-----|
| STUPEŇ | Územní studie | DATUM | 8/2018 | FORMAT | A4 | MĚŘÍTKO | 1:1000 | PAPEŘ | | Č. PŘÍLOHY | 04. |
|--------|---------------|-------|--------|--------|----|---------|--------|-------|--|------------|-----|

Autorův právo: Projektová dokumentace je autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000Sb. (autorský zákon). Autor udrží veškerá s ústřední projektové dokumentace pro město Nové Město nad Metují. Kopírování, zveřejňování a jiné šíření jakékoliv části projektové dokumentace, zejména použití pro projektování či výstavbu jiných staveb nebo použití jinou osobou je zákonem zakázáno. Bez předchozího písemného souhlasu autora nelze provádět změny projektu či stavby prováděné podle tohoto projektu. Veškerá práva vlastnická autorských práv jsou vyhrazena a chráněna zákonem.

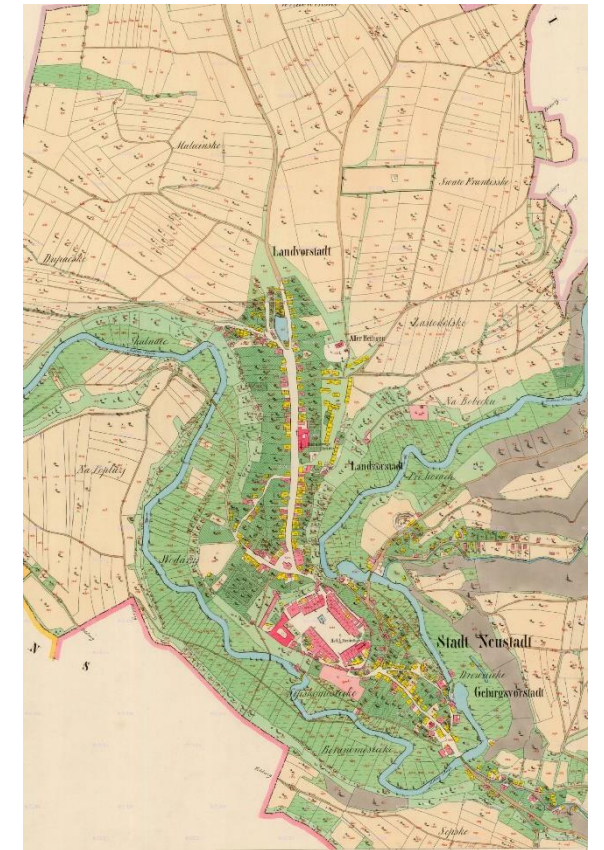
1.5. Urbanisticko-architektonické vztahy

1.5.1. Analýza urbanisticko-architektonických vztahů

První vojenské mapování (1764-1767)

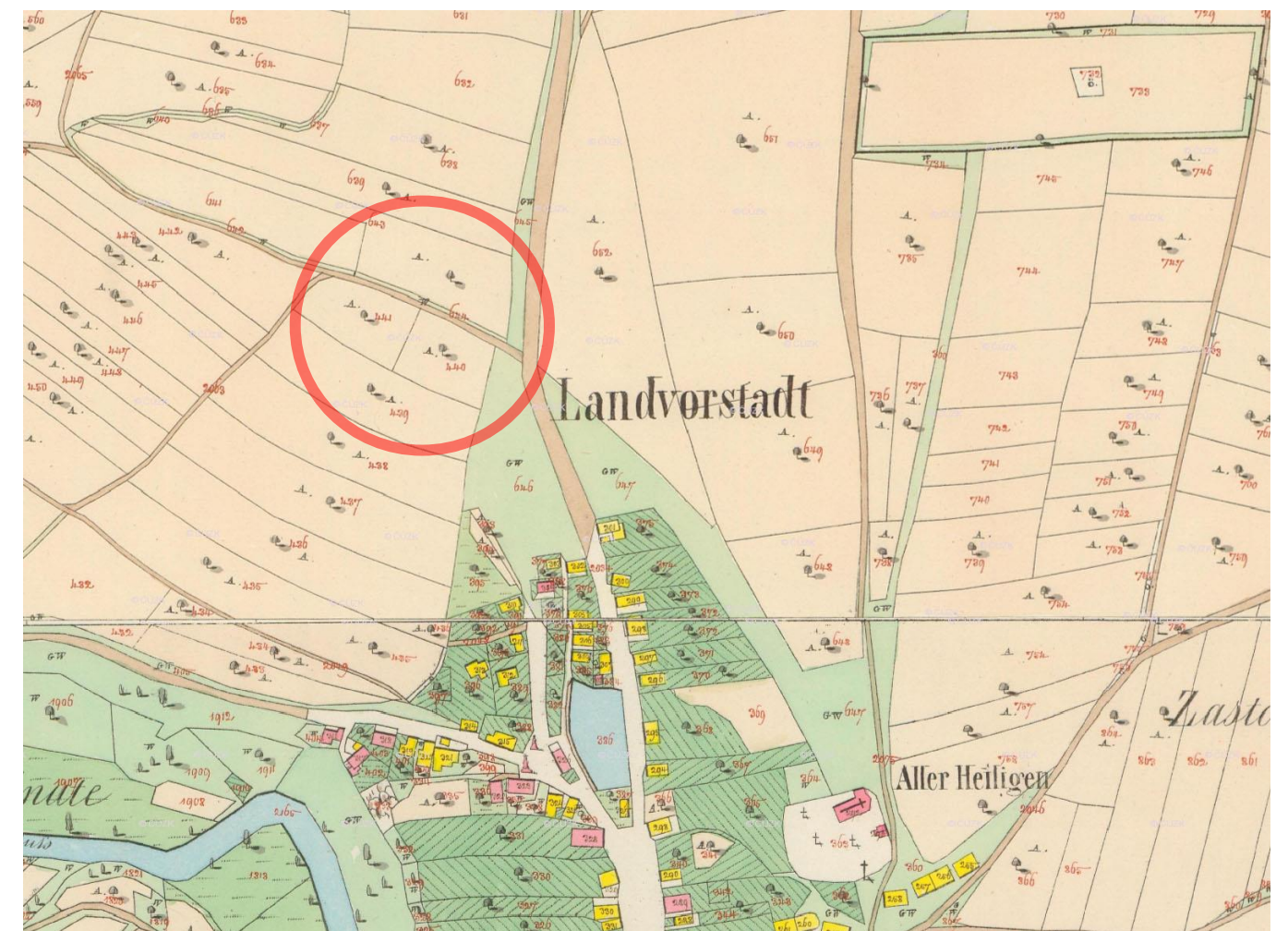


Císařský povinný otisk map stabilního katastru Čech (1840)



První a druhé vojenské mapování, Císařský otisk stabilního katastru i indikační skica zachycují řešenou lokalitu na severním konci zastavěného území města, na přechodu do volné krajiny. Na končící zástavbu a zahrady navazovala louka a dále se cesty rozbíhaly do polí. Systém hlavních cest je fixován a dochoval se do dnešní podoby. Nad Rychtou je patrný rybník. V mapách se objevuje místní název čtvrti “Krajské předměstí”. Kolem cest je vidět stromořadí.

Druhé vojenské mapování (1842-1853)



Indikační skica (1840)



Mapa kultur stabilního katastru (1834-1844)



Originální mapa stabilního katastru Čech (1840)

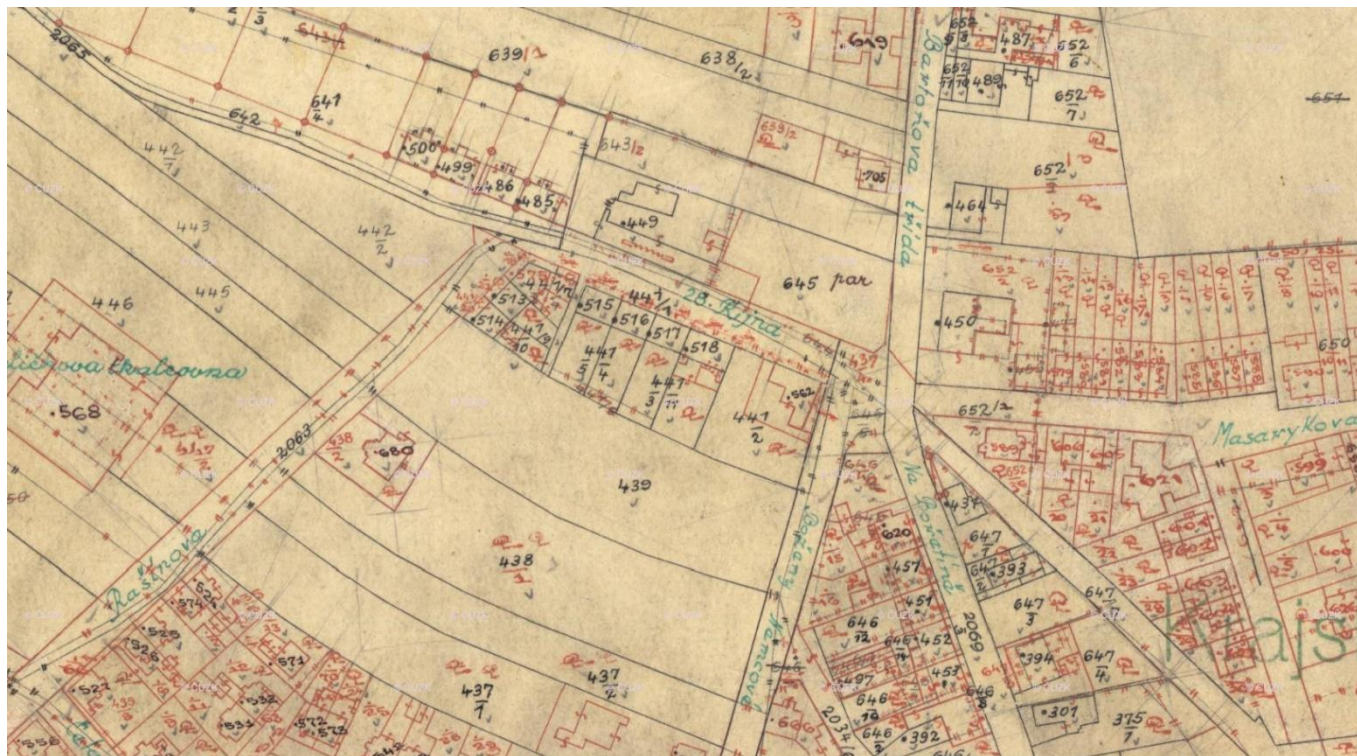


Katastrální mapy evidenční Čech (z roku 1870, zachycující stav k r. 1911)



Mapa zachycuje rozšiřující se zastavěné území města a již realizovanou zástavbu v ul. 28. října. Zástavbu území a ulic je možno sledovat na mapě z r. 1911, která zachycuje aktuální stav k roku 1938.

Katastrální mapy evidenční Čech (z roku 1911, zachycující stav k r. 1938)



Letecký měřický snímek (1937)



Katastrální mapa, , 1:2880, 1840 - 06.06.2003

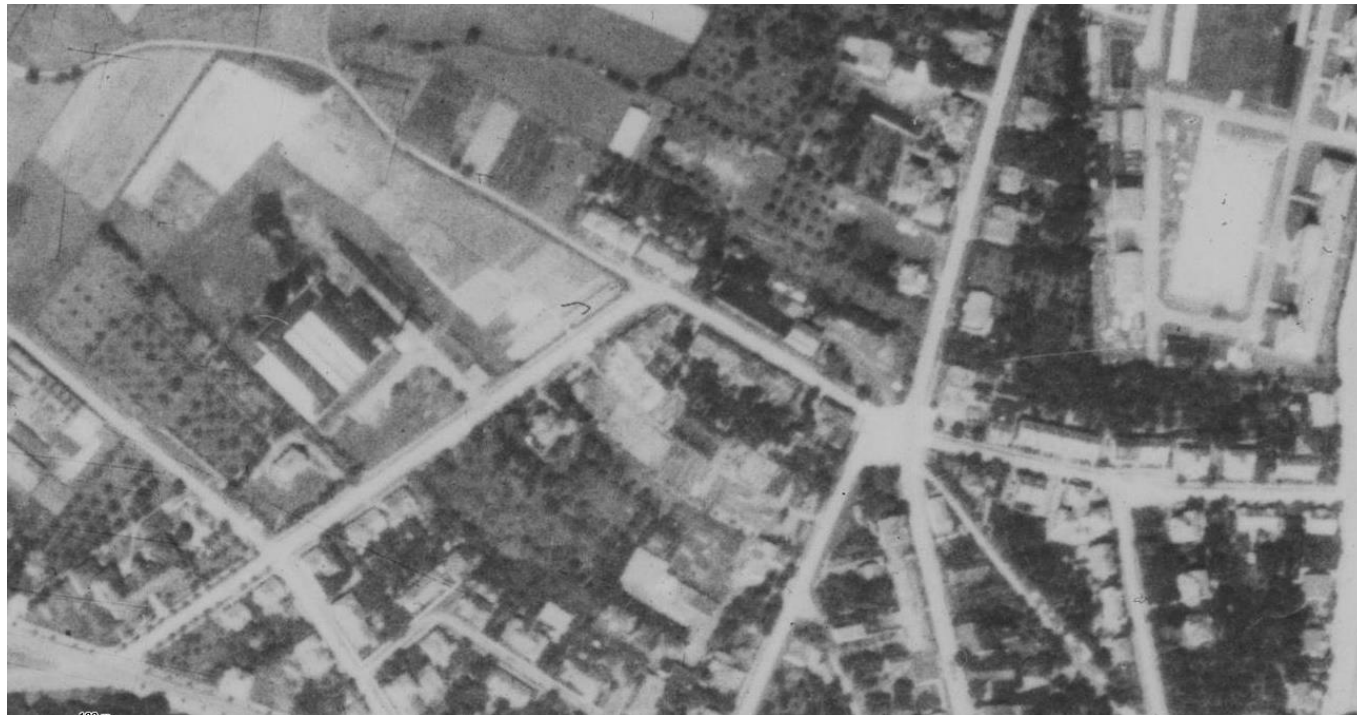
Mapa v katastrálním souřadnicovém systému gusterbergsém v sáhovém měřítku



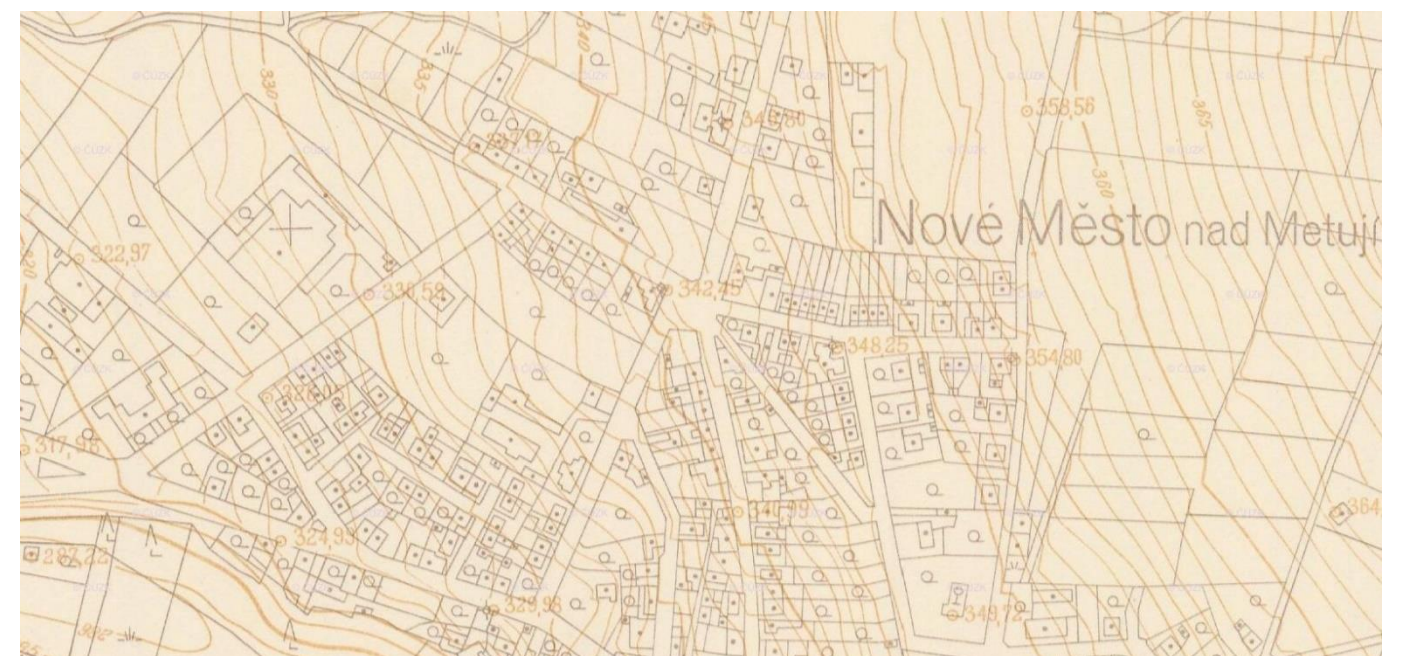
Letecký měřický snímek (1946)



Letecký měřický snímek (1953)



Státní mapa odvozená (1953)



Letecký měřický snímek (1963)



Snímek zachycuje vznikající sídliště a vznik současné křižovatky silnic 28. října a Rašínova. Bytový dům st. 1117 ještě nestojí, v ploše jsou zahrady

Letecký snímek (2003)



Zachyceno území před vybudováním kruhové křižovatky na I / 14.

Letecký snímek (současný stav + katastr nemovitostí)



Mapové podklady a letecké snímky zachycují postupnou urbanizaci území a proměnu této části města a jeho předměstí. Podklady zachycují podrobně zástavbu ul. 28. října, výstavbu výrobních areálů, výstavbu sídliště i bytového domu na místě zahrad v řešené lokalitě i proměnu uličního prostoru.

zdroje informací:

<http://archivnimapy.cuzk.cz>, <http://mapire.eu/en/>, <https://cirkevni-restituce.cuzk.cz/>, <http://geoportal.cuzk.cz/>, <https://kontaminace.cenia.cz/>

veřejné prostranství - prostor ulic

Území je dnes neúměrně zatíženo dopravou.

Prostor je dnes řešen jednostranně z pohledu dopravy.

Řešení uličního prostoru je značně nesourodé.

Zeleň nemá odpovídající podmínky.

Doprava v klidu není uspokojivě vyřešena.

Kvalitní ulice a prostředí pro pěší, cyklisty a ostatní nevyužívající auto chybí.

Stejně tak je problematické řešení dopravy v klidu včetně bytového domu v lokalitě a v Rašínově ulici.

V Rašínově ul. je mateřská škola. Řešení dopravy musí reagovat na zvýšení bezpečnosti a bezbariérovost.

veřejné prostranství – veřejná zeleň

Plochy veřejné zeleně jsou značně nesourodě řešené.

Plochy neumožňují odpovídajícím způsobem plnit pobytové funkce.

1.5.2. Urbanisticko-architektonické vztahy – východisko pro koncepci

veřejné prostranství - prostor ulic

Zvolit novou dopravní koncepci území.

Uliční prostor dle cílové koncepce řešit s odpovídajícím stavebním a architektonickým detailem.

Zkvalitnit uliční prostor města.

Polidštit dopravní prostor, řešit jej ve prospěch pěších a ostatních účastníků provozu, kteří nevyužívají auto.

Zajistit místo pro stromy v ulicích.

(Uliční prostor by měl být vhodněji výškově řešen v příčném profilu, bez zbytečných výškových bariér.)

Zajistit parkování v uličním prostoru.

Zachovat zastávky MHD.

Zvolit odpovídající materiálové řešení.

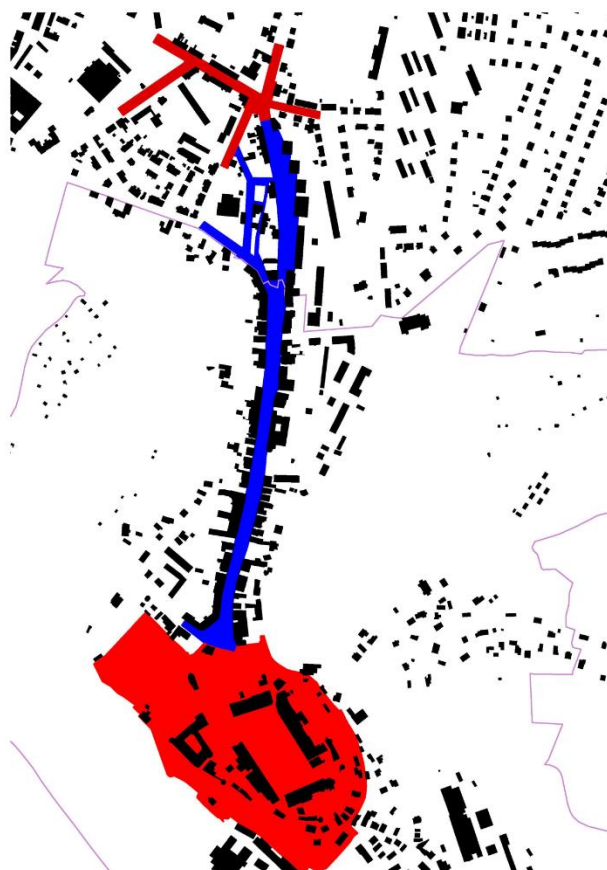
Řešit dle cílové koncepce související infrastrukturu, veřejné osvětlení apod.

veřejné prostranství – veřejná zeleň

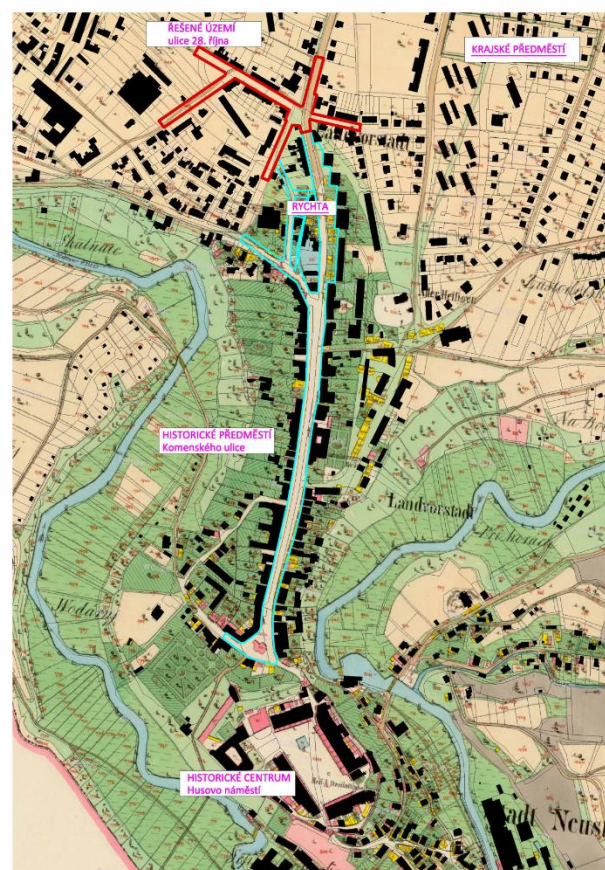
Nově urbanisticky a architektonicky koncipovat podobu veřejných prostranství s veřejnou zelení (pozemek kolem bytového domu - parc. č. 439/1, pozemek na křižovatce – parc. č. 466/6).

Zkvalitnit a nově koncipovat prostor kolem Domu hasičů.

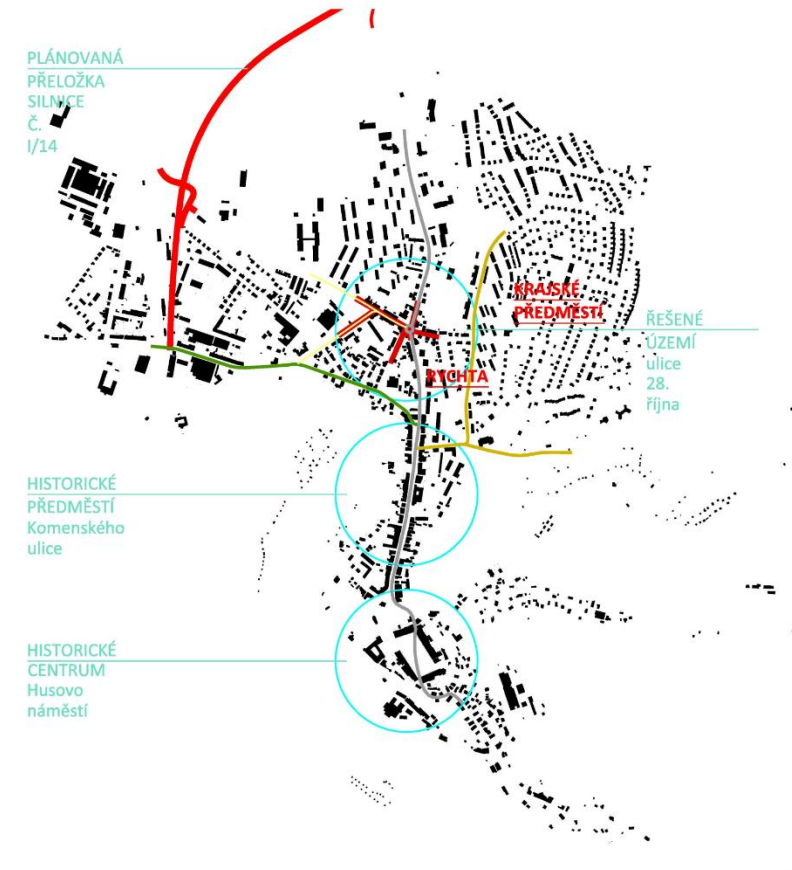
náhled výkresu : ŠIRŠÍ VZTAHY



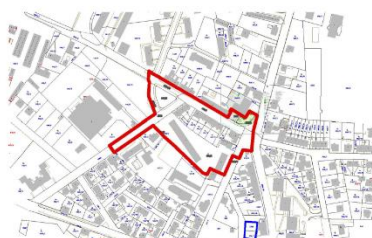
Řešené území v souvislostech s památkově chráněnými plochami



Řešené území v souvislostech s Císařským otiskem 184

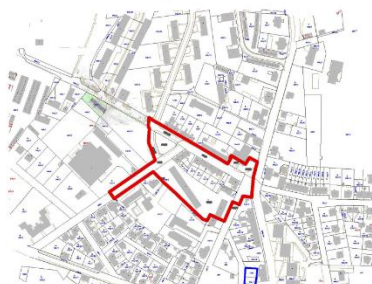


Řešené území v souvislostech města



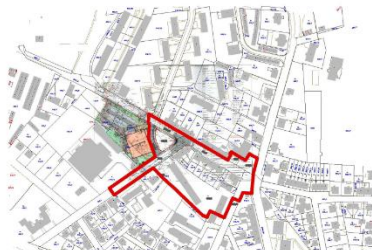
m 1 : 5000

**Řešené území v souvislostech s
projektem "Revitalizace zeleně před
Domem hasičů, 8/2015"**



m 1 : 5000

**Řešené území v souvislostech s
projektem parkoviště ul. 28.října**



m 1 : 5000
Řešené území v souvislostech s
projektem "Obchodní centrum,
9/2009"



Řešené území v souvislostech územního plánu

- byl zpracován průzkum a pasport prvku v řešení (plochy komunikací, plochy dlažeb, vybavení veřejného prostoru, prvky veřejné zeleně, veřejné osvětlení...)
- prostor komunikací je rozšířen
- stávající organizace uličních prostorů není vhodná
- neusoudilo materiálové provedení
- v návrhu je nutné nejprve vyřešit dopravní situaci a na základě jednoduchého řešení uličního profilu (chodci X auta X parkování) s ohledem na základní dozorcy v lokalitě

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| ZADAVATEL  nové město nad metují | Město NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ zveřejňuje: Petr Hlaďa, starosta | Ing. Adam Bažar, referent izomerho plánování |
| ZPRACOVATEL, PROJEKTOVÝ KONTAKT  | NÁMĚSTÍ REPUBLIKY 6, 540 01 NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ novm@novymesto.cz | 491 619 611 |
| ARCHITEKT A PROJEKTOVÝ KONTAKT  | ING. VLADIMÍR KOUPAL, OHEŘILŮ ČERNÝ, DR. ING. JITKA JIRÁŠOVÁ, ING. KRISTÝNA HRADSKÁ KOPECKÁ KOPECKÝCH 364, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ | www.newvisit.cz +420 491 |

| NÁZEV ARCE |
|------------|
|------------|

Územní studie veřejného prostranství „Nové Město nad Metují“
Rašínova - 28. října - Boženy Němcové

| NÁZEV VÝHODY: ŠIRŠÍ VZTAHY | | | | | | |
|----------------------------|-------|--------|---------|-------|---------|--|
| STUPEŇ | DATUM | FORMÁT | WEEKEND | POHLE | ČÍSLOVÝ | |

| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------|----------|
| PROJEKTOVÉ DOKUMENTY | 8/7/2019 | ISSN | 15860000 |
| <p>Autorství práce: Projektové dokumentace je autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000Sb., (autorský zákon). Autor smlouvá seřazení a užití projektové dokumentace pro město Havířovo náleží na J. Knapovičovi, zveřejnění a jiná šíření jazyků zůstávají projektové dokumentace, zejména použití pro projektování či výstavbu jiných staveb zůstává zcela osobou po zákonom zajištěno. Bez předání omezení, souhlasu, nebo jiných práv zůstává zůstává u autora. Všechny práva jiných osobních autorských děl jsou vyhrazena a chráněna zákonem.</p> | | | |

1.6. Stávající veřejná infrastruktura

1.6.1. Občanská vybavenost

1.6.1.1. Občanská vybavenost - analýza

V území se nachází hasičský záchranný sbor (parc. st. 1462), mateřská škola (parc. st. 935, parc. č. 437/1), v objektu (parc. st. 1114) je praktický lékař.

1.6.1.2. Občanská vybavenost – východisko pro koncepci

To, zda jsou potřeby stávajících obyvatel uspokojeny by bylo nutné zjistit přímo od obyvatel. Klást důraz na řešení a zkvalitnění prostorů před Dome hasičů a před mateřskou školou v Rašínově ulici. Obecně by nová koncepce veřejného prostranství měla zkvalitnit okolí navazujících objektů.

1.6.2. Dopravní infrastruktura

1.6.2.1. Dopravní infrastruktura - analýza

Silnice a komunikace

Okrajem řešeného území prochází frekventovaná silnice I/14.

Ostatní komunikace jsou vedeny jako místní.

Dopravní komunikace v řešeném území jsou obousměrné.

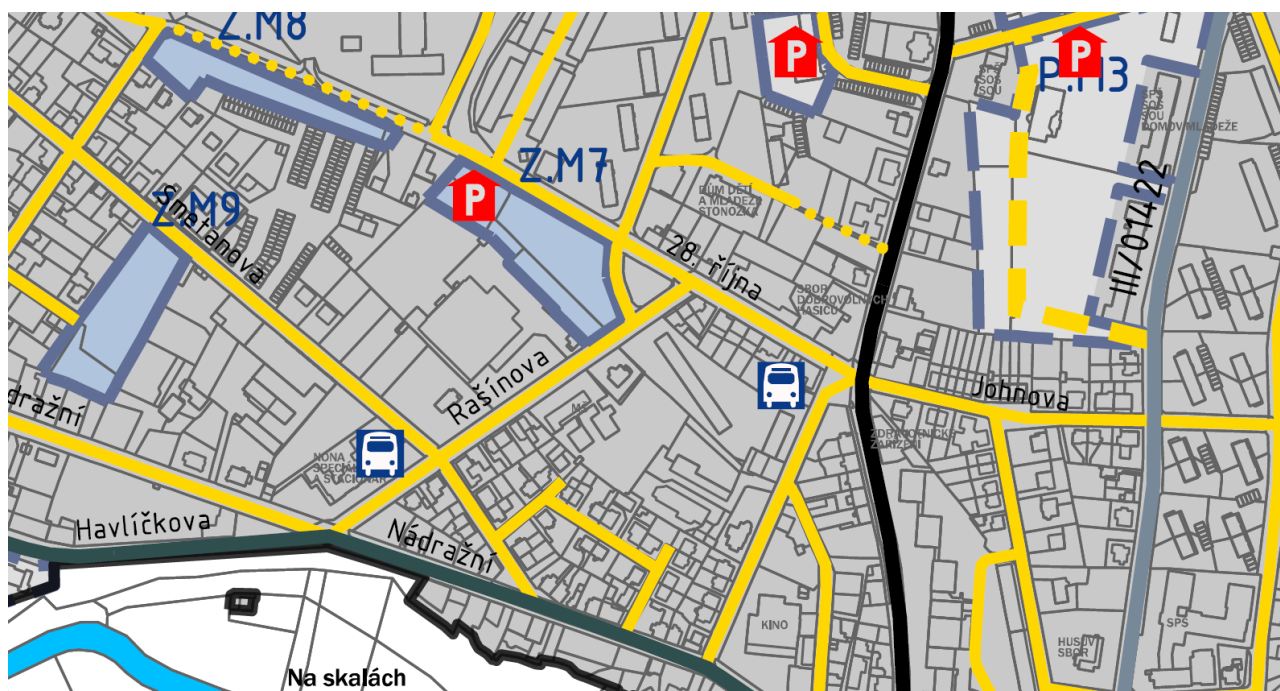
Silniční obruby jsou místy betonové, místy kamenné – žulové.

Součástí uličního prostoru je výsadba stromů v travnatých pásích.

Travnaté pásy mezi silnicí a chodníkem jsou úzké, navíc členěny vjezdy do objektů.

Křižovatky s Rašínovou a 28. října jsou vedeny jako problematické.

Studie bude řešit prostor v souvislostech dopravních koncepčních materiálů města.



Veřejná doprava- autobusová

V ul. 28. října je zastávka MHD - Nové Město nad Metují, Dům hasičů. (Přepravu zajišťuje společnost ARRIVA VÝCHODNÍ ČECHY a.s.) Spoj je místní. Obsluhuje "Novoměstský" okruh. Četnost cca 4x / den.

schéma vedení
autobusových linek
v širším území



Infrastruktura pro pěší

Chodníky byly vydlážděny velkoformátovou betonovou dlažbou 30x30cm. Tato dlažba je nahrazována za zámkovou dlažbu a za drobnou betonovou mozaiku. Místy se uplatňují šterkové a betonové plochy. Chodník před bytovým objektem je živinový.

Dlažba a řešení povrchu v území je nesourodé.

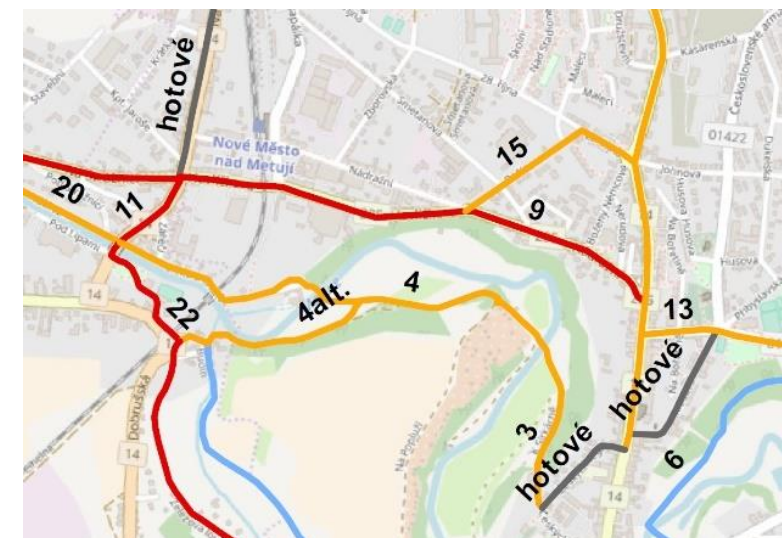
pozn: V průběhu zpracování analýz probíhalo předláždění chodníku v ul. Boženy Němcové a podél silnice I / 14 T. G. Masaryka od domu hasičů směrem k ul. Družstevní.

Cyklistická doprava

Cyklistická doprava je součástí koncepce Návrhu rozvoje cyklotras a cyklostezek v Novém Městě nad Metují 2012-2013.

Cyklotrasa 28-v Rašínově
pozn: Dle Návrhu se uvažuje s realizací cyklo 28. října – Rašínova v roce 2019. Cyklo má být vyznačeno vodorovným značením – cyklopiktogramy.

V současné době není cykloprovoz v profilu ulice vymezen. Cyklo musí být řešeno v rámci jednotné koncepce veřejných prostranství.



Doprava v klidu

V ul. 28. října byly vybudovány před domovní frontou zálivy pro parkování. Zálivy jsou vydlážděny zámkovou dlažbou.

Nově bylo vybudováno parkování v ulici 28. října před parc. č. 446/6.

Doprava v klidu je řešena dokumentem : Zpracování koncepce dopravy v klidu města, Nové Město nad Metují, Prosinec 2013

Zpracování koncepce dopravy v klidu města, Nové Město nad Metují, Prosinec 2013

Oblast ulice 28. října: Oblast ulice 28. října je z pohledu parkujících a odstavených vozidel vcelku bezproblémová. Občasné odstavování vozidel v rozporu s platnou legislativou se objevuje v krátkém úseku mezi ulicemi Rašínova a Malecí. Tyto závady jsou řešitelné zvýšeným dohledem Policie, případně zavedením jednosměrného provozu v dotčeném úseku ulice Rašínova i ulice 28. října. V ulici Rašínova se na západním konci domu č. p. 663 – 667 nachází malé parkoviště, kde je vhodné opravit povrch a vyznačit regulérní počet parkovacích stání (dále označováno jako OPATŘENÍ M7), včetně změny povrchu chodníku v místě vjezdu na parkoviště.

Vstupy a vjezdy do objektů a na sousední pozemky

Vstupy a vjezdy do objektů a na pozemky v sousedství komunikací jsou vesměs součástí řešení chodníků. Dnes jsou většinou řešeny ze zámkové dlažby.

Bezbariérovost

Území je prostupné v uličním prostoru bezbariérově.

více viz.:

Zpracování koncepce dopravy v klidu města, Nové Město nad Metují, Prosinec 2013

zpracovatel: HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o., Sokolovská 100/94, 186 00 Praha 8

objednatel: Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují

Aktualizace koncepce cyklodopravy v Královéhradeckém kraji, příloha č. 1, situace ve městech a jejich okolí

Návrh územního plánu (Návrh pro veřejné projednání)

Územně analytické podklady ORP Nové Město nad Metují

Strategický plán města Nové Město nad Metují do roku 2020

1.6.2.2. Dopravní infrastruktura – východisko pro koncepci

Bude navržena koncepce dopravy.

Uliční prostor bude nově řešen.

Bude nově řešeno příčné uspořádání prostoru místních komunikací.

Ulice bude polidštěna, bude zkvalitněno prostředí ulice pro obyvatele, pro pěší, cyklisty a ostatní mimo-automobilové uživatele veřejného prostranství města.

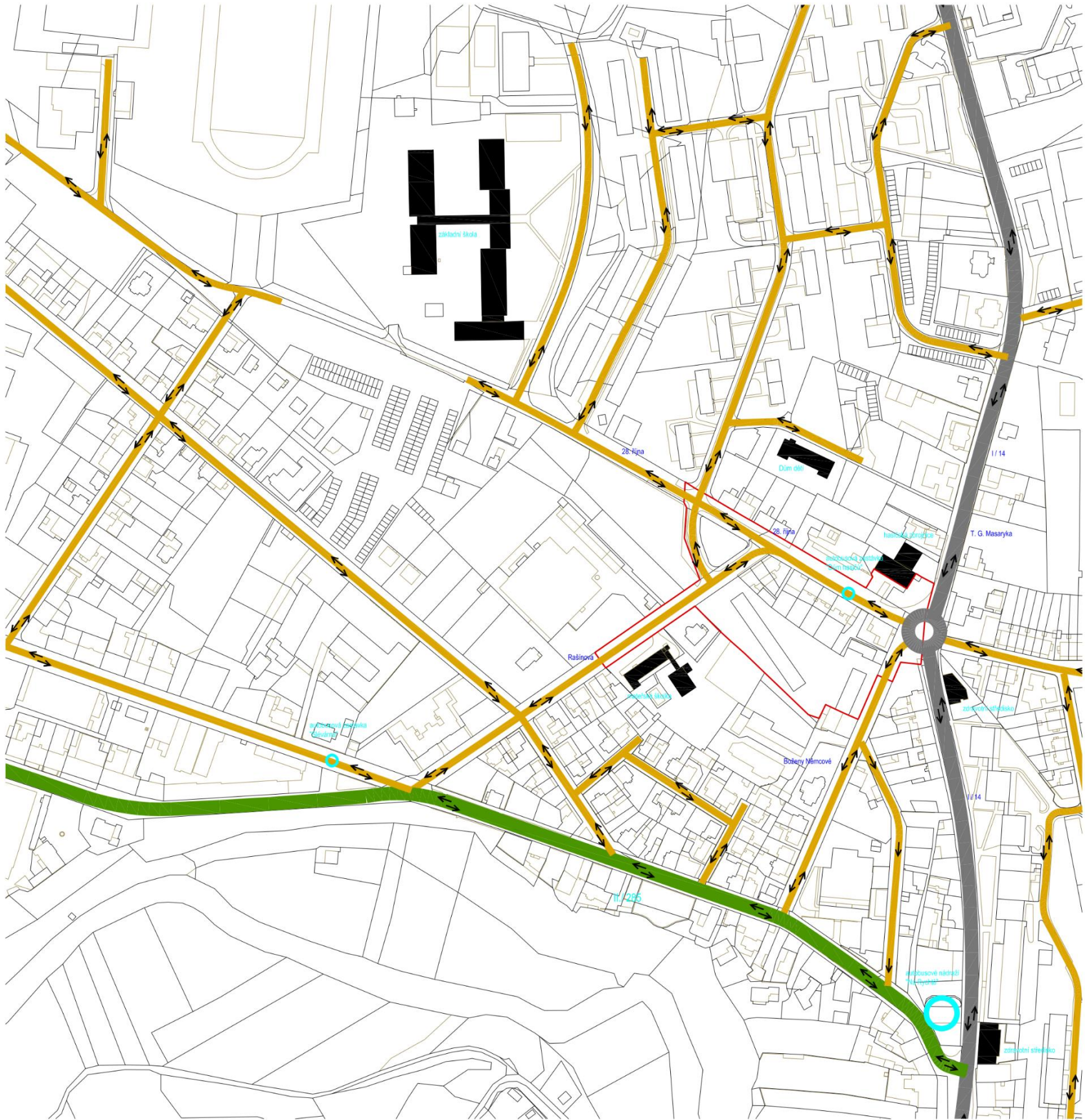
Budou zajištěny odpovídající podmínky pro stromy v ulici.

Budou řešeny prostory navazující na místní komunikace.

Součástí příčného uspořádání komunikace bude doprava v klidu.

Bude řešena doprava v klidu a doprava ve vztahu k bytovým domům v řešeném území.

Budou řešeny důležité prostory v návaznosti komunikací, prostor před Domem hasičů apod.



- LEGENDA
- hranice řešeného území
 - komunikace I. třídy
 - komunikace II. třídy
 - komunikace III. třídy
 - úložkové komunikace
 - směry dopravy
 - železniční trať
 - návržnost s obchvatem

| | | | |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| ZADAVATEL mmm nové město nad metují | Město NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ zastoupeno: Petr Hable, starosta Mgr. Adam Balcar, referent územního plánování | | |
| | Adresa: NÁMĚSTÍ REPUBLIKY 6, 549 01 NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ www.novemestom.cz posta@novemestom.cz 491 419 611 | | |
| ZPRACOVATEL PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE new visit | Hlavní architekt: ING. ET ING. TOMÁŠ JIRÁNEK | | |
| | Architekti a projektanti (spoluautoři): ING. VLASTIMIL KOUPAL, OHŘEJ ČERNÍK, DS., ING. JITKA JIRÁNKOVÁ, ING. KRISTÝNA HRADESKÁ KOHOPIKOVÁ KOHENSKÉHO 264, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ www.NewVisit.cz info@NewVisit.cz +420 493 035 335 | | |

| | | | |
|-------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| NÁZEV AKCE: | | Územní studie veřejného prostranství „Nové Město nad Metují“ Rašínova - 28. října - Boženy Němcové | |
|-------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

| | | | |
|----------------------------------------|---------------|------------|-------------|
| NÁZEV VÝKRESU: DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA | | | |
| STUPEŇ | územní studie | DATA | 8/2018 |
| FORMÁT | 4xA4 | NĚJITKO | 1:2000/1000 |
| PRÁČE | | Č. PRÍLOHY | 06. |

Autorská práva: Projektová dokumentace je autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000Sb. (autorský zákon). Autor uvolňuje souhlas s užitím projektové dokumentace pro město Nové Město nad Metují. Kopírování, zveřejňování a jiné šíření jakékoliv části projektové dokumentace, zejména podílů pro projektování či výstavbu jiných staveb nebo použití jinou osobou je zákonem zakázáno. Bez předchozího písemného souhlasu autora nelze provádět změny projektu či stavby prováděné podle tohoto projektu. Veškerá práva vlastnická autorských práv jsou vyhrazena a chráněna zákonem.

1.6.3. Technická infrastruktura

Zásobování elektrickou energií

Zásobování vodou

Kanalizace a čištění odpadních vod

Zásobování plynem

Zásobování teplem

Telekomunikace

1.6.3.1. Technická infrastruktura – analýza

Sítě technické infrastruktury jsou trasovány v zemi. Nad zemí je vedeno sdělovací vedení, využity jsou sloupy veřejného osvětlení

1.6.3.2. Technická infrastruktura – východisko pro koncepci

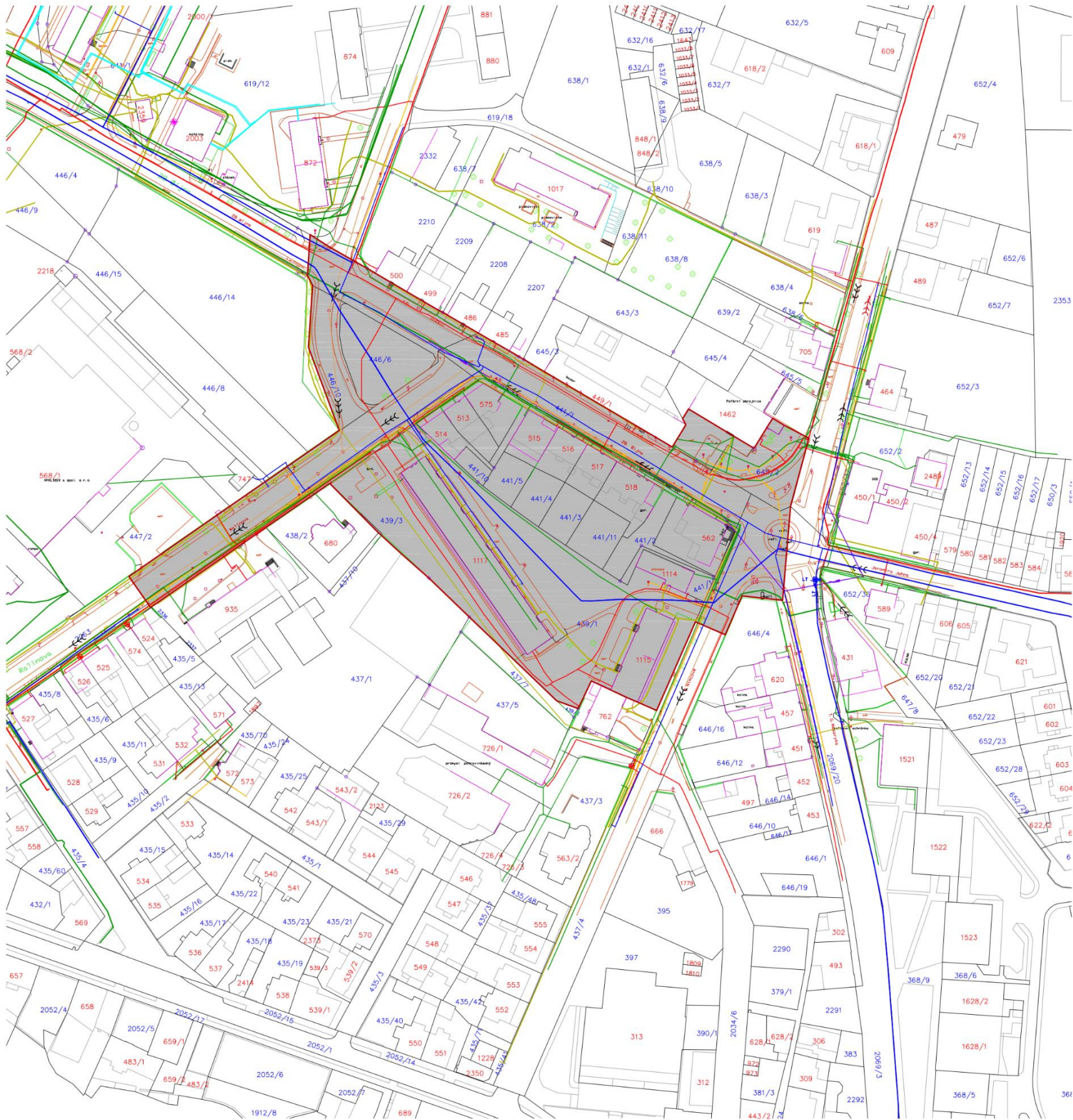
V rámci uspořádání prostorů místní komunikace řešit veřejné osvětlení.

Osvětlení ostatních veřejných prostranství řešit celostně v souvislostech nové urbanisticko-architektonické koncepce.

Provéřít potřebu pitné vody a kanalizace v rámci navrhovaných řešení veřejného prostranství



Řešit odvodnění a vůbec hospodaření s vodou v rámci návrhu.

V rámci návrhu uspořádání uličního prostoru prověřit možnosti sdružení sítí do kolektoru.



PŘEHLEDKA
m 1: 2 000

- LEGENDA
- hranice řešeného území
 - elektrické vedení
 - kanalizace
 - městský roztok
 - plyn
 - kommunikační vedení
 - horkovod
 - veřejné osvětlení
 - vodovod

| | | | | | | | | | | |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|---------|--------|------|-----------|-----|
| ZADAVATEL |  nově město nad metují | | Město NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ zastoupeno: Petr Habálek, starosta Mgr. Adam Balcar, referent územního plánování NÁMĚSTÍ REPUBLIKY 6, 549 01 NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ www.novemestonm.cz posta@novemestonm.cz 491 491 611 | | | | | | | |
| ZPRACOVATEL PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE |  new visit | | Hlavní architekt: ING. et ING. TOMÁŠ JIRÁNEK Architekti a projektanti (spoluautoři): ING. VLASTIMIL KOUPAL, ONDŘEJ ČERNÍK, DIS., ING. JITKA JIRÁNKOVÁ, ING. KRISTÝNA HRADESKÁ KONOPKOVÁ KOMENSKÉHO 264, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ www.NewVisit.cz info@NewVisit.cz +420 493 035 335 | | | | | | | |
| NÁZEV AKCE: | Územní studie veřejného prostranství „Nové Město nad Metují“ Rašínova - 28. října - Boženy Němcové | | | | | | | | | |
| NÁZEV VÝKRESU: | TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA | | | | | | | | | |
| STUPEŇ | Územní studie | DATUM | 8/2018 | FORMÁT | A4x4 | MĚŘÍTKO | 1:1000 | PARÉ | C.PŘÍLOHY | 07. |

Autorův právo: Projektová dokumentace je autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000Sb. (autorský zákon). Autor ušlechtil souhlas s užitím projektové dokumentace pro město Nové Město nad Metují. Kopírování, zveřejňování a jiné šíření jakékoliv části projektové dokumentace, zejména použití pro projektování či výstavbu jiných staveb nebo použití jinou osobou je zákonem zakázáno. Bez předchozího písemného souhlasu autora nelze provádět změny projektu či stavby prováděné podle tohoto projektu. Veškerá práva vlastnická autorských práv jsou vyhrazena a chráněna zákonem.

1.7. Veřejné prostranství

1.7.1. Veřejné prostranství – analýza

Prostranství místních komunikací i veřejné zeleně je značně nesourodé.

viz: výkresová příloha

VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ

VEŘEJNÁ ZELEŇ

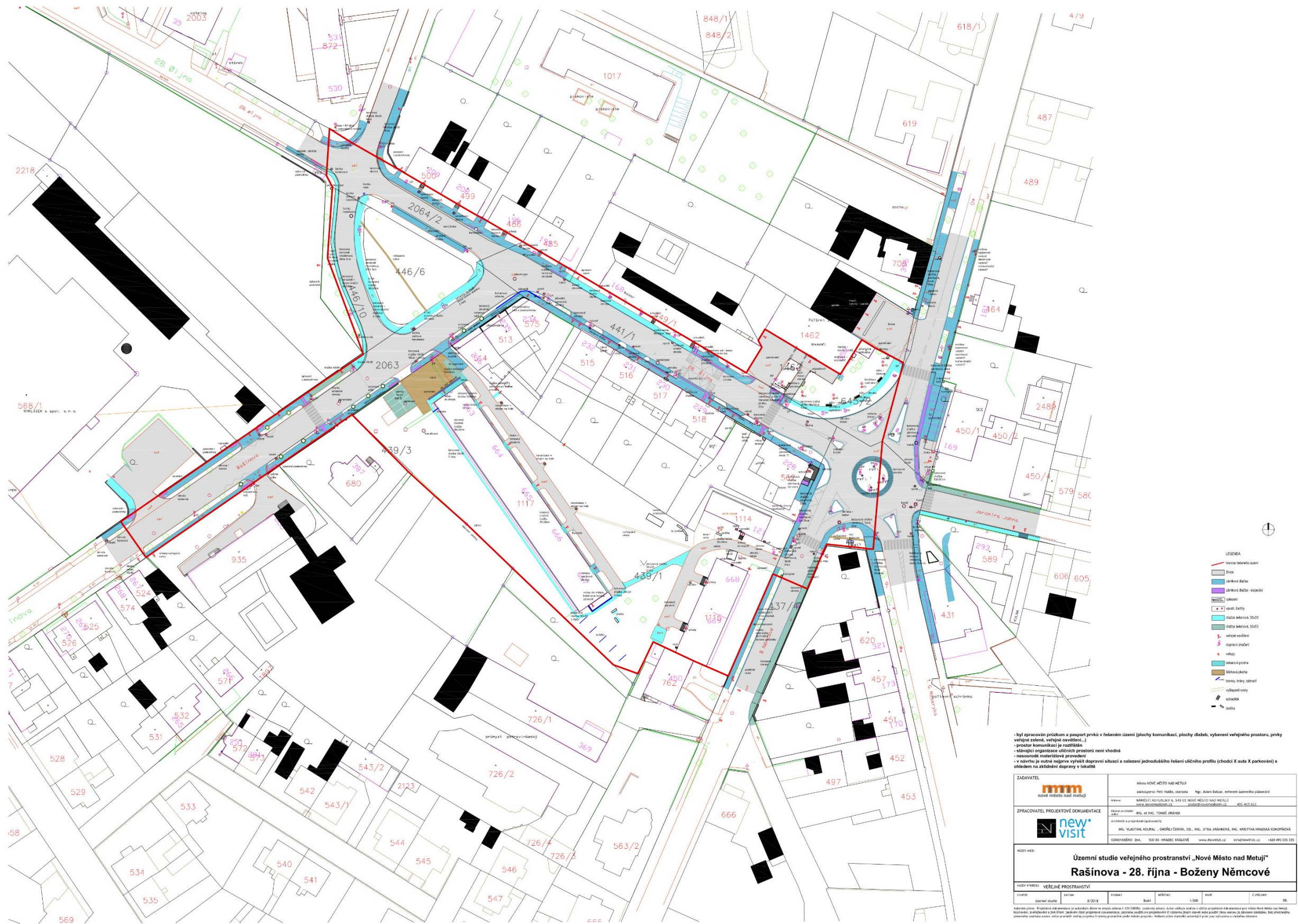
VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ – CELKOVÁ SITUACE SOUČASNÉHO STAVU

1.7.2. Veřejné prostranství – východiska pro koncepci

Nově řešit dle cílové koncepce.

Nově řešit celý uliční prostor a příčné uspořádání místních komunikací.

Nově řešit veřejnou zeleň.



URBANISMUS, DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA,
PROSTOR KOMUNIKACE, MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ



ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ





DOPRAVA V KLIDU



VNITROBLOK, VYBAVENOST, HERNÍ PRVKY, ZELEŇ



1.8. Veřejná zeleň

1.8.1. Veřejná zeleň - analýza

Vegetace v okolí kruhového objezdu zahrnuje travnaté plochy a výsadby zejména jehličnatých dřevin.

Ostrůvek uprostřed kruhového objezdu je osázen půdopokryvnými dřevinami.

V prostoru před požární stanicí je několik vzrostlých jehličnatých stromů (*Picea pungens*, *Pinus nigra*) doplněných výsadbou listnatých i jehličnatých keřů.

V ulici 28. října se nachází stromořadí javorů (*Acer platanoides* 'Globosum') a drobnější keřové výsadby.

V prostoru křižovatky ul. 28. října s ulicí Rašínova se nachází parková plocha se vzrostlými stromy (*Acer negundo*, *Betula pendula*, *Picea omorika*) a keři (*Forsythia*, *Juniperus media* 'Pfitzeriana', *Syringa vulgaris*).

V ulici Rašínova je po obou stranách vysázeno stromořadí sakur (*Prunus serrulata*).

V prostoru jihozápadně od bytového domu se nachází ořešák (*Juglans regia*), živé ploty (*Symphoricarpos albus*), mladý jinan (*Ginkgo biloba*) a trvalkový záhon.

Ve vnitrobloku severovýchodně od bytového domu je skupina jehličnatých a listnatých keřů (*Pinus*, *Taxus*, *Thuja*, *Forsythia*, *Spiraea*).

V zadní části jsou vzrostlé stromy (*Betula pendula*, *Juglans regia*, *Picea abies*, *Larix decidua*) a listnaté keře.

Před vstupy do bytových domů č.p. 668 a 669 jsou vysazeny jehličnany (*Juniperus communis* 'Hibernica', *Pinus mugo*, *Taxus baccata*, *Thuja occidentalis*).

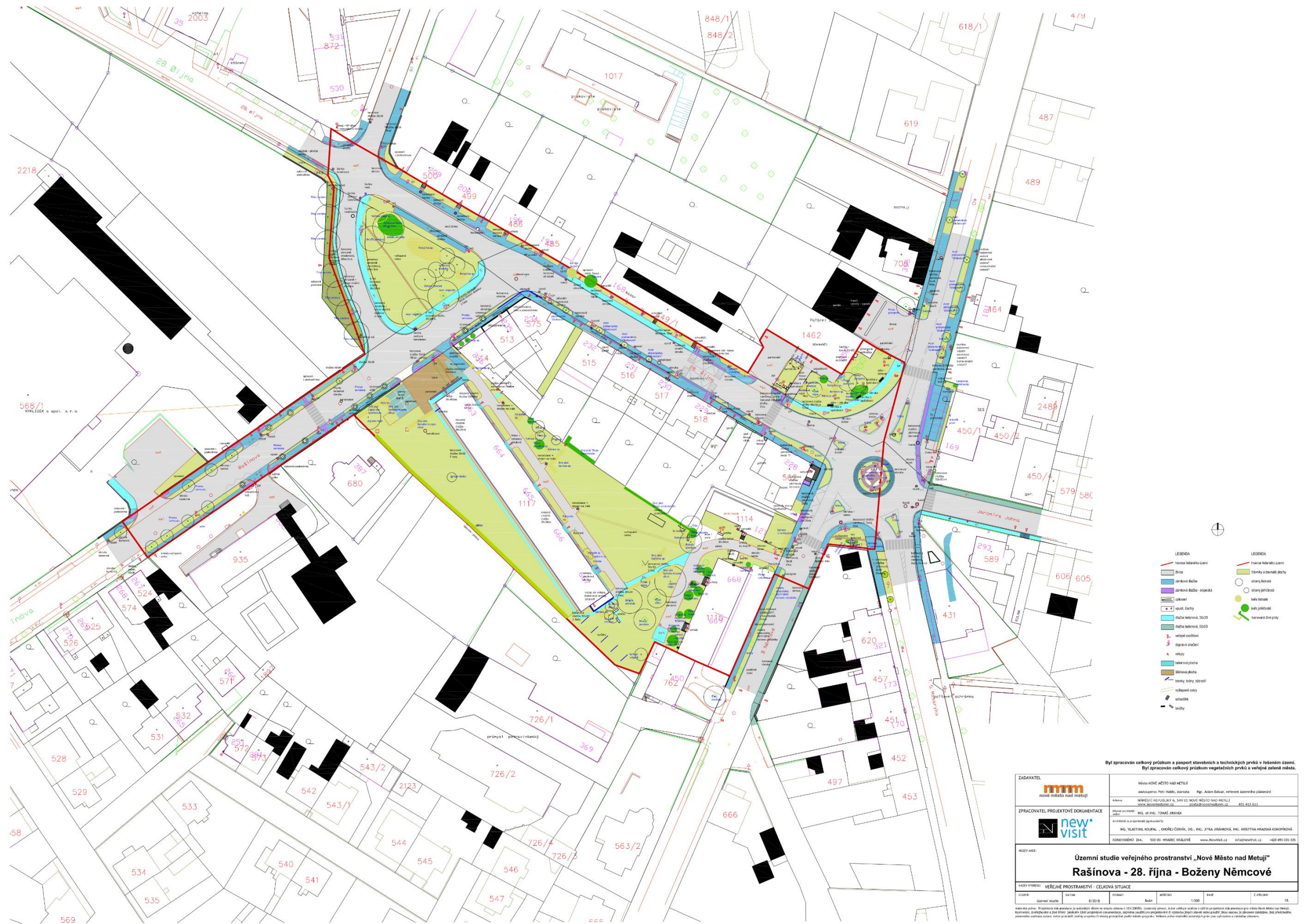
1.8.2. Veřejná zeleň – východiska pro koncepci

Celkově řešit vegetační prvky v území dle cílové koncepce v rámci nového urbanisticko-architektonického řešení.



1.8.3. Veřejná zeleň - fotodokumentace





2. NÁVRHOVÁ ČÁST

2.1. Vztah územní studie k plánování území

Vzhledem k tomu, že dle zadání má územní studie sloužit jako podklad pro rozhodování v území. Musí být v souladu s platným územním plánem.

V průběhu zpracování studie město pořizovalo nový územní plán, který byl ve fázi po veřejném jednání.

V průběhu odevzdání studie v roce 2018 byl vydán nový územní plán. Studie je v souladu s novým územním plánem.

2.1.1. Doporučení - Územní plán

Územní plán Nového Města nad Metují

pořizovatel: Městský úřad Nové Město nad Metují

Mgr. Adam Balcar – Odbor výstavby a regionálního rozvoje

zpracovatel: Ing. Arch. Ivan Kaplan – Agora studio, Vinohradská 156, Prah 3

datum: březen 2018

<http://www.novemestonm.cz/obcan/uzemni-planovani/uzemni-plan-mesta/>

V řešeném území jsou dle ÚP tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

DS - dopravní infrastruktura – silniční - místní komunikace

SM – plochy smíšené obytné městské / BH – bydlení v bytových domech / ZV – zeleň na veřejných prostranstvích

plochy s rozdílným způsobem využití v navazujícím území:

Plochy smíšené obytné městské navazují i na řešené území, spolu s plochami OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura. S řešeným územím v ul. Rašínova sousedí rovněž plocha VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba a rovněž plocha OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední.

Po hranici území prochází ul. T. G. Masaryka - silnice I / 14, ta je dle územního plánu řešena přeložkou.

rekapitulace:

silnice první třídy / SM – plochy smíšené obytné městské / OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura / VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba / OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední.

DOPORUČENÍ:

Náměstí:

Územní studie doporučuje zvážit u plochy "náměstí" na křižovatce ulic Rašínova a 28. října změnu funkčního využití. Dnes plocha ZV – zeleň na veřejných prostranstvích proměšky na využití PV – veřejná prostranství, nebo prostranství ponechat v plochách, které území dle územního plánu dnes obklopují, tedy v plochách SM - plochy smíšené obytné městské.

Dotčené území se týká pozemku:

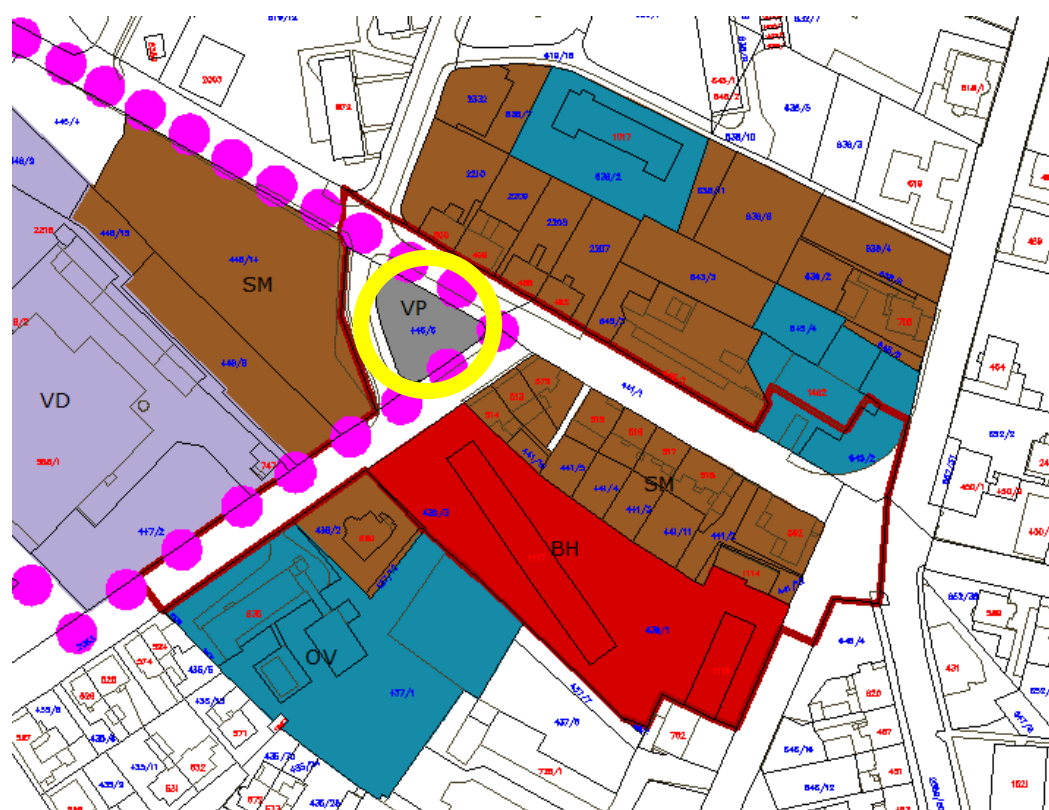
Parcelní číslo: 446/6

Způsob využití: ostatní komunikace

Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastnické právo Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 54901 Nové Město nad Metují

zákres navrhované změny do katastru nemovitostí



Širší vztahy - území ve vlastnictví Tesco Stores ČR a.s.,

Dotčené území sousedí se západním okrajem řešené lokality a je sevřeno ulicemi Rašínova a 28. října.

Seznam nemovitostí na LV

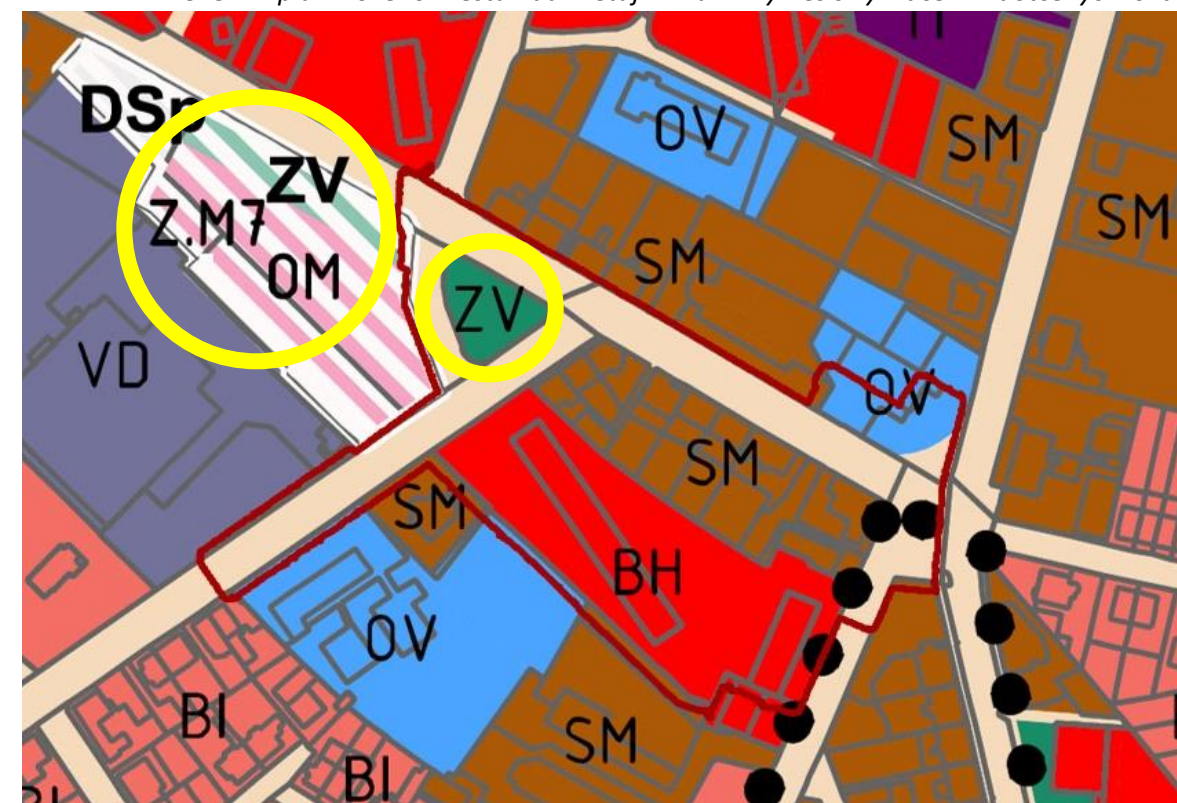
Číslo LV: 4796

Katastrální území: Nové Město nad Metují [706442]

Vlastnické právo: Tesco Stores ČR a.s., Vršovická 1527/68b, Vršovice, 10000 Praha 10

Pozemky: Parcelní číslo: 446/8, 446/14, 446/15

Územní plán Nového Města nad Metují – hlavní výkres s vyznačením dotčených lokalit



V rámci zpracování studie a variantních řešení byl prověřen urbanisticko-architektonický a dopravní koncept a případné změny funkčního využití ploch v tomto území. Na základě tohoto řešení doporučuje studie změnu funkčního využití dotčených ploch. Nabízí se možnost přehodnocení stávajícího funkčního využití území na parc. č. 446/14/, parc. č. 446/15 a parc. č. 446/8 v k.ú. Nové Město nad Metují. Otvírají se tím lepší možnosti pro rozvoj území v této lokalitě.

Jsme si vědomi toho, že územní studie veřejných prostor má být v souladu se stávajícím územním plánem a má respektovat jeho regulativy. Proto bylo prověřeno nové uspořádání ploch a nové zástavby na výše uvedených pozemcích předloženo jako varianta řešení.

Dotčené pozemky jsou v majetku Tesco Stores ČR a.s., Vršovická 1527/68b, Vršovice, 10000 Praha 10. Návrh územního plánu má dotčené území v ploše: OM Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední, část plochy podél ulice 28. října je v ploše ZV - zeleň na veřejných prostranstvích.

Doporučujeme změnu funkčního využití OM Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední a plochy ZV - zeleň na veřejných prostranstvích do ploch pro bydlení s občanskou vybaveností či přímo ploch smíšených obytných městských.

Plochy SM – plochy smíšené obytné městské navazují na dotčené území, stejně jako plochy BH – bydlení v bytových domech, které při dostatečné občanské vybavenosti by rovněž mohly být potencionální možností funkčního využití této plochy.

Dostavba ul. 28. října se z dlouhodobého hlediska zdá pro rozvoj města a bydlení v něm příznivější než výstavba pouze objektu občanského vybavení či výstavba typově podobná halám obchodních center TESCO. Doporučujeme proto v rámci rozvoje této lokality podporu smíšených ploch pro bydlení nevylučujících občanskou vybavenost.

Uliční zástavba by byla od výrobního areálu oddělena městskou zelení. Bylo by zajištěno, aby plocha zeleně mezi výrobním areálem a novou ulicovou zástavbou byla přístupná.

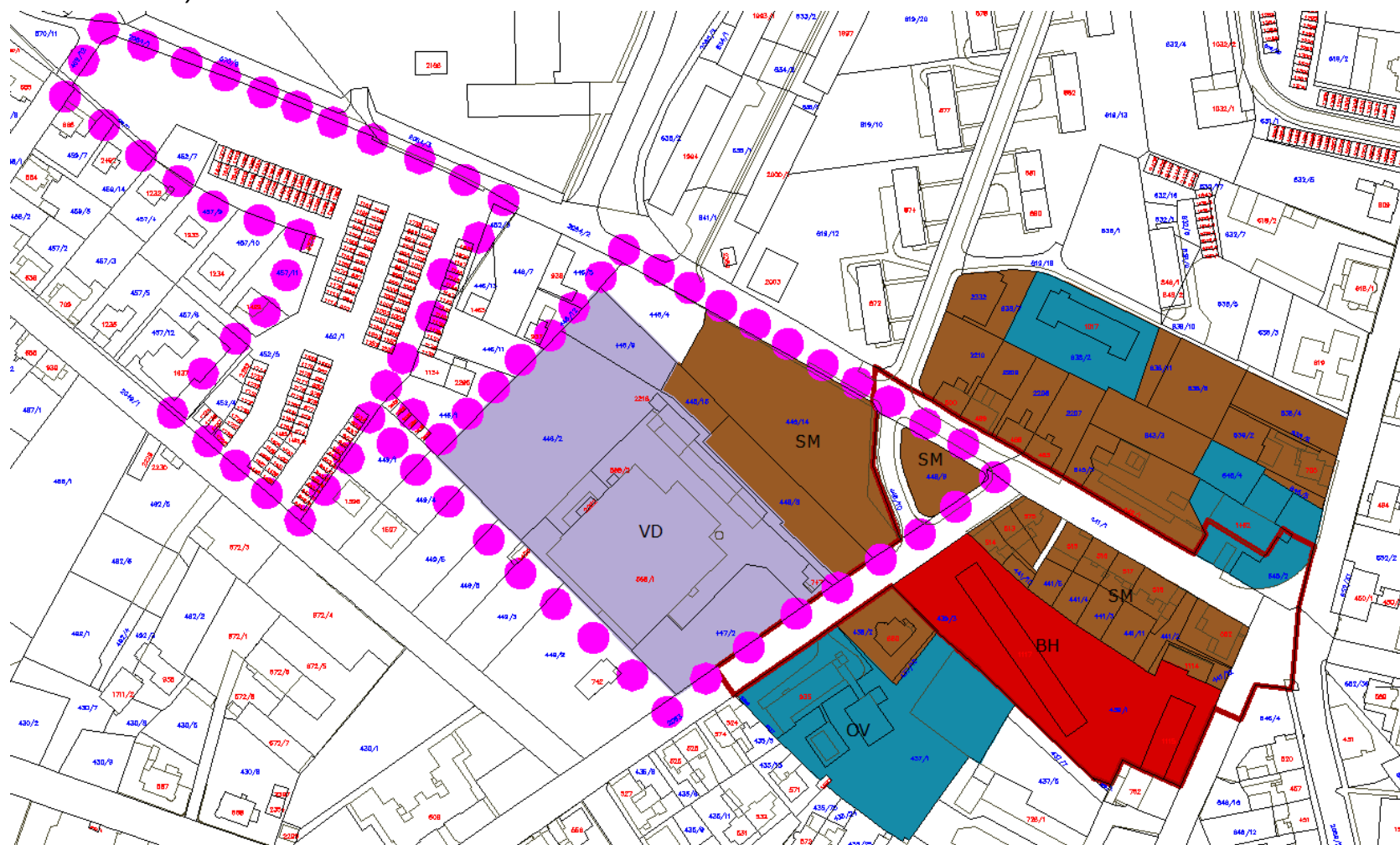
Regulativy zástavby by zohledňovaly charakter lokality, tedy především měřítko a hmotu prvorepublikové obytné zástavby v prostoru od ul. T. G. Masaryka po Rašínovu ul.

Pro lokalitu by měl být zpracován regulační plán, či územní studie.

Plocha ZV - zeleň na veřejných prostranstvích podél ul. 28. října je v mnoha ohledech problematická. Navíc v ulici je dožívající javorové stromořadí a studie řeší možnost stromořadí nového, které bude oboustranné a bude procházet v délce celé ulice řešeným územím. Pro stromořadí v ulici se nemusí vymezovat plocha ZV, která navíc neumožňuje zástavbu.

Doporučení k návrhu ÚP: SM plochy smíšené obytné městské (u náměstí zvážit funkční plochu PV nebo SM, zde v ploše SM)

Doporučení k návrhu ÚP: PŘESTAVBOVÉ ÚZEMÍ / prověřit územní studií zákres navrhovaných změn do katastru nemovitostí:



PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ dle územního plánu

| OM občanské vybavení - komerčních zařízení malá a střední | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Plochy pro občanskou vybavenost komerčního charakteru vhodné do kontaktu s bydlením | | |
| HLAVNÍ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">pozemky pro umístění administrativy, obchodu a komerčních služeb, nespádajících pod veřejnou infrastrukturu (stravování, ubytování a další typy služeb)veřejné občanské vybavení PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">stavby a zařízení pro dopravu v klidu přímo související s danou funkcídrobné skladování pouze v souvislosti s hlavním využitímdopravní a technická infrastruktura, veřejná zeleň, pěší cesty a cyklostezky, a také sportovní vybavenímax. celkový rozsah přípustného využití do 25 % rozsahu hlavního využití mimo dopravní a technickou vybavenost PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využití | PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ: max. zastavěná plocha pro jednotlivé stavby 2000 m ² ; Charakter střech se neurčuje. .. MAX. VÝŠKA 2 + (P nebo U) | MIN. % ZELENĚ 15 |

| ZV | zeleň - na veřejných prostranstvích | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Významné plochy zeleně v sídlech, parkově upravené a veřejně přístupné | | |
| HLAVNÍ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">parky a parkově upravená zeleň tvořící souvislé plochy jako součást veřejných prostranství PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">Veřejné sady, pěší a cyklistické stezky, zpevněné plochy, dětská hřiště do 400m², vodní plochy, fontány, kašny, altány, městský mobiliářměstská informační a turistická centra, veřejná hygienická zařízení, trasy veřejné technické infrastruktury, stávající památkově chráněné stavbyvše lze umístit výhradně mimo ÚSES, VKP a záplavová územísouvisející dopravní a technická infrastruktura, podzemní garážování pouze s minimálním úbytkem zeleněmax. celkový rozsah přípustného využití je povolen (vč. zpevněných ploch) do 15 % hlavního využitíumístění a povolování staveb a tras veřejné infrastruktury, pěších cest, cyklostezek a cyklotras, pokud budou procházet prvky VKP a ÚSES, podléhají projednání s orgánem ochrany přírody PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využití | PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ: <p>stavby a zařízení pro obchod a dopravní vybavenost, informační centra - vše do půdorysné velikosti 25 m² a max. výšky 4 m;</p> <p>veřejná hygienická zařízení do půdorysné velikosti 10 m² a max. výšky 4m;</p> <p>dětská hřiště do 400m²</p> <p>stavby se umísťují mimo ÚSES a záplavová území</p> <p><i>Poznámka: vhodně řešené plochy veřejné zeleně z hlediska druhové skladby a vedení cest mohou být součástí skladebných částí ÚSES</i></p> MOŽNOSTI OPLOCOVÁNÍ: ne, s výjimkou dětských hřišť | |
| | PARKOVÁNÍ: ne | |
| | MAX. VÝŠKA (m) | MIN. % ZELENĚ |
| | 4 | 85 |

navrhované funkční využití

| SM smíšené obytné – městské | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Plochy pro smíšené využití městského charakteru, pro bydlení s vyšším podílem veřejné nebo komerční vybavenosti, nevýrobních služeb | | |
| HLAVNÍ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">pozemky bytových domů a nebytových domů pro obslužnou sféru (obchod, služby, administrativa) převážně místního významupovinný podíl podlahových ploch pro obytnou funkci v posuzované funkční ploše SM není stanoven PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">bydlení v bytových domech s možným částečným nebytovým využitím. Ve vstupním podlaží možnost umístění služeb (vyjma služeb pro motoristy), drobných obchodních jednotek bez rušivých vlivů na okolí, stravovacích zařízenídopravní a technická infrastruktura, veřejná zeleň, pěší cesty a cyklostezky, a také sportovní vybavení.stavby a zařízení občanského vybavení ve smyslu zákona č.183/2006 Sb. § 2 odst. k) bod 3pozemky rodinných domů (§2 odst. a) bod 2. vyhlášky č. 501/2006 Sb.), rodinné domy s možným částečným nebytovým využitím pouze v místech mimo dotek s hlavními veřejnými prostory (městskými třídami) PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">bytové funkce nejsou možné v záplavovém území vodních tokůpozemky rodinných domů, rodinné domy s možným částečným nebytovým využitím v místech doteku pozemku nebo stavby s hlavními veřejnými prostory (městskými třídami) jen za podmínky dodržení výškové hladiny stávající zástavby obvyklé na hraně těchto prostorů NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využitíspecifické formy bydlení | PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ: Charakter střech se neurčuje. | MAX. VÝŠKA Diferencováno podle lokality V území MPR se řídí se platným regulačním plánem MPR MIN. % ZELENĚ 25 |

Max. výšky dle lokalizace SM :

- u přestavbových ploch:
max. 6 + P nebo U: část přestavbového území areálu býv. kasáren
- u veškeré stávající zástavby SM se nepřipouští navýšení stávajících objektů, vyjma přístavby podkroví nebo ustupujícího podlaží.
- u proluk ve stávající zástavbě výška staveb nepřevyší žádný z okolních objektů
- u proluk na hranách hlavních veřejných prostorů musí zástavba dodržet výškovou hladinu stávající zástavby obvyklé na hraně těchto prostorů

2.1.2. Ostatní cíle a záměry (projekty) v území - doporučení

DÚR, Obchodní centrum v Novém Městě nad Metují, 09/2009 (Tesco)

Návrh prověřil možnosti nové urbanisticko-architektonické koncepce území, a to s ohledem na řešení dopravy a dopravy v klidu a veřejné zeleni města.

Územní studie nedoporučuje výstavbu obchodního domu TESCA v této lokalitě tak jak je řešena projektovou dokumentací pro územní rozhodnutí. Studie nedoporučuje podobný princip zástavby území, ani typologicky, stavebně a funkčně podobný objekt.

S řešeným územím souvisí “REGULAČNÍ PLÁN území mezi ulicemi Nádražní, Boženy Němcové a TGM, NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ (září 2010)“, který se dotýkal prostoru ul. Boženy Němcové. Ten ponechával ul. Boženy Němcové obousměrnou s šířkou komunikace 6,5m s parkovacími stáními mezi stromy v celé délce západní části v počtu 21 míst.



REGULAČNÍ PLÁN území mezi ulicemi Nádražní, Boženy Němcové a TGM, NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ (září 2010), hlavní výkres

Studie ještě více zklidňuje dopravu v ul. Boženy Němcové. Komunikace je v režimu jednosměrného provozu. Šířku komunikace ponechává 4,5m, rozšiřuje chodníky a uliční provil nechává komfortnější pěším. Stejně jako regulační plán ponechává v celé západní délce komunikace parkovací stání mezi stromy. Stromům v ulici vytváří dostatečný prostor pro život.

V širších souvislostech se této studie dotýká i územní studie:

Nové Město nad Metují - ÚZEMNÍ STUDIE SYSTÉMU VEŘEJNÉ ZELENĚ A ROZVOJE ZÁSTAVBY V LOKALITĚ BÝV. KASÁREN – KRAJSKÉ PŘEDMĚSTÍ (2012)



2.2. Majetkové vztahy - doporučení

Obec: Nové Město nad Metují [574279]
Katastrální území: Nové Město nad Metují [706442]
Číslo LV: 10001

Na základě zpracovaných rozborů a zpracovaných variant řešení území doporučuje územní studie prověřit možnosti odkupu pozemků, které v území vlastní společnost Tesco Stores ČR a.s. Město by na těchto pozemcích mohlo pak realizovat svůj záměr.

jedná se o tyto pozemky:

Seznam nemovitostí na LV
Číslo LV: 4796
Katastrální území: Nové Město nad Metují [706442]
Vlastnické právo: Tesco Stores ČR a.s., Vršovická 1527/68b, Vršovice, 10000 Praha 10
Pozemky: Parcelní číslo: 446/8, 446/14, 446/15

Informace o pozemku
Parcelní číslo: 446/8
Obec: Nové Město nad Metují [574279]
Katastrální území: Nové Město nad Metují [706442]
Číslo LV: 4796
Výměra [m2]: 1346
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití: manipulační plocha
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo: Tesco Stores ČR a.s., Vršovická 1527/68b, Vršovice, 10000 Praha 10
Způsob ochrany nemovitosti: Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ: Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva: Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy: Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Informace o pozemku
Parcelní číslo: 446/14
Obec: Nové Město nad Metují [574279]
Katastrální území: Nové Město nad Metují [706442]
Číslo LV: 4796
Výměra [m2]: 3857
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: orná půda
Vlastnické právo: Tesco Stores ČR a.s., Vršovická 1527/68b, Vršovice, 10000 Praha 10
Způsob ochrany nemovitosti: Název - zemědělský půdní fond
Seznam BPEJ: BPEJ Výměra 73001 3857
Omezení vlastnického práva: Typ - Věcné břemeno chůze a jízdy
Jiné zápisy: Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Informace o pozemku
Parcelní číslo: 446/15
Obec: Nové Město nad Metují [574279]
Katastrální území: Nové Město nad Metují [706442]
Číslo LV: 4796
Výměra [m2]: 340
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití: manipulační plocha
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo: Tesco Stores ČR a.s., Vršovická 1527/68b, Vršovice, 10000 Praha 10
Způsob ochrany nemovitosti: Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ: Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva: Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy: Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

zákres dotčených pozemků do katastrální mapy

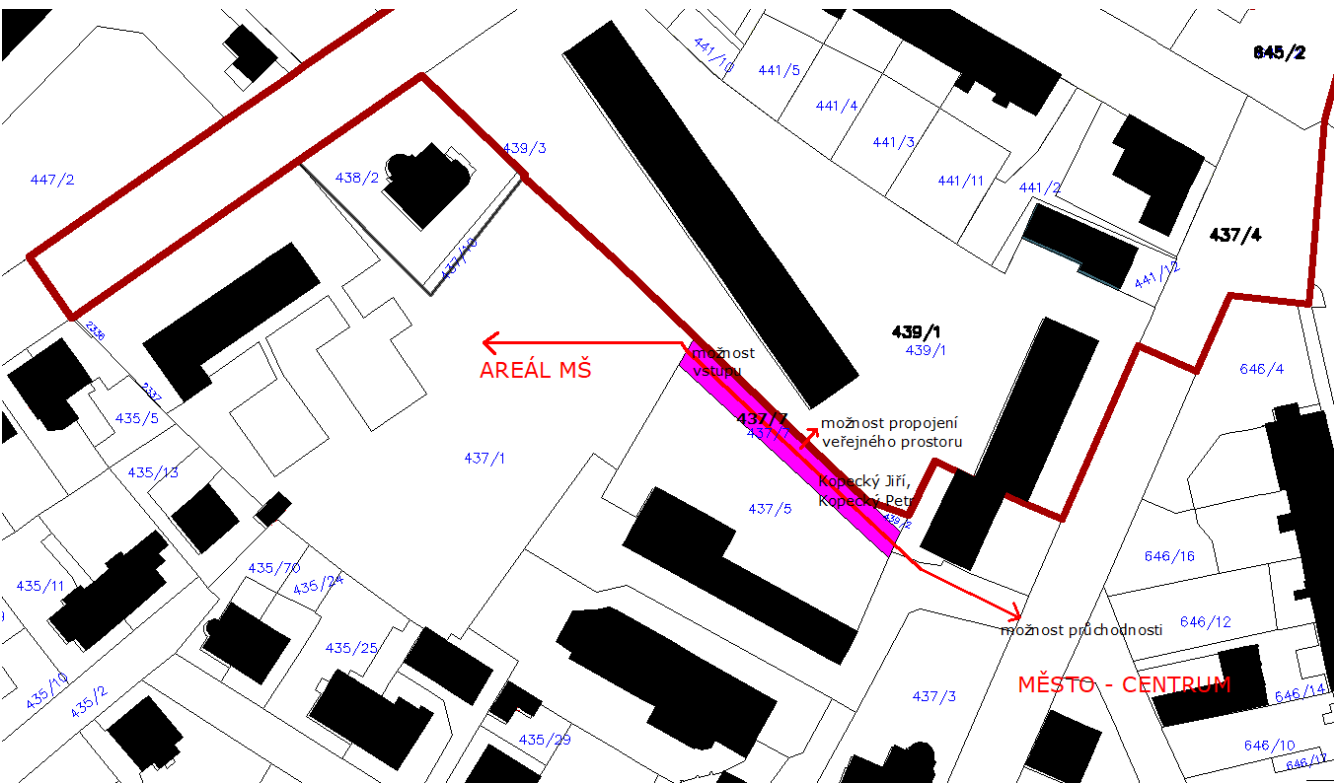


Propojení mateřské školy s městem

V rámci podpoření bezpečnosti a zajištění snadnějšího spojení školky s městem a jeho centrem se nabízí jednat s vlastníkem nevyužívaného sousedního pozemku o možnostech propojení školky se svým okolím a navazujícím veřejným prostorem města (parc. č. 439/1).

Dotčený pozemek:

| | |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Informace o pozemku | |
| Parcelní číslo: | 437/7 |
| Obec: | Nové Město nad Metují [574279] |
| Katastrální území: | Nové Město nad Metují [706442] |
| Číslo LV: | 2709 |
| Výměra [m2]: | 291 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | DKM |
| Určení výměry: | Ze souřadnic v S-JTSK |
| Druh pozemku: | zahrada |
| Vlastnické právo | Podíl |
| Kopecký Jiří, Lamačova 858/34, Hlubočepy, 15200 Praha 5 | 1/2 |
| Kopecký Petr Ing., č. p. 118, 66432 Vranov | 1/2 |
| Způsob ochrany nemovitosti | Název zemědělský půdní fond |
| | Seznam BPEJ BPEJ Výměra |
| | 73001 291 |
| Omezení vlastnického práva | Nejsou evidována žádná omezení. |
| Jiné zápisy | Nejsou evidovány žádné jiné zápisy. |



Upozornění:

U těchto parcel není soulad mezi katastrem nemovitostí a skutečným stavem v území.

| | |
|---------------------|-------------------------------------|
| Informace o pozemku | |
| Parcelní číslo: | 645/2 |
| Obec: | Nové Město nad Metují [574279] |
| Katastrální území: | Nové Město nad Metují [706442] |
| Číslo LV: | 10001 |
| Výměra [m2]: | 872 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | DKM |
| Určení výměry: | Ze souřadnic v S-JTSK |
| Způsob využití: | jiná plocha |
| Druh pozemku: | ostatní plocha |
| Informace o pozemku | |
| Parcelní číslo: | 446/6 |
| Obec: | Nové Město nad Metují [574279] |
| Katastrální území: | Nové Město nad Metují [706442] |
| Číslo LV: | 10001 |
| Výměra [m2]: | 740 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | DKM |
| Určení výměry: | Graficky nebo v digitalizované mapě |
| Způsob využití: | ostatní komunikace |
| Druh pozemku: | ostatní plocha |

Mělo by dojít k souladu mezi vybranými pozemky v území a údaji v katastru nemovitostí. (Mezi skutečným stavem území a katastrem.)

Územní studie prověřila řešení obou veřejných prostranství. doporučení úpravy údajů v katastru nemovitostí dle cílového záměru.



2.3. Koncepce širších vztahů a vazeb na okolí

širší vztahy v území byly řešeny především dokumentacemi:

REGULAČNÍ PLÁN území mezi ulicemi Nádražní, Boženy Němcové a TGM, NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ (září 2010),
Nové Město nad Metují - ÚZEMNÍ STUDIE SYSTÉMU VEŘEJNÉ ZELEŇE A ROZVOJE ZÁSTAVBY V LOKALITĚ BÝV.
KASÁREN – KRAJSKÉ PŘEDMĚSTÍ (2012)

Doporučení:

1. veřejné prostranství Komenského ulice

- Z provedených analýz i z návrhu územní studie je zřejmé, že město by velkou pozornost mělo věnovat celému veřejnému prostoru Komenského ulice od náměstí Republiky, kde sídlí Městský úřad Nového města nad Metují po Rychtu a autobusové nádraží.
- Území je dlouhodobě v zastaralém a špatném stavu. Nevyhovující stav neodpovídá potřebám města, a především lidem nenabízí odpovídající veřejný a životní prostor.
- Je nutné prostor podrobně analyzovat. Zpracovat vývoj území a po všech stránkách analyzovat současný charakter území, jeho slabé a silné stránky, jeho hodnoty a zápory.
- Jaká je mobilita a jaká je dopravní analýza? Je doprava v klidu uspokojivě vyřešena? Veřejný prostor ulice není dnes prostorem pobytovým, ale tranzitním. Ulice nenabízí odpovídající pobytové funkce a jiné aktivity.
- Jak je lidmi vnímána Komenského ulice? Podobu tohoto důležitého městského území a propojení komunikovat s laickou i odbornou veřejností, či rovněž týmem expertů. Jde o významný společenský prostor města, který vyžaduje obnovu.



Město by mělo zvážit vhodnou formu přístupu a postupů, které povedou k realizaci regenerace Komenského ulice.

- Architektura, městský design a vybavenost veřejného prostoru působí vesměs velice negativně. Chybí estetická kvalita, prostor špatně plní společenské funkce, chybí odpovídající a živý uliční parter. Prostor ulice je nesourodý, rozpadá se do částí ovládaných utilitárně dopravou. Vizuální kultura ulice je rovněž velmi nízká.
- Jaká je kvalita a podoba veřejných prostorů v návaznosti křižovatek a ulic, které ústí do Komenského?
- Ulice trpí neuvěřitelnou materiálovou nesourodostí rozdrobenou do nejrůznějších plošek. Kvalita materiálů je nízká dehonestující celý veřejný prostor. Zaslouží si ulice jednoduché, nadčasové a kvalitní materiálové řešení?
- Stav veřejné zeleně je nevyhovující. Současná podoba ulice nevytváří předpoklady perspektivní zeleně města. Prostor ulice je změtí nejrůznějších bezprizorních travnatých ploch a plošek.
- Jaké jsou požadavky obchodů a služeb v ulici? Jaká je Komenského třída z pohledu těch, kteří umožňují život v jejím parteru? Jaká je analýza obchodů a služeb? Chybí atraktivní parter.
- Je ulice bezpečná? Jaká je bezpečnost a bezbariérovost tohoto veřejného prostoru. Ulice a její výškové členění v příčném profilu připomíná příkop. Chodec či cyklista je upozaděn.
- Město by mělo umožnit sjednocení stavu veřejného prostranství, podpořit nové funkce, zajistit jednotnou a jednoduchou exteriérovou typologii, jednotný a funkční design venkovní vybavenosti, koordinovat jednoduchou a kvalitní materiálovou paletu povrchů apod.
- Po obnově Husova náměstí v centru města může být dalším velmi významným záměrem města koncept regenerace Komenského ulice, tedy obnova bývalého předměstí. Jde o výjimečný prostor města a podle toho by k němu mělo být přistupováno.

Doporučujeme v dostatečném předstihu komunikovat záměr s veřejností.

Město by mělo zvážit vhodnou formu přístupu a postupů, které povedou k realizaci regenerace Komenského ulice.

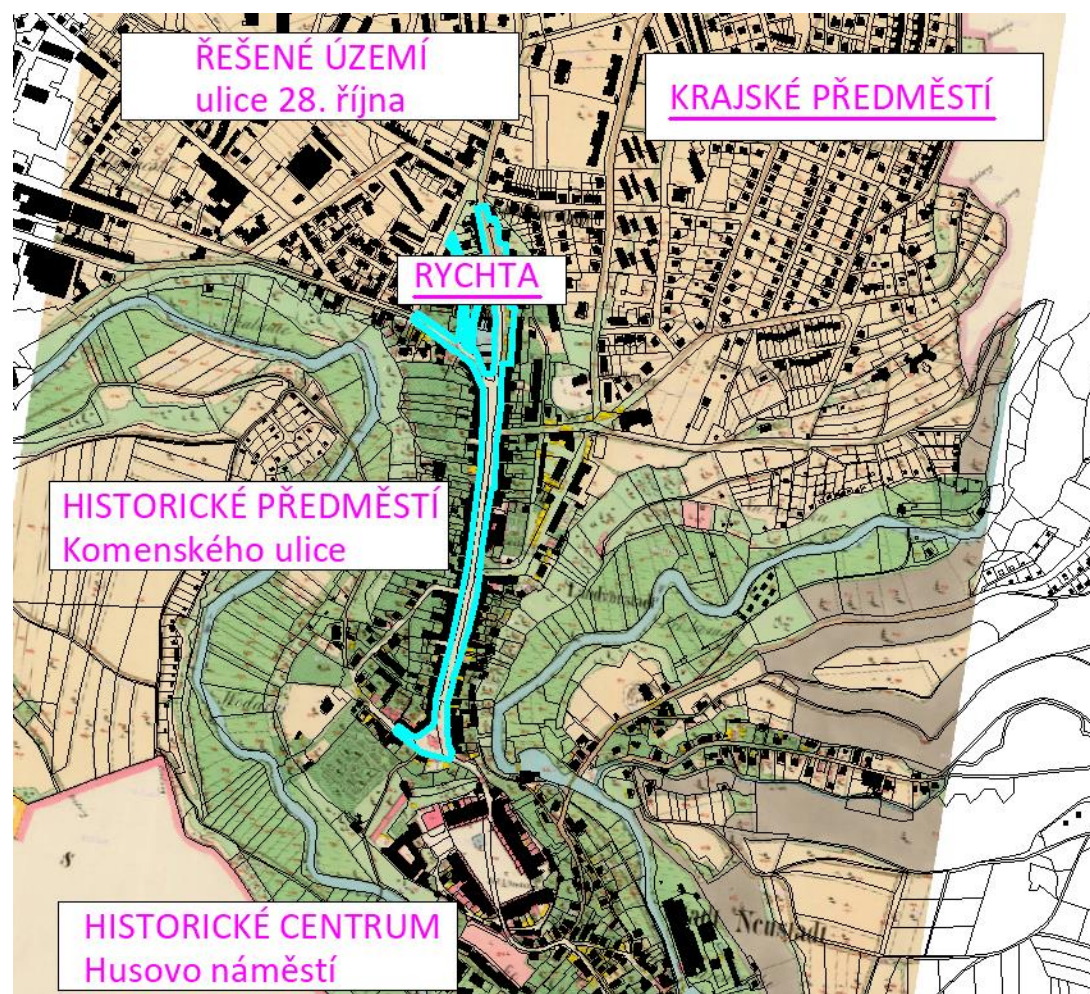
Město se může v rámci předprojektové fáze podílet na zpracování koncepční studie. Může iniciovat zpracování studie, podílet se na jejím zpracování, může iniciovat sestavení expertního týmu apod.

Město může zvolit vhodný způsob zadání veřejné zakázky (Zákon o veřejných zakázkách č. 137/2006 Sb) regenerace či obnovy tohoto celospolečensky významného území. Možností je jednací řízení bez uveřejnění, kterému předchází soutěž o návrh (architektonická soutěž) či soutěžní dialog apod. (Zákon o veřejných zakázkách č. 137/2006 Sb, HLAVA II - ZAHÁJENÍ A PRŮBĚH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ (§ 26 - § 38), ČÁST ČTVRTÁ - ZVLÁŠTNÍ POSTUPY (§ 102 - § 109b)).

Město může prověřit jiné vlastní postupy vedoucí účinně s podporou veřejnosti k regeneraci tohoto důležitého veřejného prostranství.

Město by mělo mít pro rozhodování výběr z kvalitních podkladů, konceptů, návrhů.

Vzhledem k náročnosti revitalizace území by mělo mít město rozmyšleno krátkodobé a dlouhodobé kroky vedoucí k realizaci.



Doporučení:

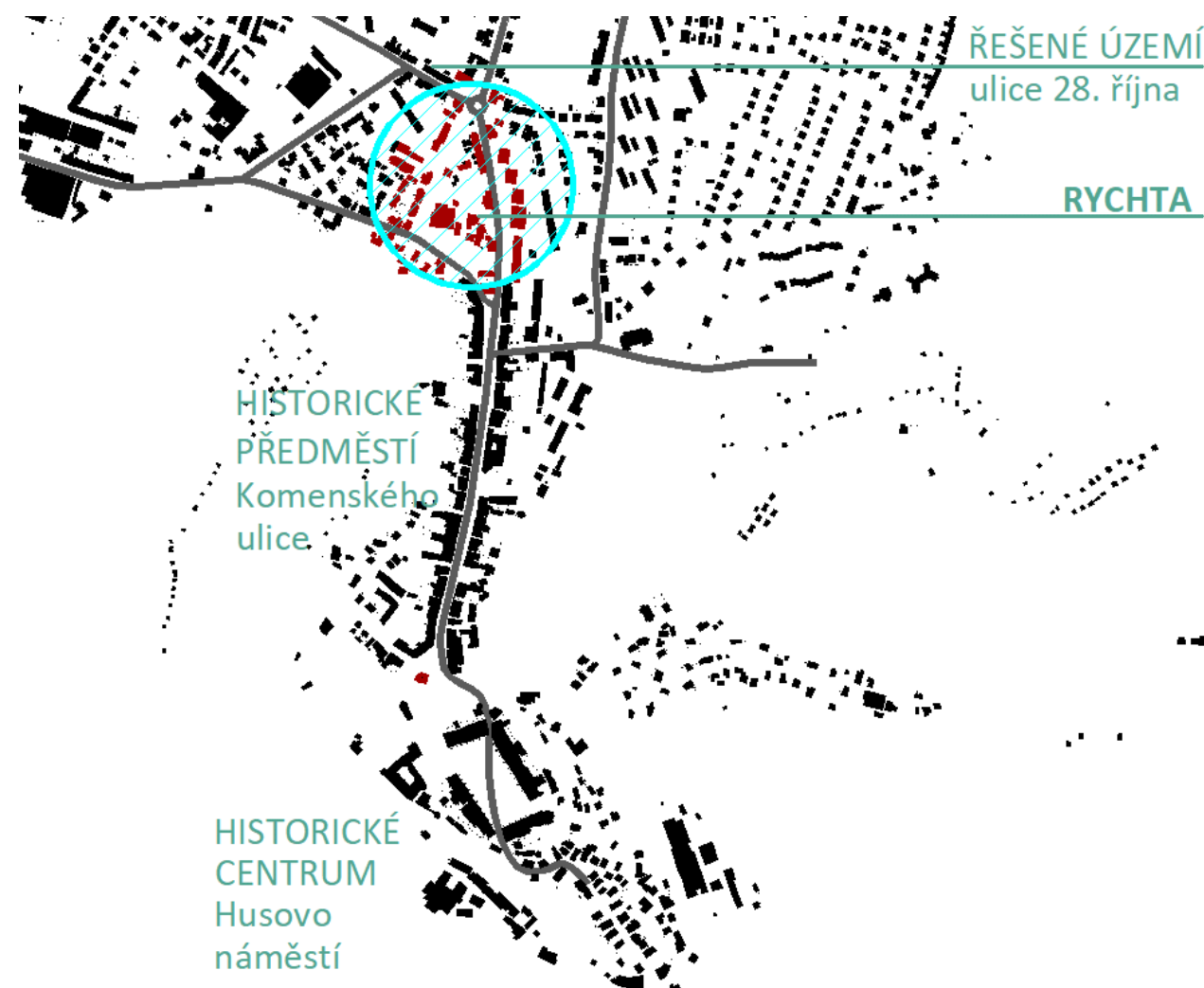
Doporučení:

2. veřejné prostranství Rychta

Pro území byl zpracován "REGULAČNÍ PLÁN území mezi ulicemi Nádražní, Boženy Němcové a TGM, NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ (září 2010)". Připravuje se modernizace a výstavba autobusového terminálu Rychta a úprava prostoru kolem kina. v roce 2013 proběhla rekonstrukce a stavební úpravy Rychty.

Podobně jako Komenského ulice zasluhuje pozornost lokalita Rychta (ul. Nádražní, Nerudova, Boženy Němcové, TGM, Bořetínská), která hraničí s řešeným územím. Lokalita byla a je řešena. Lokalita by měla být celostně řešena v návaznosti veřejného prostranství Komenského ulice a v návaznosti této územní studie Rašínova – 28. října.

Záměr regenerace lokality může být dalším krokem a další etapou v pokračující revitalizaci veřejných prostranství města s návazností na regeneraci Komenského ulice, přes Rašínova – 28. října směrem na sídliště Malecí a Krajské předměstí – Na Františku.



Doporučení:

3. obecné

Veřejná prostranství města, včetně veřejných prostranství řešených touto studií jsou značně nesourodá.

Město by mohlo iniciovat zpracování Manuálu (tvorby) veřejných prostranství.

2.4. Koncepce uspořádání veřejného prostranství

2.4.1. Koncepce prostorového a funkčního uspořádání a využití veřejného prostranství

Funkční využití ploch dle územního plánu:

Řešený veřejný prostor tvoří komunikace, prostor navazující na bydlení v bytových domech a zeleň, která je součástí křižovatky ulic 28. října a Rašínova.

Funkční využití ploch dle katastru nemovitostí:

Veřejný prostor tvoří dnes podle katastru nemovitostí a dle způsobu využití silnice a ostatní komunikace. Jako komunikace je vedena i plocha ZV v územním plánu na křižovatce ulic 28. října a Rašínova (parc. č. 446/6). Bytový dům st. 1 117 je obklopen parc. č. 439/1, která je vedena jako zeleň. Parc. č. 1 462 před hasičárnou (zastavěná plocha a nádvoří) slouží jako vjezd do dvora, parkování a vstup do objektu hasičského sboru. Parc. 645/2 (jiná plocha) je parkově upravena.

Studie navrhuje v řešeném území změnu příčného uspořádání prostoru komunikací Rašínova a 28. října. Mění se přidružený prostor komunikace, posiluje se význam pobytového prostoru, resp. pobytových funkcí na úkor prostoru čistě dopravního. Dojde ke zlepšení obytných a pobytových funkcí, k lepšímu komfortu pěší prostupnosti, ke zklidnění a humanizaci dopravního prostoru. Větší prostor dostávají pěší a lidé bez aut. Posiluje se úloha zeleně, jako součásti veřejného prostranství komunikace. Součástí ulic bude vzrostlá zeleň. V ulici Rašínova a 28. října je navrženo oboustranné stromořadí. V ulici B. Němcové pak jednostranné. Komunikace se předpokládají jednosměrné.

V souvislosti zlepšení uličního prostoru se mění i uspořádání důležitých a na dopravní komunikace navázaných prostor, a to prostor před Hasičárnou, prostor “náměstí” v křížení ulic Rašínova a 28. října a prostor před vstupem do mateřské školky. Je zde podpořeno zlepšení pobytových funkcí.

Prostor mezi bytovým domem a Rašínovou ulicí je v souladu se záměrem města a v souladu stávající funkce řešen jako prostor pro dopravu v klidu. Auta nejsou vtahována do vnitrobloku, kde je zeleň a pobytový prostor. Rovněž za bytovým domem st. 1115 je ponechána a přiznána funkce parkování doplněním parkovacích stání.

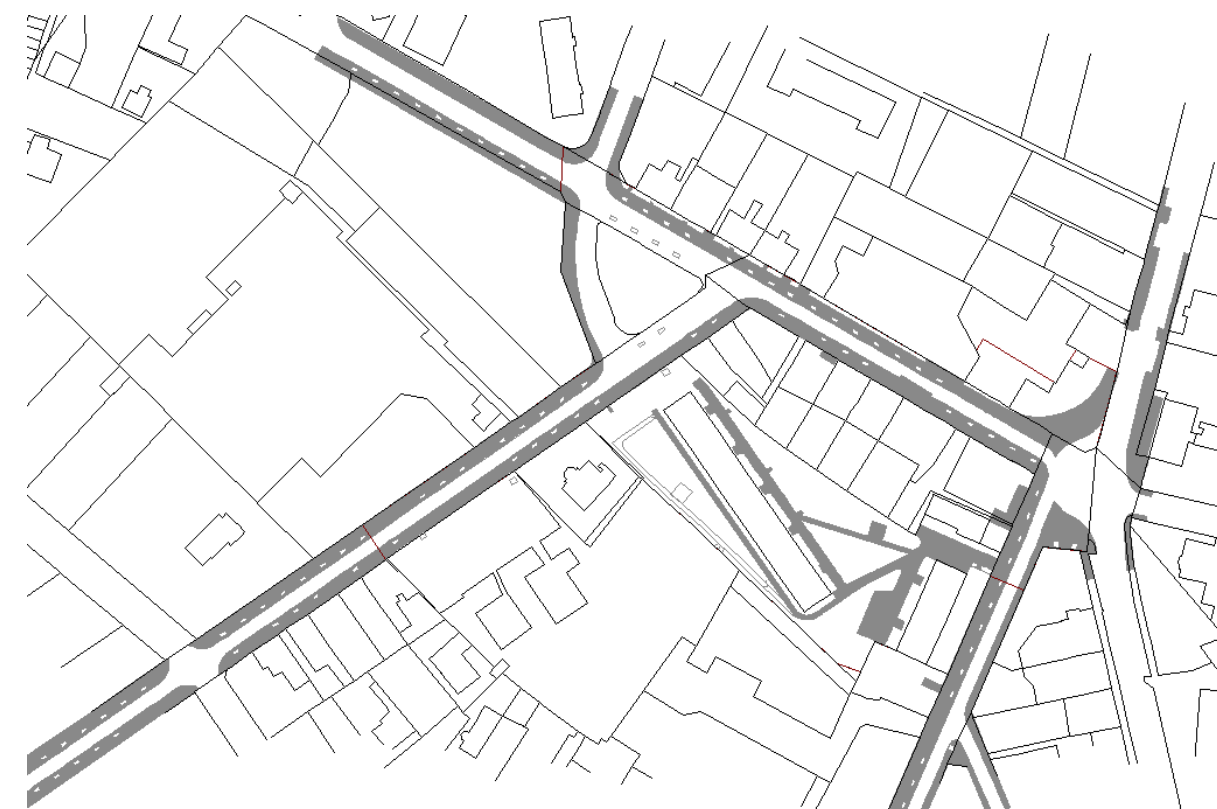
Vnitroblok je řešen s ohledem na stávající veřejnou zeleň města a klidové prostředí maximálně úsporně se zachováním a posílením stávajících funkcí. Vnitroblok je řešen jako sdílený a klidový prostor v zeleni umožňující průchod městem.



veřejná zeleň města / travnaté plochy / vzrostlé uliční stromořadí / oboustranné stromořadí v ul. Rašínova a 28. října / jednostranné stromořadí v ul. B. Němcové

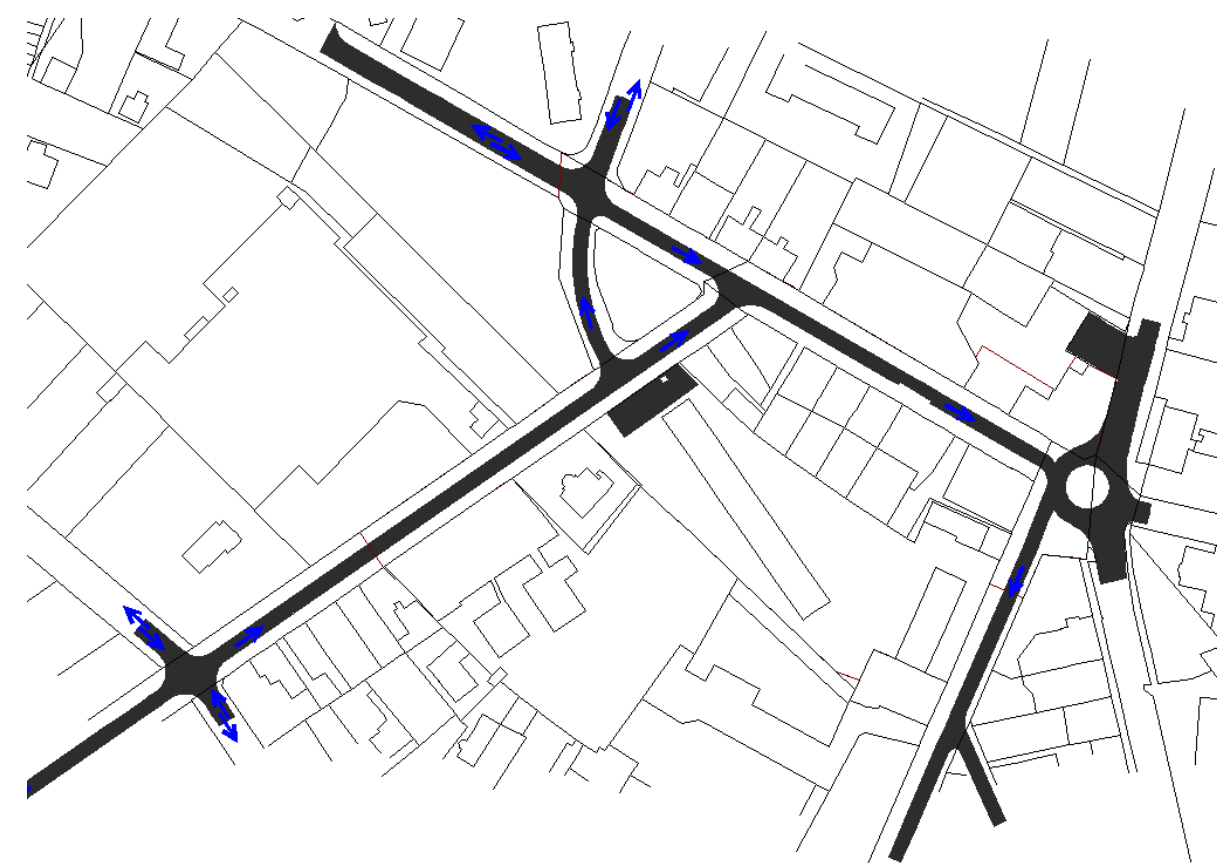
schéma funkčního členění ploch

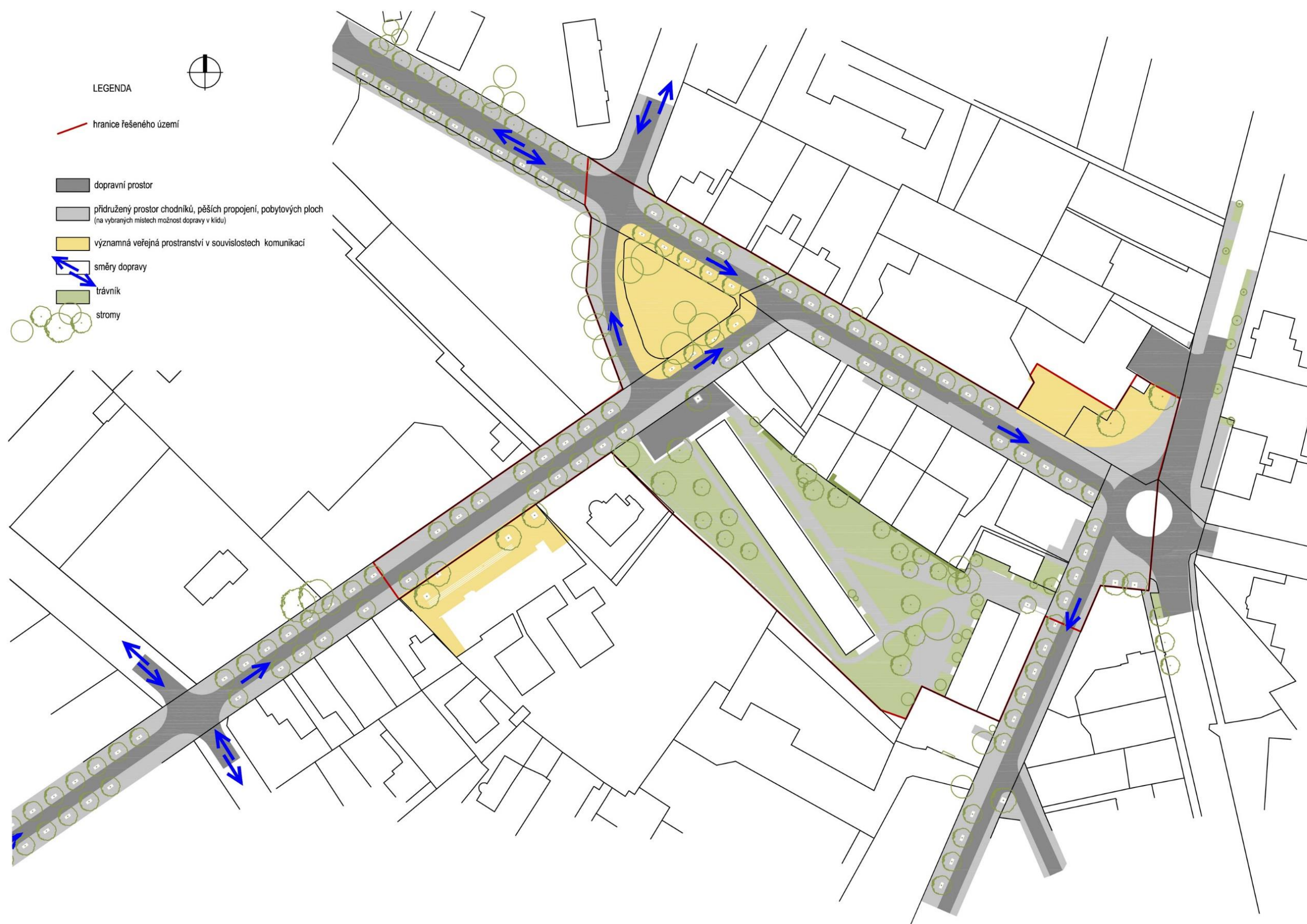
významná pobytová místa v návaznosti uličních prostorů / prostor před hasičárnou / "náměstí" mezi ulicemi Rašínova a 28. října / prostor před mateřskou školou



zvětšený pobytový prostor ulice / rozšíření a sjednocení chodníků / možnost podélného parkování podél ulic v celém řešeném území / dopravní a pobytový prostor ulice v jedné úrovni

dopravní prostor / ul. Rašínova, 28 října a B. Němcové v jednosměrném režimu provozu / zmenšení šířky komunikace / zúžení prostoru pro dopravu ve prospěch pobytových funkcí ulice







Na schématu je vidět možnou souslednost etap obnovy uličních prostor dle důležitosti od obnovného centra města. To je možno považovat za první etapu. Pomyslně druhou etapu tvoří obnova ulice Komenského. Pomyslnou třetí etapou je obnova veřejných prostranství a uličních prostorů lokality Rychta. V pomyslné hierarchii důležitosti městských prostor pak následuje veřejné prostranství Rašínova – 28. října.

Řešená lokalita je důležitá z hlediska prostupnosti a provozních vztahů v širším navazujícím území. Je procházena obyvateli Malecí, Františkova, je procházena směrem do městského centra a samozřejmě také opačně.

2.5. Koncepce urbanisticko-architektonických vztahů

- Rašínova a východní část řešené ulice 28. října jsou dnes dopravně frekventované komunikace propojující ulice T. G. M. s Havlíčkovou. Prostor ulice byl dosud nazírán, utvářen a realizován vesměs jednostranně právě z pohledu dopravy. Stejně tak byl dosud utilitárně z pohledu dopravy a auta také řešen.
- Jedním z cílů návrhu studie není vyloučit z ulic auta, ale vrátit uličnímu prostoru při zachování rozumného dopravního prostoru a způsobu dopravy jeho vícevrstevnatost, zlepšit pobytové funkce, prostor ulice zjednodušit jak v půdorysu, v profilech a v materiálech.
- Podpořit zvýšení mobility a bezbariérovosti ulice. Ulici řešit v jedné úrovni od fasády k fasádě či oplocení.
- Cílem je zlepšení dopravy v klidu a zvýšení parkovacích míst. Auto není z ulic vyloučeno, naopak zklidněním dopravy a zjednosměrněním může být ulice využívána pro statickou dopravu obyvateli navazujících objektů či místní občanskou vybaveností.
- Cílem je zajištění lepšího komfortu pěší chůze.
- Cílem je zpříjemnit a polidštit uliční prostor, vytvořit příjemnější životní prostor místním obyvatelům.
- Cílem je jednoduchá, jednotná a vyvážená architektonická podoba ulice. Uliční prostor je řešen v jednotném, kvalitním a jednoduchém materiálovém řešení.
- Cílem je dostatek vzrostlé zeleně a perspektivní uliční stromořadí.
- Cílem je využít a řešit ostatní propojení v návaznosti řešené lokality. Řešit důležitá pobytová místa navazující na uliční prostor a občanskou a komerční vybavenost v místě. Řešit souvislosti napojení ostatních ulic a prostupů městem.
- Cílem je lepší estetika ulice, lepší design, dovybavení pobytového prostoru, podpořit zobytnění ulice a především navazujících vybraných míst.
- Vytvořit příjemné a bezpečné místo pro všechny účastníky provozu a pohybu v ulici, především pak zlepšit prostředí ulice pro pěší, cyklisty a ostatní veřejnost bez aut.

2.6. Veřejná infrastruktura

2.6.1. Občanská vybavenost

V území se nachází hasičský záchranný sbor (parc. st. 1462), mateřská škola (parc. st. 935, parc. č. 437/1), v objektu (parc. st. 1114) je praktický lékař.

Místa navazující na občanskou vybavenost byla prověřena detailnějším řešením.

DŮM HASIČŮ

- Prostor před Domem hasičů byl návrhem studie zpřehledněn a zjednodušen. Prostor je pojímán jako jedna pobytová plocha v jedné úrovni se vzrostlou zelení – stromy – na pečlivě vybraných místech tak, aby nebránily pohledu na objekt a zároveň jej rámovaly.
- Jednoduchému půdorysnému řešení odpovídá i jednoduché řešení materiálů. Uvažovány jsou povrchy: mlat, kamenná kostka 8/10, kamenná mozaika 4/6, případně trávnik.
- Součástí prostoru bude nová drobná městská vybavenost, lavičky, odpadkový koš, informační tabule, vlajkosláva apod. Jednotlivé prvky vybavení prostoru by měly být designově jednoduché, kvalitní a pokud možno nadčasové.
- Parkování (4 parkovací místa) před domem zůstane zachováno, prostor pro dopravu v klidu byl zpřehledněn a materiálově přeřešen.
- Návrh počítá s přemístěním drobného kamenného památníku “Strom přátelství – Nové Město nad Metují – Lhota – 1997”. (Smrk pichlavý není navíc vhodnou ani vhodně umístěnou dřevinou. V prostoru před hasičárnou studie navrhuje vzrostlý listnatý strom, kam by se památník mohl přesunout.)

Řešení prostoru před domem hasičů bylo prověřeno variantami.

MATEŘSKÁ ŠKOLA

- Prostor před mateřskou školou je nově řešen s ohledem na zlepšení jejích potřeb.
- Prostor byl řešen pobytově a zároveň více reprezentativně s ohledem na propojení objektu školy a ulice.
- V rámci prostoru je navrženo parkování v počtu 12 parkovacích míst.
- Výškový rozdíl z ulice Rašínova je překonán schodištěm s možností sezení.
- Vlajkosláva bude součástí prostoru.
- Součástí prostoru bude vzrostlá zeleň.
- Svah při vstupu do školy bude zrušen a nahrazen podezdívkou.
- Součástí prostoru bude městská vybavenost, lavice, velká lavice pak bude součástí vstupu, stojan na kola, odpadkový koš
- Kontejnery na tříděný odpad budou přemístěny od vstupu do školy na nové místo, aby se v upraveném prostoru pokud možno neuplatňovaly. Náhradní místo je možno zvolit u západní fasády, kde je průchod do zahrady a garáže.
- Prostor na západní straně školy, kde navazuje obytná zástavba, je součástí uvažovaných úprav. Prostor bude řešen v jedné úrovni s Rašínovou ul. a v novém materiálu.

PROSTOR PŘED ORDINACÍ PRAKTICKÉHO LÉKAŘE

- Prostor před ordinací praktického lékaře (st. 1114) je řešen jako venkovní čekárna.
- Celý prostor vjezdu do vnitrobloku bude zpřehledněn.
- Prostor bude jednotně materiálově řešen.
- Součástí prostoru bude velká lavice.
- Veřejné osvětlení v místě bude ponecháno. Bude řešeno stejným typem jaký je navrhován pro navazující uliční prostor.
- V prostoru bude vytvořeno jedno parkovací stání pro potřeby ordinace.

Komerční vybavenost

Obchody v ul. 28. října a Boženy Němcové dostanou přívětivější pobytové okolí.

Před vinotékou Pinot Noir dojde ke kultivaci pobytového prostoru a k legalizaci venkovního sezení.

Venkovní nábytek ve formě stolků a židlí, či stolů a lavic se předpokládá jednoduchý, neutrální a subtilní, měl by vhodně doplňovat venkovní prostor, neměl by působit rušivě. Obecně by nová koncepce veřejného prostranství měla zkvalitnit okolí navazujících objektů.

2.6.2. Dopravní infrastruktura

Silnice a komunikace

Doprava v klidu

Veřejná doprava

Infrastruktura pro pěší

Cyklistická doprava

Vstupy a vjezdy do objektů a na sousední pozemky

Bezbariérovost a bezpečnost

Okrajem řešeného území prochází frekventovaná silnice I/14. Ostatní komunikace jsou vedeny jako místní. Dopravní komunikace v řešeném území jsou obousměrné. Silniční obruby jsou místy betonové, místy kamenné – žulové. Součástí uličního prostoru je výsadba stromů v travnatých pásech. Travnaté pásy mezi silnicí a chodníkem jsou úzké, navíc členěny vjezdy do objektů. Křižovatky s Rašínovou a 28. října jsou vedeny jako problematické. V ul. 28. října je zastávka MHD - Nové Město nad Metují, Dům hasičů. (Přepravu zajišťuje společnost ARRIVA VÝCHODNÍ ČECHY a.s.) Spoj je místní. Obsluhuje "Novoměstský" okruh. Četnost cca 4x / den.

Návrh

- Prostor ulic Rašínova a 28. října je nově řešen. Studie doporučuje řešit a navrhuje jiné příčné uspořádání prostoru komunikací.
- Místní komunikace Rašínova, 28. října, Boženy Němcové se uvažují jednosměrné.
- Součástí uličního prostoru se uvažuje doprava v klidu. Podélné parkování může být oboustranné v ul. Rašínova a 28. října, v ul. Boženy Němcové je podélné parkování jednostranné. bude zajištěn odpovídající počet stání pro zdravotně postižené osoby.
- Uspořádání komunikace a zpevněné plochy se uvažují v jedné úrovni s minimálními výškovými rozdíly.
- Parkovací stání byla legalizována z ul. Rašínova, na par. č. 439/1 před objektem bytového domu st. 1117, kde dnes parkují auta.
- Parkovací stání byla nově řešena v prostoru před mateřskou školou, který je celkově upraven a rekonstruován.
- Parkovací stání byla ponechána v nově upravené ploše před hasičárnou.
- Parkovací stání byla legalizována za bytovým objektem st. 1115 ve vnitrobloku z ul. Boženy Němcové.
- Nové parkovací místo je řešeno před lékařskou ordinací.
- Součástí ulice bude vzrostlá zeleň. Uliční stromořadí se uvažuje v ul. Rašínova a 28. října dvouřadé, po obou stranách dopravního prostoru, v ul. Boženy Němcové jednostranné.
- Cyklistický provoz se uvažuje společný. Může být i v budoucnu součástí dopravního prostoru komunikace.
- Prostor autobusové zastávky bude obnoven.
- Vstupy a vjezdy do objektů budou řešeny jednotně.
- Součástí ulic se uvažuje vzrostlé stromořadí. Návrh vytváří dostatek prostoru pro uliční stromořadí.
- Na vybraných místech budou umístěny lavice, odpadkové koše, cyklostojany, informační systém.
- Součástí ulice se uvažuje nové veřejné osvětlení.
- Cílem návrhu je jednoduchost, materiálová jednota a sourodost, kvalitní materiálové provedení.
- Důraz při návrhu byl kladen na vyčištění a humanizaci uličního prostoru, jeho zpřehlednění, jednoduchost, bezbariérovost, prostupnost, bezpečnost, zklidnění automobilového provozu, zvětšení pobytového prostoru a prostoru pro pěší a lidi bez aut, na zlepšení podmínek chodců a vůbec peších účastníků provozu.
-

Uvažované materiálové řešení

- Dopravní prostor komunikací se uvažuje živičný.

- V ulici se zvětšuje pobytový prostor. Chodníky jsou uvažovány v žulové mozaice 4/6. (Variantně je možno uvažovat s jednoduchou betonovou velkoformátovou dlažbou.) Zámková dlažba se pro zádlazbu chodníků jeví z dlouhodobého hlediska jako nevhodná. stejné materiálové provedení chodníků se uvažuje i v prostoru vnitrobloku.
- Doprava v klidu je řešena v ulicích společně se vzrostlou zelení, parkování je myšleno mezi stromy. Pruh pro statickou dopravu je uvažován ze kamenné kostky 8/10.
- Vybraná veřejná prostranství jsou uvažována z mlatu.
- Místa pro stromy – stromová mísa – bude opatřena kovovou mříží.

pozn.: Ideální by bylo řešit uspořádání inženýrských sítí v jedné stopě pomocí kolektorů.

Doprava v klidu u objektu č. p. 663, 664, 665, 666, 667 z Rašínovy ul. je řešena v souladu s : Zpracování koncepce dopravy v klidu města, Nové Město nad Metují, prosinec 2013, OPATŘENÍ M7.

Cílem studie bylo navržení polidštění komunikace a začlenění ulic zpět do města, cílem byla koncepce dopravy a dopravy v klidu, zkvalitnění a zpřehlednění ulice, zvýšení vizuální kultury a její estetizování, zvýšení mobility nemotorizovaných účastníků provozu, nové prostorové a příčné uspořádání ulice. Cílem bylo řešit rozmanitá místa v návaznosti ulice. Cílem bylo území řešit jako celek.

Jak bylo uvedeno předešle. Bylo by vhodné spolu s veřejností řešit toto území v návaznosti na obnovu veřejného prostranství Komenského, území Rychty a T. G. M. Především ulice Komenského má neopakovatelnou vizuální atmosféru, bohužel tento veřejný prostor je dnes takřka zničen, navíc je nevlídný a provozně nebezpečný. Cílem bylo neřešit ulici pouze z pohledu dopravy, ale řešit ji pokud možno v celé její mnohavrstevnatosti.

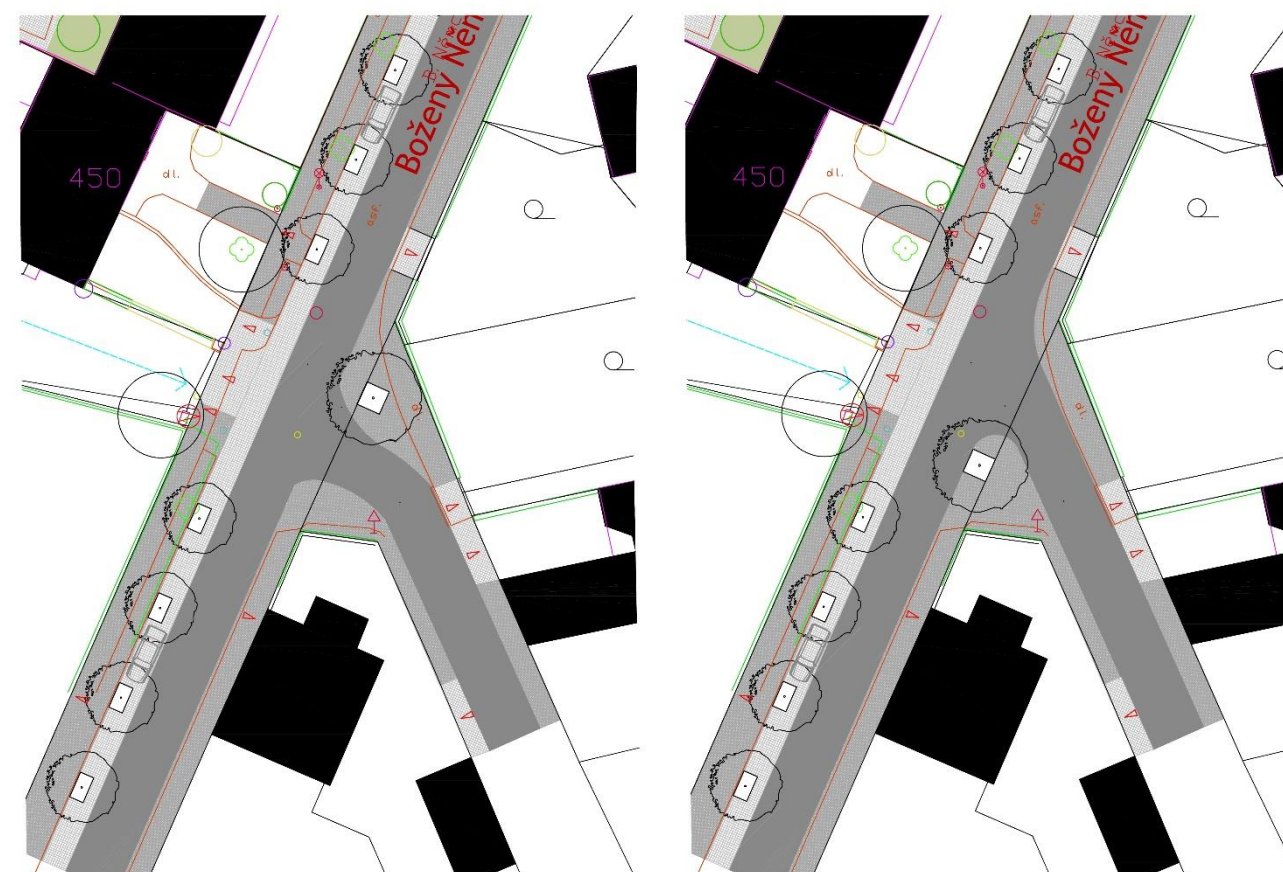
Doporučení:

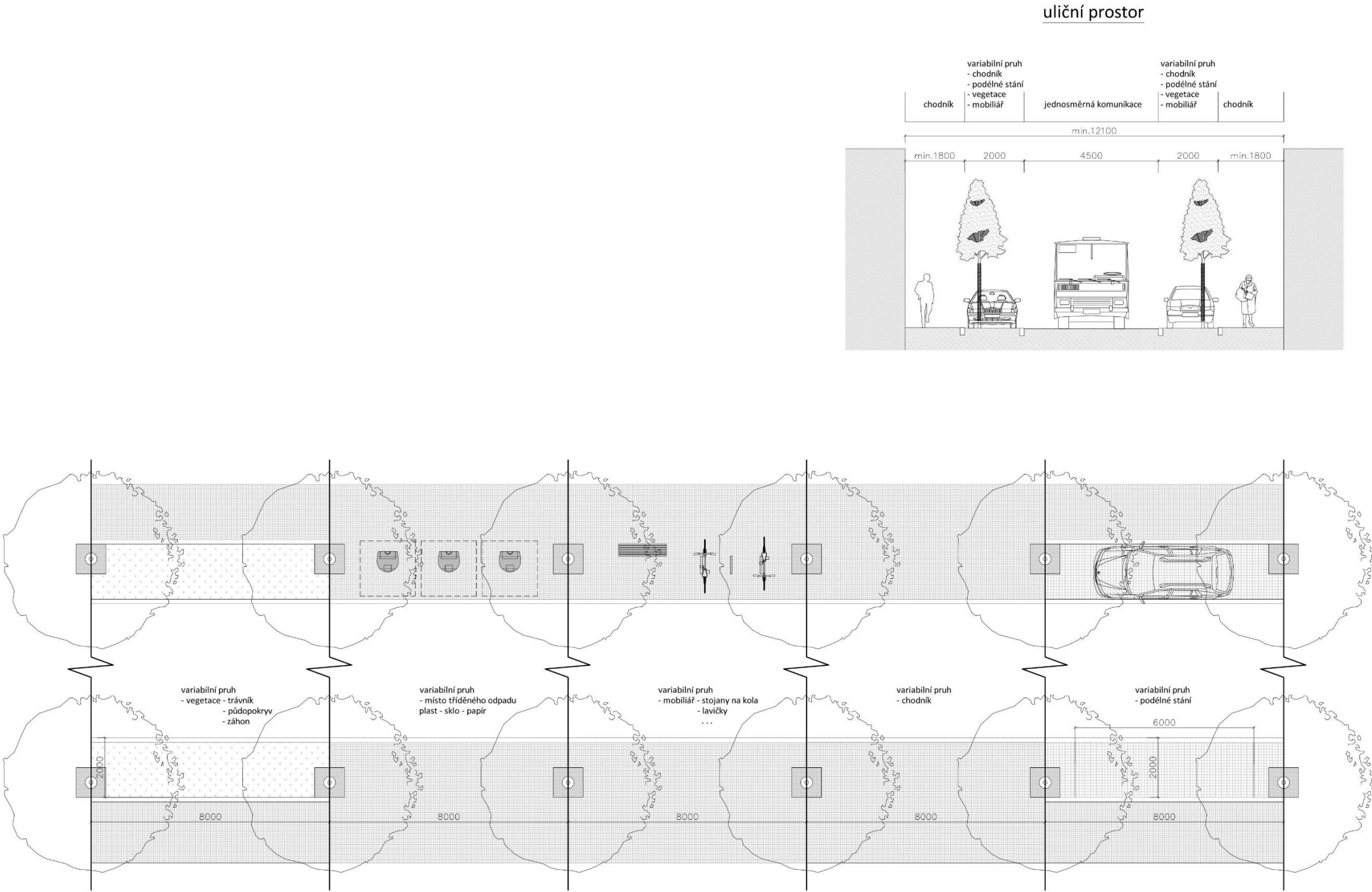
- Analyzovat a prověřit projekty týkající se území Rychty. Zvážit aktualizovat návrhy řešení veřejného prostranství.
- Řešit veřejné prostranství Komenského ulice. Analyzovat stav. Nalézt odpovídající formu zadání (konceptní studie, územní studie veřejného prostranství, jednací řízení bez uveřejnění s předcházející soutěží o návrh, soutěžní workshop, soutěžní dialog apod.) Komenského je po centru města nejvýznamnější společenský prostor. Význam a funkce tohoto společenského prostoru obklopeného reprezentativní architekturou se snižují k okrajům urbánní struktury města. Řešené území 28. října se svými problémy a roztříštěností spojuje dnes město s jeho okolím, funkce a význam prostoru je odlišný. Nicméně provázanost zřejmá.



schéma řešení dopravy v prostoru ulic Rašínova – 28. října – Boženy Němcové

schéma možného uspořádání křižovatky ul. Boženy Němcové - Nerudova





2.6.3. Technická infrastruktura

Zásobování elektrickou energií

Zásobování vodou

Kanalizace a čištění odpadních vod

Zásobování plynem

Zásobování teplem

Telekomunikace

Sítě technické infrastruktury jsou trasovány v zemi. Nad zemí je vedeno sdělovací vedení, využity jsou sloupky veřejného osvětlení

Ve vztahu k budoucnosti a ve vztahu k obnově technické infrastruktury a k obnově samotného uličního prostoru by bylo vhodné uvažovat o sdružení prvků technické infrastruktury do kolektoru.

Nově je uvažováno řešení veřejného osvětlení. Osvětlení by mělo být řešeno jednotně, sloupky veřejného osvětlení jsou uvažovány jednoduché a bezpatkové, svítidla energeticky úsporná neprodukcující světelný smog.

Pokud bude přistoupeno k realizaci záměru nebo jeho části, bude součástí tohoto projektu hospodaření s vodou a prověřeny možnosti opětovného využití vody v místě.

2.7. Veřejné prostranství

2.7.1. Návrh koncepce řešení veřejného prostranství

Obecně je jedním z hlavních cílů studie veřejné prostranství města, ulic a navazujících míst oprášit, vyčistit, zpřehlednit, zklidnit, odstranit nevhodné a nesourodé nánosy minulých dob. Cílem je připravit území města pro možnost uskutečnění cílové koncepce, připravit území pro postupné kroky obnovy a realizace. Snahou není vnášet do území další cizorodý návrh. Prezentovaný návrh je brán pouze jako jedna z možností lepší podoby města v rámci jeho dlouhodobé vize.

Řešení ulic bylo popsáno výše a rovněž v kapitole doprava. Součástí ulice jsou jedinečná a osobitá prostranství – místo před domem hasičů, místo před mateřskou školou a místo náměstí v křížení ulic Rašínova a 28. října. Místa byla prověřena variantními návrhy.

Prostor náměstí

Prostor náměstí se utvářel spolu s dopravou při výstavě sídliště Malecí. Utváření tohoto důležitého veřejného prostranství je závislé na urbanistickém a architektonickém řešení navazujícího území, především území v majetku Tesco Stores ČR a.s. a nezastaveného prostoru kolem pokračování ul. 28. října ke sportovním areálům. Pokud by byl prostor náměstí obklopen navazující zástavbou lze jej řešit více architektonizovaně a městsky. Předpokládal by intenzivní využívání, a prvky jako: velkoformátová dlažba, vzrostlé stromy, vodní prvek, venkovní městský nábytek, drobná vybavenost. Pobytové funkce s možností dalších atraktivních funkcí a aktivit v místě, by mohly zvyšovat jeho pobytový potenciál. Součástí náměstí může být rovněž drobný objekt.

Prostor náměstí je rovněž možno řešit jako vzrostlou zeleň a maximálně jednoduchou parkově upravenou plochu s odpovídajícím pobytovým povrchem (mlat, kvalitní udržovaný parkový trávník apod.). V tomto případě by bylo možné uvažovat o herních prvcích.

Ve všech případech by měl na prostor náměstí navazovat kvalitní uliční prostor s městskou zelení, který bude řešen dle jedné zvolené cílové koncepce, tedy jednotně. Současné řešení navazujícího prostoru ul. 28. října pouhým doplněním a realizací např. parkování je nevhodné. Oproti předešlému stavu se kvalita území nezlepšila

a podobné zásahy lepší kvalitu prostředí města ani přinést nemohou. Záměry by se měly realizovat z kvalitních materiálů, neměla by být podporována další nesourodost veřejného prostranství.

Jak bylo uvedeno výše, bylo by dobré prověřit možnosti odkupu pozemků číslo LV: 4796 od společnosti Tesco Stores ČR a.s. do majetku města.

Širší vztahy – lokalita v majetku Tesco Stores ČR a.s.

Cílem bylo v souvislostech územní studie prověřit možnosti využití urbanisticky důležité lokality navazující na řešené území. Podoba lokality parc. č. 446/14/, parc. č. 446/15 a parc. č. 446/8 v k.ú. Nové Město nad Metují. Dotčené pozemky jsou v majetku Tesco Stores ČR a.s.

Podoba navazující lokality rovněž zásadním způsobem ovlivňuje charakter celého prostoru křižovatky navazujících ulic Rašínova a 28. října. Je zásadní pro utváření navazujícího veřejného prostranství a plochy drobného náměstí.

Plocha není součástí řešeného území a proto je řešena pouze ve variantách nad rámec návrhu územní studie, tedy není součástí hlavního výkresu. Nezávazné varianty mohou být východiskem doporučení či postupů v řešeném území.

2.7.2. Materiálové řešení

Materiálové řešení se uvažuje v celém řešeném území jednotné. Prostor komunikací živičný, prostor chodníků z kamenné mozaiky 4/6 a prostor pro dopravu v klidu z kamenné kostky 8/10. V případě chodníků lze rovněž doporučit velkoformátovou betonovou dlažbu barvě a odstínu šedi či jiném nekřiklavém barevné provedení. Cesty v travnatých plochách uvnitř vnitrobloku, včetně dnes vyšlapané, se uvažují jako mlatové. Zvolený materiál pro budoucí povrchové úpravy není dogma, pouze vychází z tradičních materiálů a rovněž z toho, co zde dříve bylo použito. Materiálové řešení je alternativou k současným povrchům a nevhodným trendům, kdy veřejný prostor ulic města, který není památkově chráněn zaplavuje různorodá a na mnoha místech nevhodná zámková dlažba.

Výběr z doporučených referenčních typů viz. příloha.

2.7.3. Veřejné osvětlení

V prostoru řešených ulic se předpokládá nové a jednotně řešené veřejné osvětlení. Stejným typem bude nahrazena lampa veřejného osvětlení v prostoru před lékařskou ordinací.

Výběr z doporučených referenčních typů viz. příloha.

2.7.4. Drobná občanská vybavenost

Uliční parter na vybraných místech doplní lavice, odpadkové koše, cyklostojany a informační tabule.

Výběr z doporučených referenčních typů viz. příloha.

2.7.5. Dětská hřiště a herní prvky

Herní prvky nejsou uvažovány. Nicméně pokud bude nalezena vzájemná shoda obyvatel, lze nahradit dožitě herní prvky ve stávajícím místě vnitrobloku za nové.

2.7.6. Ostatní

Stávající vyšlapaná cesta trávníkem ve vnitrobloku byla přiznána a měla by být upravena v mlatu.

2.8. Veřejná zeleň

2.8.1. Stromy v ulicích

Kvalitní uliční a vzrostlá zeleň s dostatkem místa a se zajištěním vhodných podmínek k životu je jedním z důležitých cílů návrhu. Návrh uličního prostoru podporuje důležitý prostorotvorný, mikroklimatický, hygienický a estetický význam dřevin v životě lidí a města. Vzhledem k dnešnímu stresovému prostředí počítá nová realizace výsadeb se zajištěním dostatku prostoru pro dlouhodobý život stromů ve městě. Vnáší do stávajícího systému zelené infrastruktury města novou kvalitu. V souvislostech zeleně města je nutno řešit vodní (dešťové) hospodářství.

Dlouhodobá vize spojená s úpravou prostoru místní komunikace a zlepšením příčného uspořádání počítá se založením nového vzrostlého uličního stromořadí. V ul. 28. října a v ul. Rašínova je navrženo oboustranné stromořadí, v ul. B. Němcové jednostranné. Vzhledem k návaznosti stromořadí v pokračování ul. 28. října se nabízí pro řešení úsek ulice mezi náměstím a kruhovou křižovatkou vybírat z kultivarů lip pro uliční stromořadí.

Výběr z doporučených druhů stromů:

javor babyka (Acer campestre), javor mléč (Acer platanoides), habr obecný (Carpinus betulus), hloh obecný (Crataegus laevigata), hloh jednosemenný (Crataegus monogyna), jasan úzkolistý (Fraxinus angustifolia), třešeň ptačí (Prunus avium "Plena"), lípa srdčitá (Tilia cordata) – kultivar pro uliční stromořadí např. 'Greenspire', 'Rancho', 'Roelvo', lípa velkolistá (Tilia platyphyllos) – kultivar pro uliční stromořadí např. 'Pannonia', jilm (Ulmus) – kultivar pro uliční stromořadí

Byly upřednostněny domácí dřeviny. Je však možno použít i cizí dřeviny pro stromořadí: jako např.: javor červený (Acer rubrum), líska turecká (Corylus colurna), břestovec západní (Celtis occidentalis), dřezovec trojtrnný (Gleditsia triacanthos), ambroň západní (Liquidambar styraciflua), šácholan japonský (Magnolia kobus), jírovec pleťový (Aesculus x carnea), pavlovnice plstnatá (Paulownia tomentosa), katalpa trubačovitá (Catalpa bignonioides), platan javorolistý (Platanus acerifolia), višně - Prunus 'Accolade' apod., višně pilovitá, Sakura (Prunus serrulata 'Kanzan'), Prunus serr. 'Amanogawa', Prunus serr. 'Sunset Boulevard', Prunus sargentii, višně jedoská (Prunus yedoensis) apod., trnovník huňatý (Robinia hispida), trnovník akát (Robinia pseudacacia), jerlín japonský (Sophora japonica), jeřáb prostřední (Sorbus intermedia) . . .

Uvedené druhy mají rovněž řadu kultivarů vyšlechtěných pro uliční stromořadí.

Výběr stromu pro uliční prostor je nutné řešit pro celý řešený uliční prostor jednotně a v souvislostech stromořadí v navazujících ulicích.

V ulicích Nového Města nad Metují má tradici používání ozdobných kultivarů sakur (višně pilovité). Kultivary sakur jsou i v prostoru řešených ulic. V Navazujícím prostoru T. G. M. a Komenského je v uličním prostoru kulovitý kultivar javoru mléče (Acer platanoides 'Globosum'). V prostoru ul. 28. října směrem ke sportovním areálům je vysazeno lipové stromořadí (lípa srdčitá - Tilia cordata).

2.8.2. Stromy volně rostoucí v řešeném veřejném prostoru města

Prostor před mateřskou školou

Nové stromy se staly součástí nově řešeného veřejného prostoru před mateřskou školou v ul. Rašínova.

Prostor před Domem hasičů

Vysadit stromy a postupně nahradit stávající výsadby smrku pichlavého se uvažuje v prostoru před hasičárnou, kde bylo prověřeno řešení nové úpravy veřejného prostranství.

Pokud k realizaci úprav nedojde, doporučuje se prostor vyčistit a ponechat dva smrky pichlavé v nároží objektu Domu hasičů na dožití.

Pokud se přistoupí k této či jiné realizaci zlepšující veřejný prostor v návaznosti objektu domu hasičů, je doporučeno vyčištění plochy, odstranění keřů a stromů a založení nové výsadby vzrostlých stromů na pečlivě vybraná místa. Stromy (jejich kultivary či variety) by měly odpovídat zdejší potencionální vegetaci v lokalitě. Předpokládá se změna řešení travnatých ploch.

Založení nových výsadeb stromů je úzce vázáno na zvolenou koncepci úpravy tohoto prostoru.

Vnitroblok

Ve vnitrobloku je navrženo odstranění neperspektivních stromů, keřů a živých plotů. Zpřehlednění prostoru.

Do prostoru vnitrobloku jsou na vybraná místa uvažovány výsadby listnatých stromů.

Klidný a domácký prostor vnitrobloku obklopený zahradami by mohly doplnit výsadby několika ovocných stromů.

Vegetačním prvkem zpestřující prostředí je záhon podél plotu s mateřskou školou. Záhon je využíván pro pěstování okrasných i užitkových rostlin. V případě potřeby je možno záhon mírně rozšířit na požadovanou šířku a kolem záhonu trasovat např. mlatovou cestu.

Náměstí

Parkově upravený prostor náměstí se doporučuje vyčistit a zpřehlednit. Doporučují se odstranit keřové výsadby.

Doporučuje se zvážit probírka smrků a odstranit neperspektivní stromy. Výsadby nových stromů jsou vázány na budoucí utváření místa včetně jeho okolí. Velmi záleží na tom, jakým způsobem bude tento prostor a jeho navazující okolí urbanisticky řešeno a formováno. Stromy by se neměly vysazovat, dokud o koncepci tohoto místa nebude blíže rozhodnuto.

2.8.3. Pěstební opatření

V souvislostech cílového návrhu jsou řešena doporučená pěstební opatření. Pěstební zásahy se předpokládá provádět postupně a etapovitě, vždy ve vztahu k cílovému řešení konkrétního místa.

viz. výkres

2.9. Voda v území

V souvislostech přípravy realizace zvoleného návrhu nebo jen jeho dílčích částí, musí být odpovídající projektovou dokumentací a odpovídající profesí řešeno samostatně hospodaření s dešťovou a povrchovou vodou v rámci projektovaného návrhu.

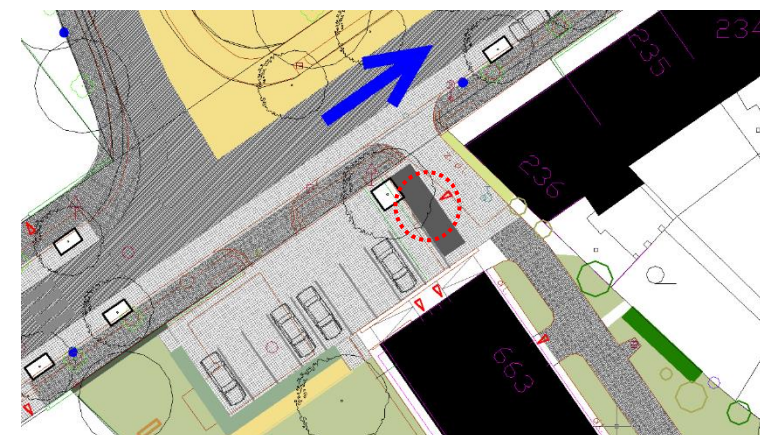
Voda z území by měla být maximálně hospodárně, šetrně a účelně využívána.

2.10. Odpadové hospodářství

Součástí řešené lokality jsou místa na tříděný odpad.

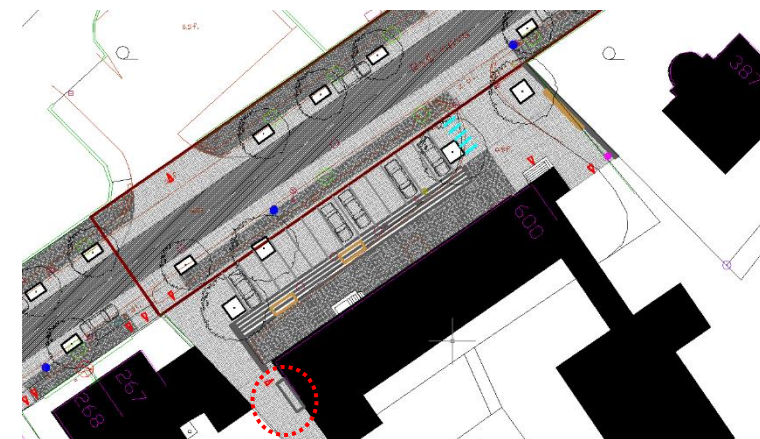
Rašínova čp. 663

Vedle bytového domu Rašínova čp. 663 jsou dva kontejnery na směsný odpad, kontejner na bílé sklo a papír. Prostor se uvažuje nově upravit. Předpokládá se vytvořit zde plochu pro parkování a plochu s přístřeškem pro kontejnery (lehká, subtilní kovová konstrukce, tahokov apod. s možností popnutí)



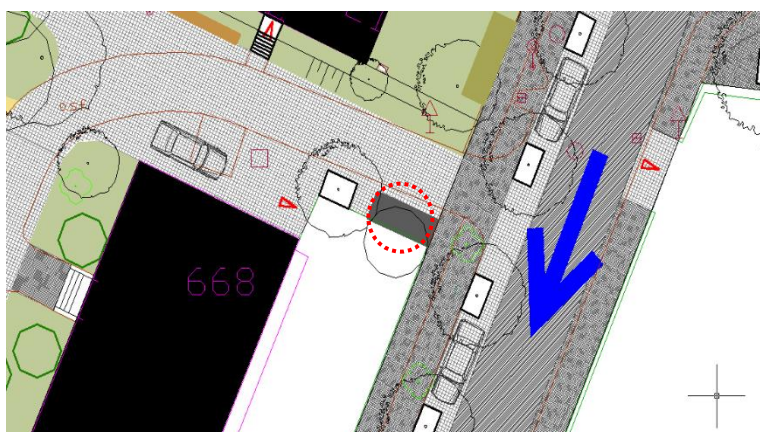
MŠ Rašínova

Přesunutí nádob na odpad na vhodnější místo se uvažuje při úpravě prostoru před mateřskou školou. Pokud se přistoupí ke zkvalitnění prostoru před školou, je stávající umístění kontejnerů nevhodné. Ve vstupním prostoru před mateřskou školou jsou dnes kontejnery na směsný odpad, na papír a plast.



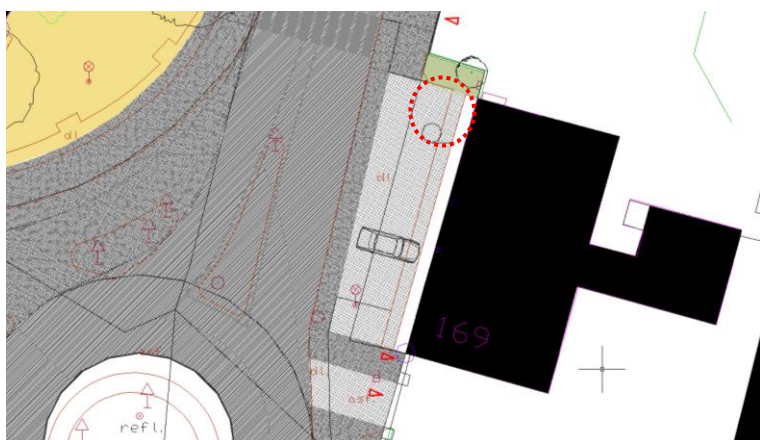
ul. B. Němcové

V ulici je kontejner na směsný odpad. Studie uvažuje s novým řešením vjezdu do vnitrobloku z ul. B. Němcové a se zkvalitněním prostoru před objektem lékařské ordinace. V rámci řešeného místa se uvažuje s možností nového přístřešku na nádoby pro separovaný odpad.



T. G. M. kruhová křižovatka u hasičárny

Prostor před domem č. p. 169 se doporučuje řešit kvalitním materiálem, doporučuje se předláždění míst parkování a chodníku. Plocha před domem se může celé dodláždít. V rámci upraveného místa je zatím kontejner na plast ponechán.



odkaz: <https://nmnm.smartcity.cz>

2.11. Ochrana a rozvoj hodnot území

2.11.1. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Cílem je nová kvalita uličního prostoru-

2.11.2. Koncepce ochrany krajiny a přírody

Zájmy ochrany přírody a krajiny nejsou studií dotčeny.

Cílem je nová kvalita veřejné zeleně v uličním prostoru. Cílem je zkvalitnění uličních stromořadí. Veřejná zeleň v uličním prostoru by měla být založena tak, aby měla perspektivní podmínky pro život a mohla plnit své funkce.

Návrh studie vytváří předpoklady pro založení kvalitního stromořadí v kvalitní ulici.

(Výsadbová velikost stromů by měla být minimálně 18/20, s podhledovou a podchozí výškou koruny zapěstovanou ve 2,5-3 metrech. Úloha dřevin v prostoru města a ulice je nezastupitelná. S obnovou ulice musí být přednostně řešeno rovněž uspořádání sítí technické infrastruktury.

2.11.3. Koncepce ochrany kulturních hodnot

Řešené území není dotčeno zájmy ochrany kulturního dědictví.

Cílem studie je zvýšení kvality veřejného prostoru v návaznosti stávající zástavby, která se formovala převážně v první polovině 20. stol.

2.12. Sociologický rozměr života obce

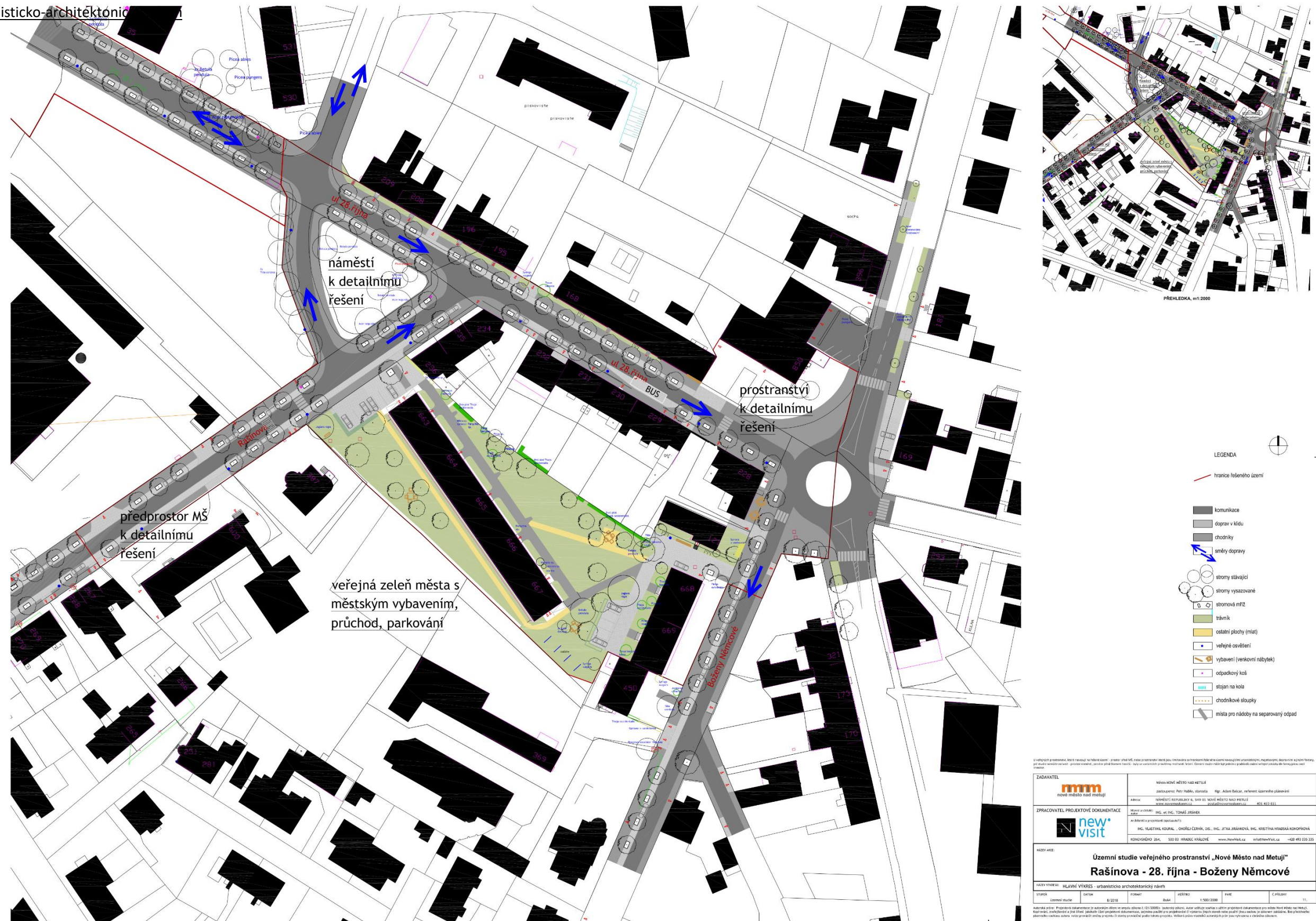
2.12.1. Koncepce komunitního využití a aktivizace a podpora společenského života obce ve veřejném prostoru

Předpoklady pro rozvoj sousedského a komunitního života jsou v místě vnitrobloku. Návrh neorganizuje prostor vnitrobloku. Řeší pouze nejnútnejší úpravy a obnovné kroky. Jinak ponechává prostor lidem, aby své aktivity a vize mohli uplatnit v území, kde bydlí.

Sociologický rozměr tvorby veřejného prostoru je významný i z hlediska jeho budoucí rozmanitosti a dobrého fungování.

2.13. Výkresová příloha

2.13.1. Hlavní výkres – urbanisticko-architektonický



2.13.2. Návrh veřejného prostranství a veřejné infrastruktury - variantní řešení prostoru vnitrobloku



2.13.3. Návrh veřejného prostranství a veřejné infrastruktury - variantní řešení prostoru vnitrobloku



LEGENDA

hranice řešeného území

komunikace

doprava v klidu

chodníky

směry dopravy

stromy stávající

stromy vysazované

stromová mříž

trávnik

ostatní plochy (mlat)

veřejné osvětlení

vybavení (venkovní nábytek)

odpadkový koš

stojan na kola

chodníkové sloupky

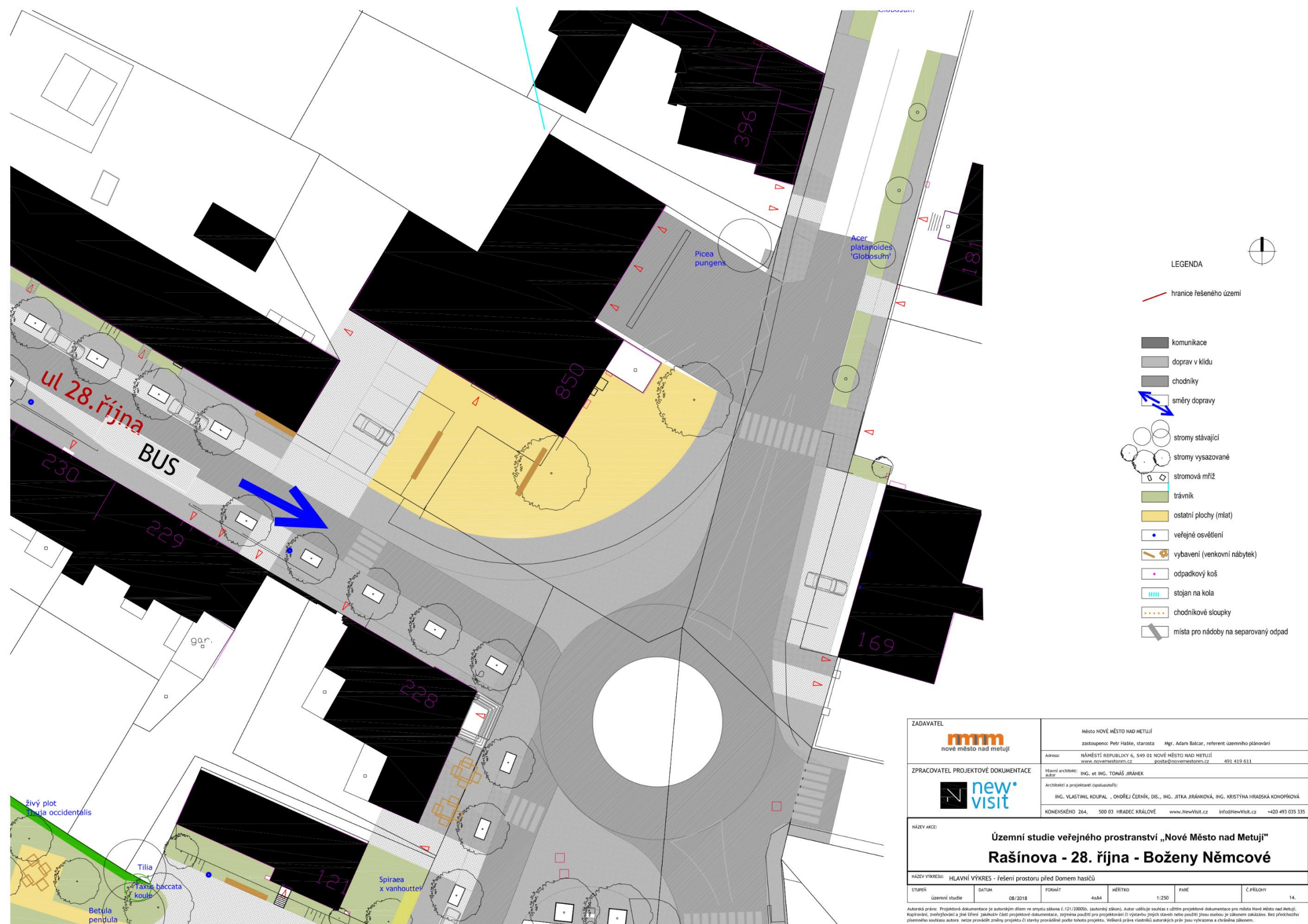
místa pro nádoby na separovaný odpad

| | | | |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| ZADAVATEL | Město NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ | | |
| | zastoupeno: Petr Hable, starosta Mgr. Adam Balcar, referent územního plánování | | |
| ZPRACOVATEL PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE | Adresa: NÁMĚSTÍ REPUBLIKY 6, 549 01 NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ | | |
| | www.novemestnadmetuji.cz 491 419 611 | | |
| HLAVNÍ ARCHITEKT | ING. ET ING. TOMÁŠ JIRÁNEK | | |
| | Architekti a projektanti (spolusoutoři): | | |
| ARCHITEKT | ING. VLASTIMIL KOUPAL, ONDŘEJ ČERNÍK, DIS., ING. JIŘKA JIRÁNKOVÁ, ING. KRISTÝNA HRADSKÁ KOHOŘKOVÁ | | |
| | KOMENSKÉHO 264, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ www.NewVisit.cz info@NewVisit.cz +420 493 035 335 | | |

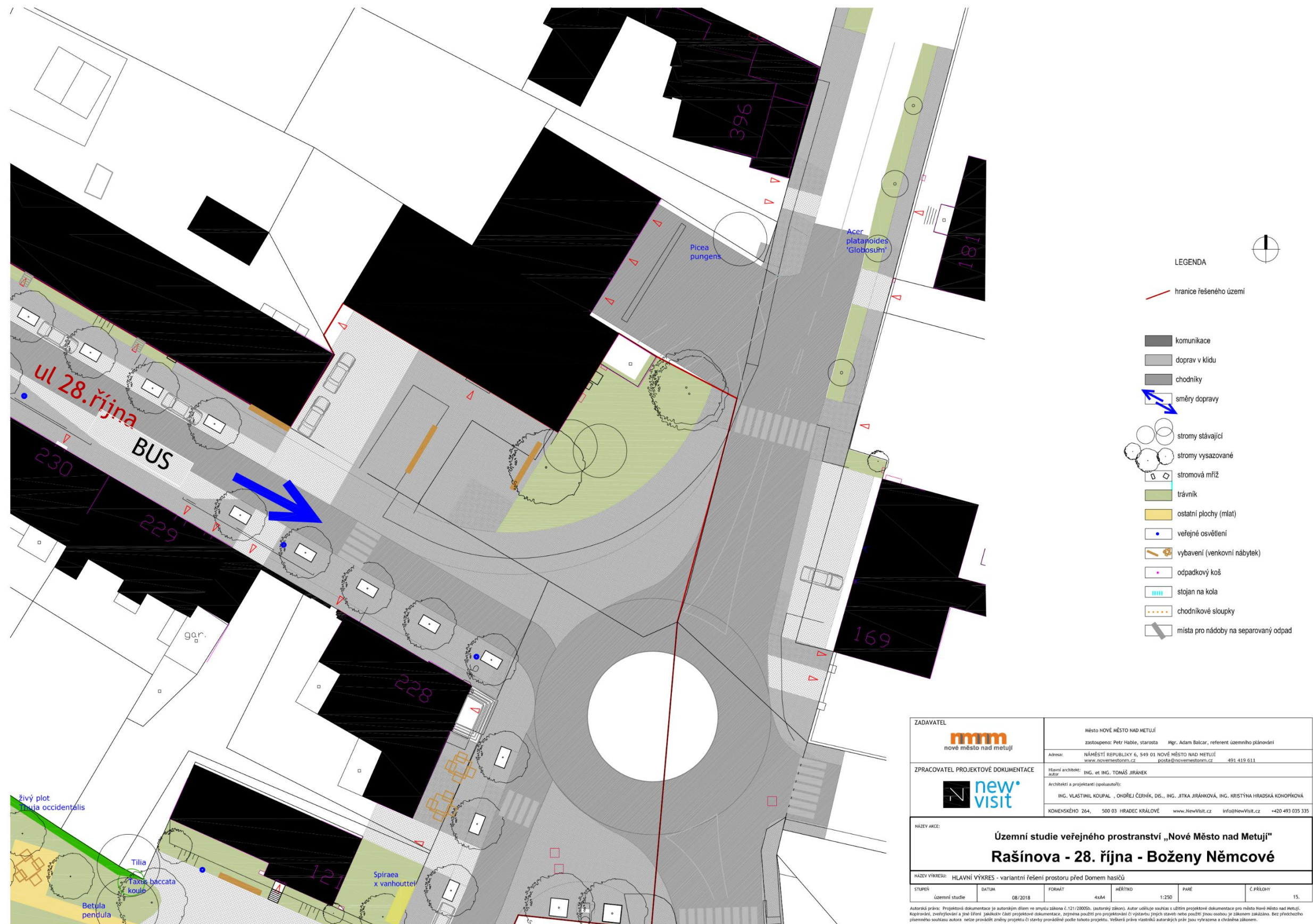
| | | | |
|----------------------------------------------------------------------|---------------|------------|---------|
| NÁZEV AKCE: | | | |
| Územní studie veřejného prostranství „Nové Město nad Metují“ | | | |
| Rašínova - 28. října - Boženy Němcové | | | |
| NÁZEV VÝKRESU: Hlavní výkres - variantní řešení prostoru vnitrobloku | | | |
| STUPEŇ | Územní studie | DATUM | 08/2018 |
| FORMÁT | 4x64 | HEŘTKO | 1:300 |
| PARÉ | | Č. PŘÍLOHY | 13. |

Autorská práva: Projektová dokumentace je autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb. (autorský zákon). Autor ulehčuje souhlas s užitím projektové dokumentace pro město nové město nad metují. Kopírování, zveřejňování a jiné šíření, jakékoliv částí projektové dokumentace, zejména posudků pro projektování či výstavbu jinou osobou je zákonem zakázáno. Bez předchozího písemného souhlasu autora, nelze provádět změny projektu či stavby prováděné podle tohoto projektu. Veškerá práva vlastníků autorských práv jsou vyhrazena a chráněna zákonem.

2.13.4. Návrh veřejného prostranství a veřejné infrastruktury - řešení prostoru před Domem hasičů



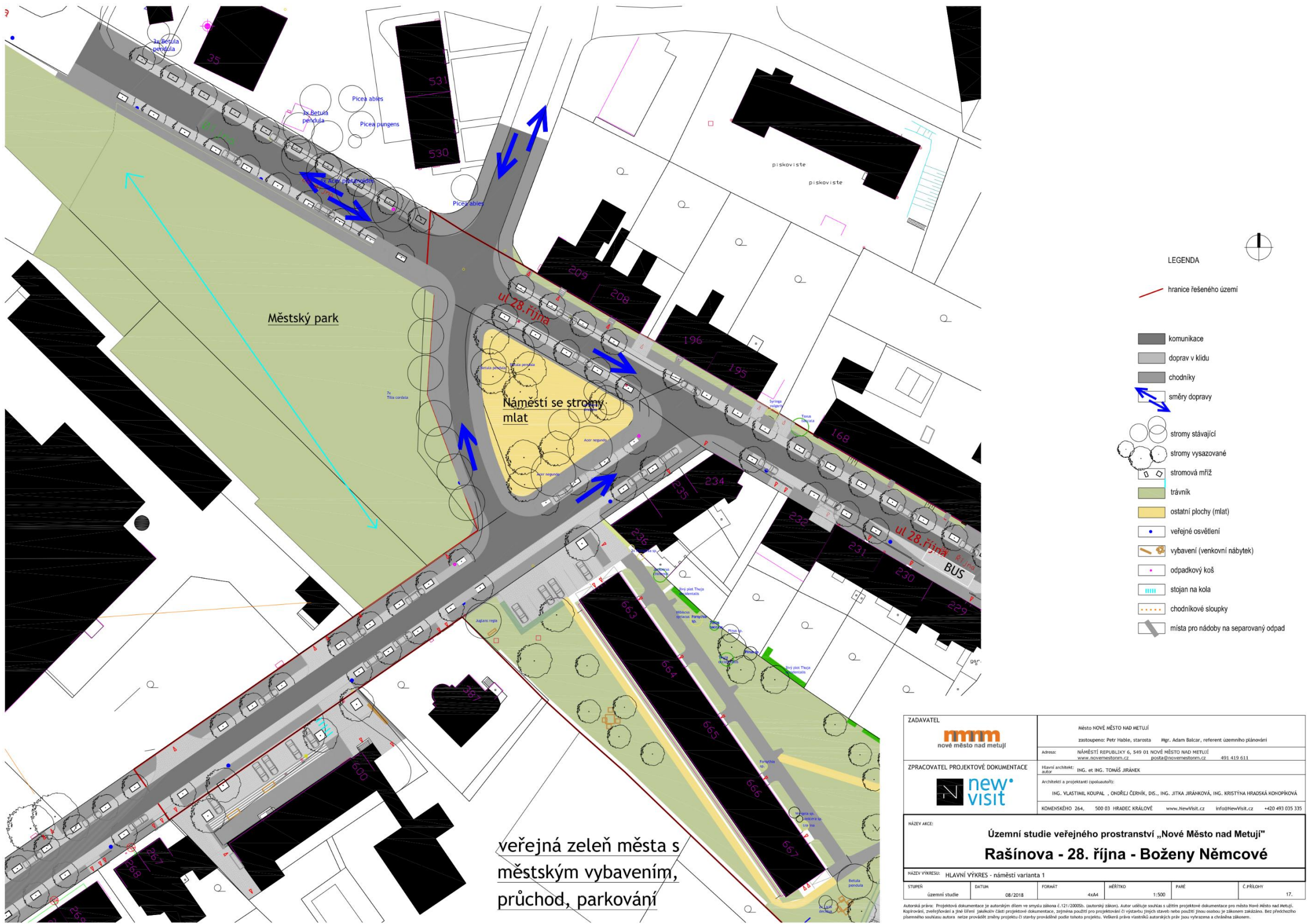
2.13.5. Návrh veřejného prostranství a veřejné infrastruktury - variantní řešení prostoru před Domem hasičů



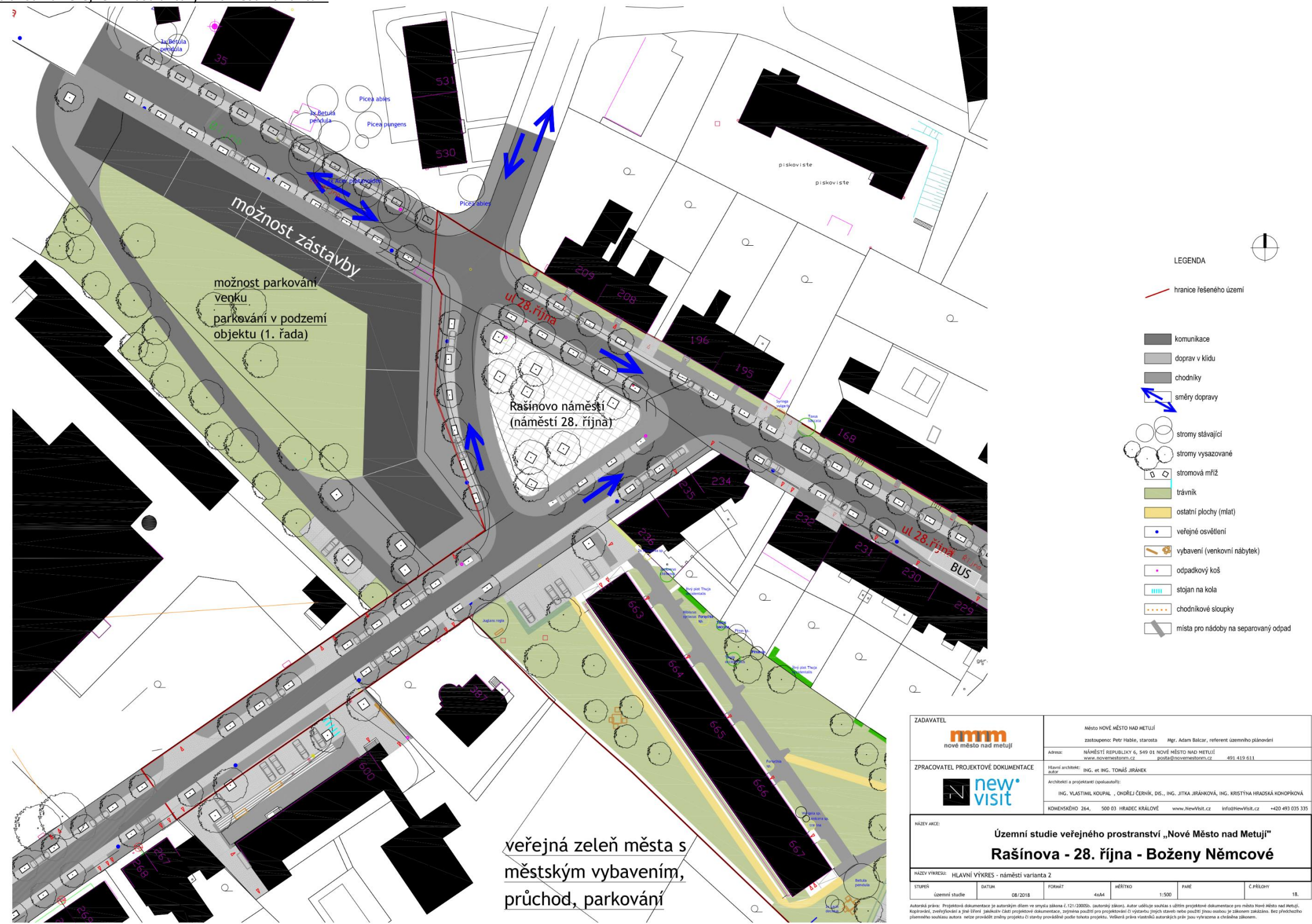
2.13.6. Návrh veřejného prostranství a veřejné infrastruktury - předprostor MŠ – detail



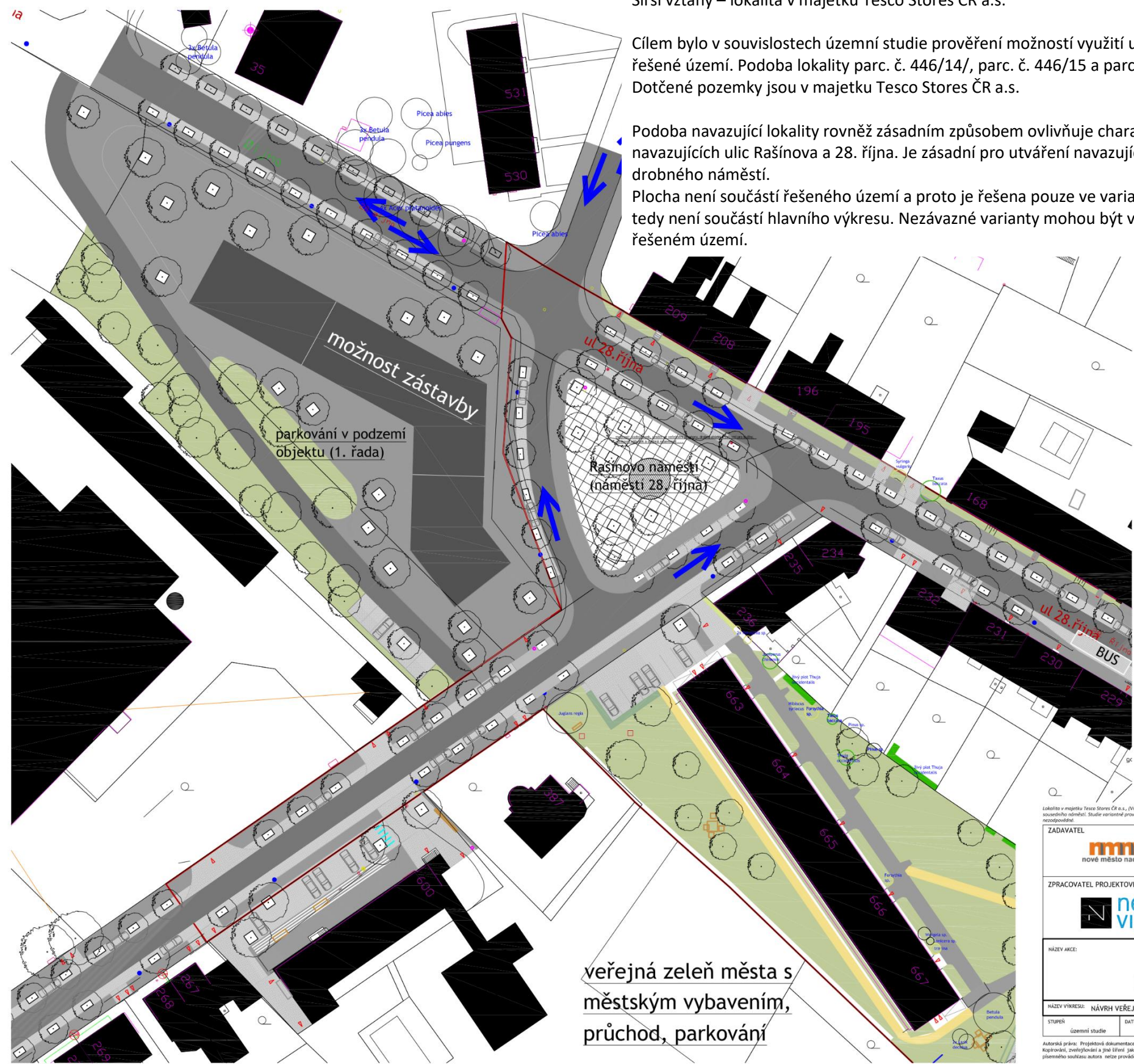
2.13.7. Návrh veřejného prostranství a veřejné infrastruktury - náměstí varianta 1



2.13.8. Návrh veřejného prostranství a veřejné infrastruktury - náměstí varianta 2



2.13.9. Návrh veřejného prostranství a veřejné infrastruktury, širší vztahy - prověření řešení navazujícího území



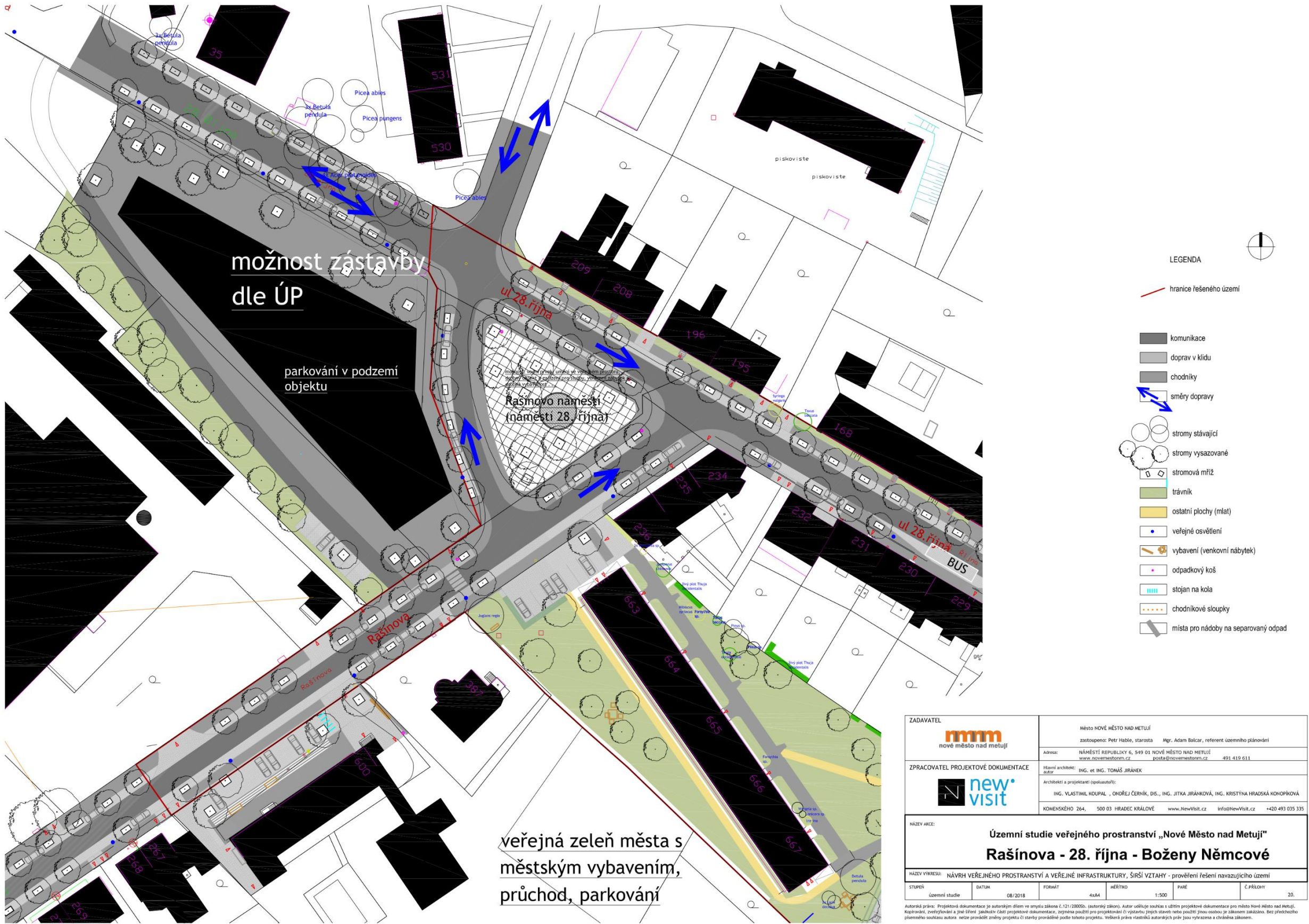
Širší vztahy – lokalita v majetku Tesco Stores ČR a.s.

Cílem bylo v souvislostech územní studie prověření možností využití urbanisticky důležité lokality navazující na řešené území. Podoba lokality parc. č. 446/14/, parc. č. 446/15 a parc. č. 446/8 v k.ú. Nové Město nad Metují. Dotčené pozemky jsou v majetku Tesco Stores ČR a.s.

Podoba navazující lokality rovněž zásadním způsobem ovlivňuje charakter celého prostoru křižovatky navazujících ulic Rašínova a 28. října. Je zásadní pro utváření navazujícího veřejného prostranství a plochy drobného náměstí. Plocha není součástí řešeného území a proto je řešena pouze ve variantách nad rámec návrhu územní studie, tedy není součástí hlavního výkresu. Nezávazné varianty mohou být východiskem doporučení či postupů v řešeném území.

veřejná zeleň města s
městským vybavením,
průchod, parkování

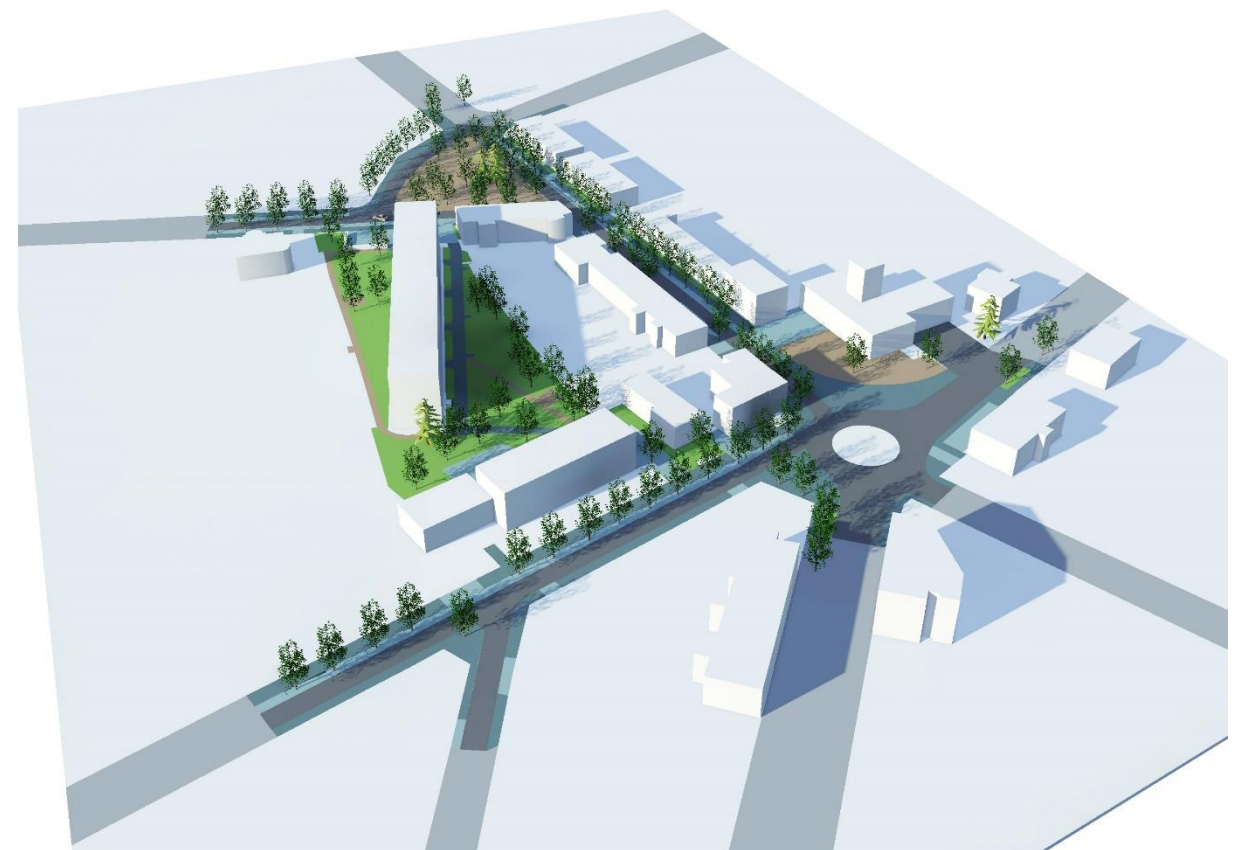
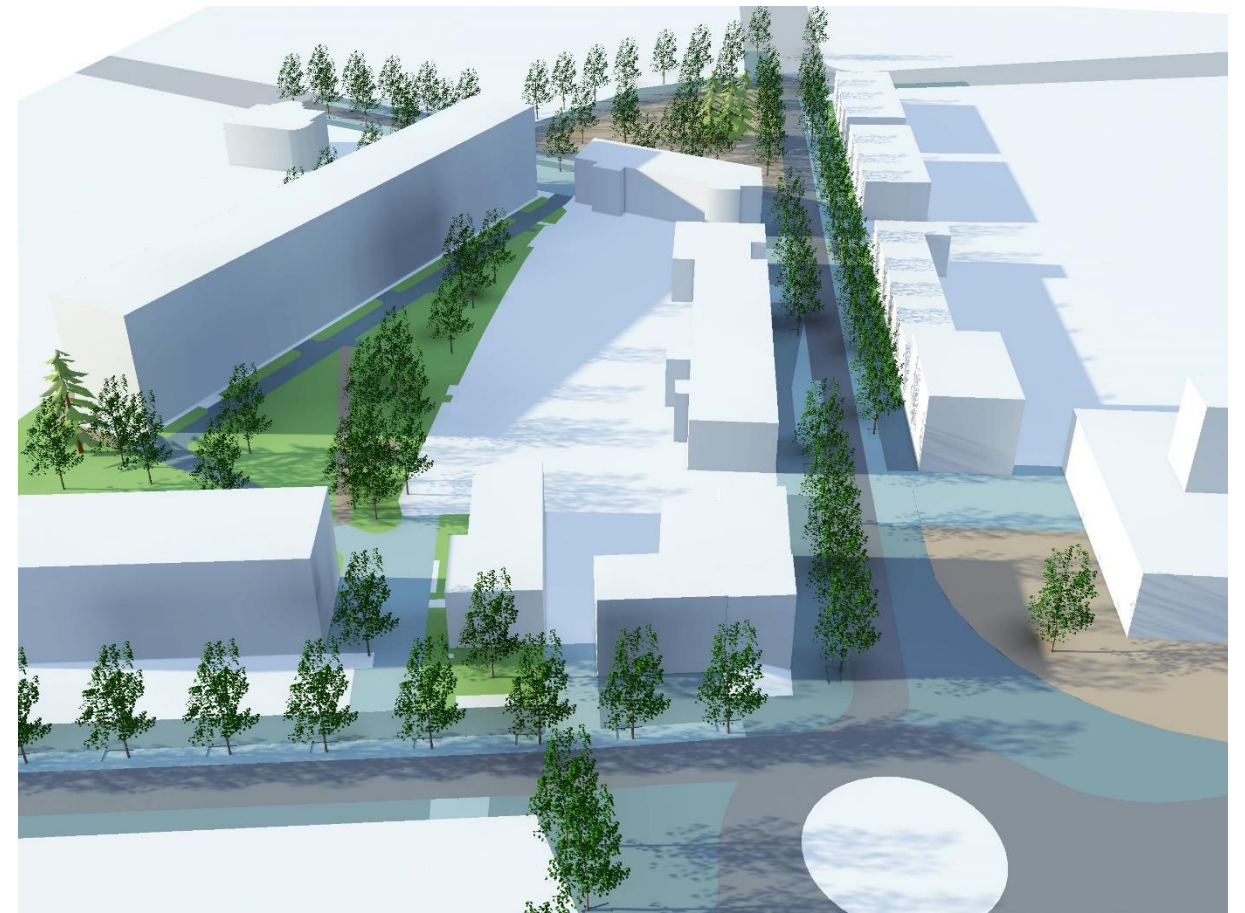
2.13.10. Návrh veřejného prostranství a veřejné infrastruktury, širší vztahy - prověření řešení navazujícího území



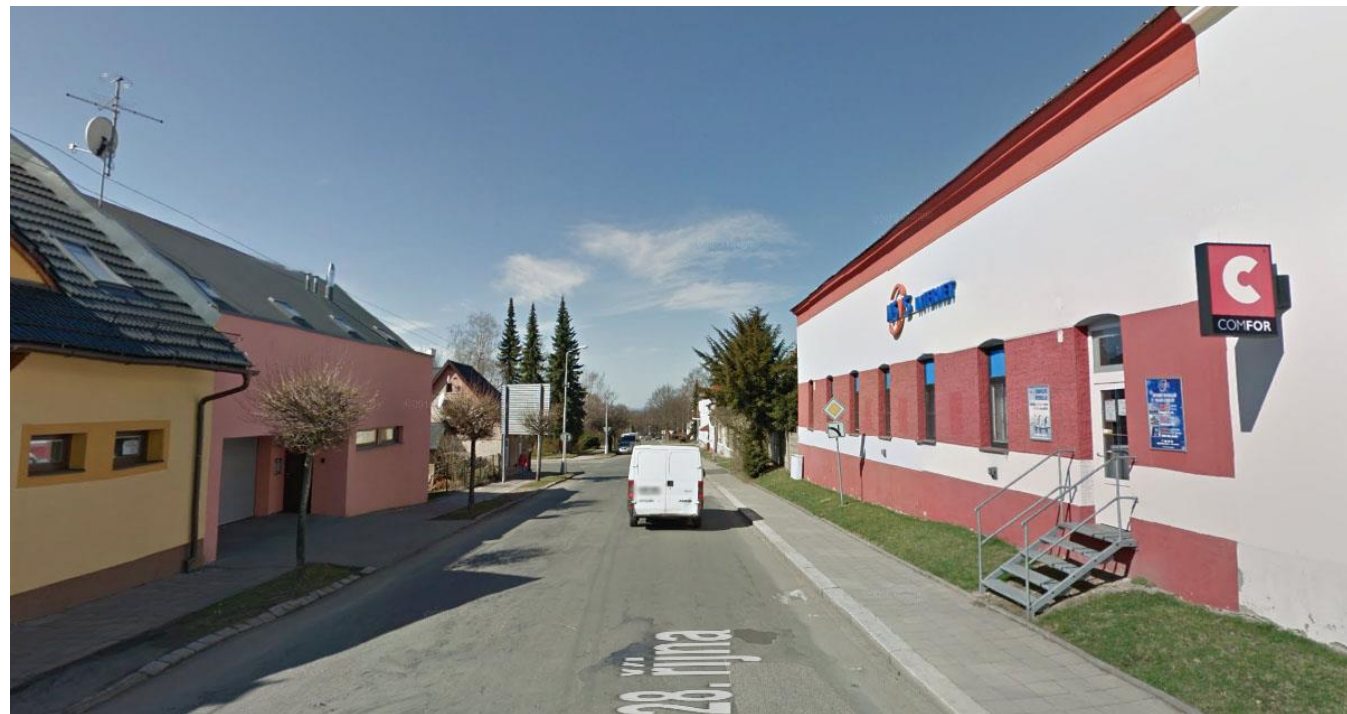
2.13.11. Veřejná zeleň - návrh pěstebních opatření



2.14. Náhled výkresových příloh



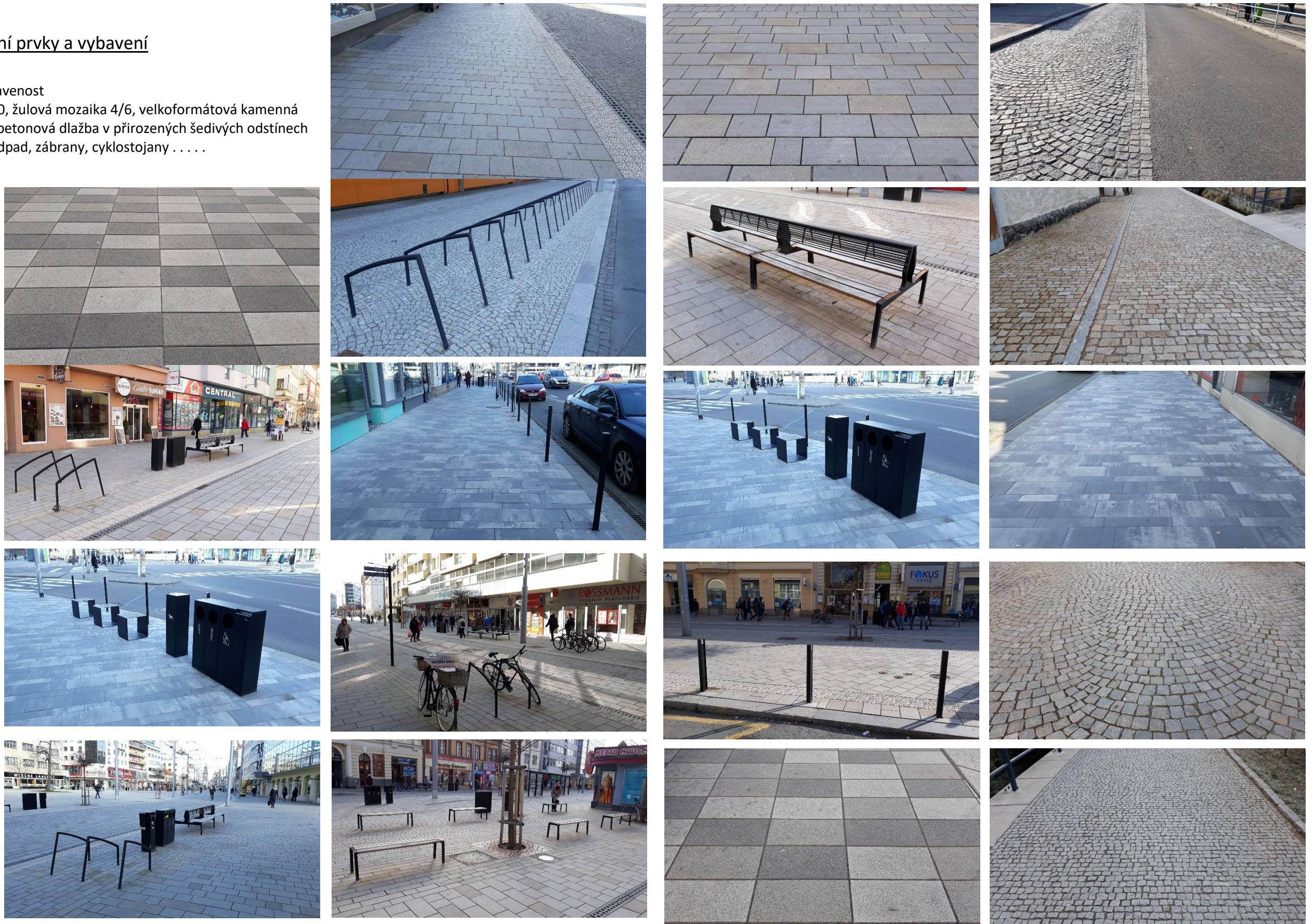
2.15. Vizualizace návrhu



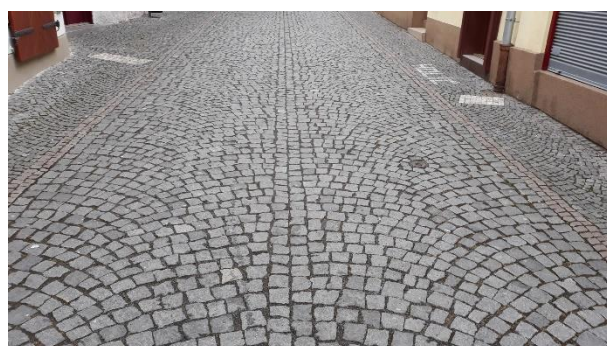
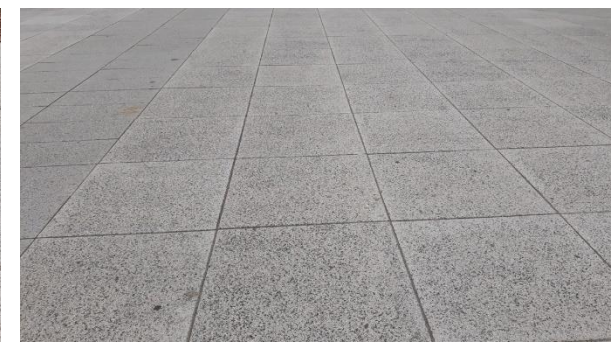
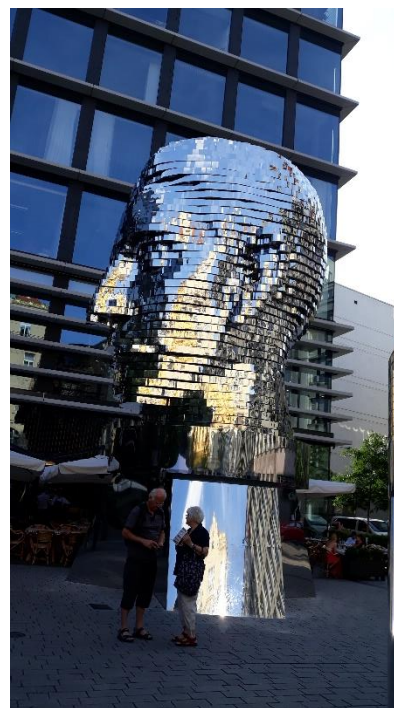
2.16. Referenční prvky a vybavení

struktura povrchů a vybavenost

živice, žulová kostka 8/10, žulová mozaika 4/6, velkoformátová kamenná dlažba, velkoformátová betonová dlažba v přirozených šedivých odstínech
lavice, koše na tříděný odpad, zábrany, cyklostojany

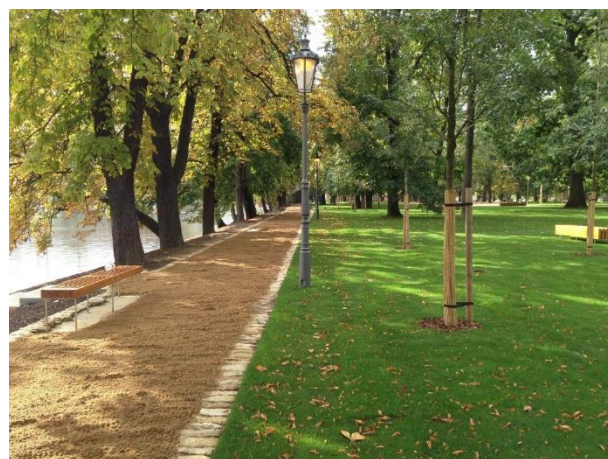


struktura povrchů a vybavenost
 živice, žulová kostka 8/10, žulová mozaika 4/6, velkoformátová kamenná
 dlažba, velkoformátová betonová dlažba v přirozených šedivých odstínech
 lavice, koše na tříděný odpad, zábrany, cyklostojany
 umění ve veřejném prostoru
 živý parter
 akce ve veřejném prostoru
 prostor v jedné úrovni
 občanská vybavenost jako součást uličního prostoru a náměstí





lavičky
mlatové cesty s kamennou obrubou a bez obruby
herní prvky
odpadkový koš
stromová mříž





informační
tabule

stojan
na kola

informační
systém



lavička s
opěradlem



lavička
bez opěradla



lavička bez opěradla
podsvícená

Informační panel – corten, sklo
Veřejné osvětlení



2.17. Návrh řešení problémů a střetů v záměru

Za jeden z nejdůležitějších problémů, který se negativně promítá do podoby ulice, lze označit to, že ulice a její podoba se dnes téměř výlučně vytváří podle dopravy. Dnešní vnímání ulice je jednostranné. Projekt dopravy de-facto dává podobu dnešnímu uličnímu prostoru. Studie se na tento negativní trend snaží reagovat, dopravu polidštit a ulici pokud možno vytvářet v její mnohavrstevnatost. Doprava je tedy nahlížena pouze jako jedna z celé řady složek, která formuje uliční prostor. Studie se snaží o maximální zobytnění uličního prostoru, zkvalitnění bydlení a vytvoření ulice pro lidi, nikoli pouze pro auta.

2.18. Vyhodnocení variantních řešení (v rozpracovanosti)

Studie se přiklání k variantnímu řešení prostoru náměstí v místě křížení ulic Rašínova 28. října. Tedy vnést do území novou urbanistickou kvalitu a v souvislostech nové zástavby (s živým parterem, bydlením a službami) navazující na uliční prostor vytvořit nový a kvalitní veřejný prostor typově blízký drobnému náměstí.

2.19. Ostatní

Studie nemusí být veřejnosti srozumitelná. Rovněž grafická podoba a forma prezentace může být u jiných materiálů vhodnější.

Studie není a nemůže být jedinou a finální koncepcí pro území. Studie vytvořila rámec pro další činnost v území. Na jejím základě může vzniknout rovněž zmíněný manuál pro veřejný prostor města. Manuál může být srozumitelným východiskem akčního plánování. Zpracování manuálu lze doporučit ke konkrétní diskuzi nad veřejným prostorem města.

Stručný manuál pro veřejný prostor

Shrnutí základních pravidel a doporučení pro řešené území:

- **TYPOLOGIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ V ÚZEMÍ** (typologie prostranství, atributů a prvků v nich)
- **USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ V ÚZEMÍ** (uspořádání uličního, podoba pěšího prostoru, chodníků, křižovatek, zastávek MHD, cykloopatření, dopravy v klidu . . .)
- **Hospodaření povrchovou a podzemní vodou**
- **VYBAVENÍ A PRVKY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ - DOPORUČENÍ PRO ŘEŠENÍ:**
 - materiálů a povrchů
 - vegetačních prvků
 - dopravních prvků (prvky dopravní infrastruktury)
 - technických prvků (prvky technické infrastruktury), venkovní osvětlení . . .
 - drobné občanské vybavení veřejného prostranství (venkovní nábytek, nádoby na odpad, zastávky MHD, orientační prvky, reklama, bariéry, herní prvky a dětská hřiště . . .)
 - vody v území
- **Sociálně, podpora života obce**
- *Ostatní dle konkrétních potřeb zkvalitnění veřejného prostranství a života v obci*

2.20. Vyhodnocení splnění zadání územní studie

2.20.1. Vyhodnocení splnění zadání územní studie

Studie se zabývá řešením dopravní infrastruktury v rozsahu celého řešeného území. Tam, kde je to možné upřesňuje urbanistickou koncepci lokality a prověřuje možnosti nové zástavby. Studie řeší novou kvalitu systému veřejné zeleně v uličním prostoru. V návaznosti uličního prostoru pak rozvíjí navazující veřejná prostranství – plocha před lékařskou ordinací, plocha před Domem hasičů, prostor náměstí. Studie prověřila zkvalitnění prostoru navazujícího na mateřskou školu včetně propojení zahrady školky s městem a jeho veřejným prostorem. Studie se věnuje řešení dopravy v klidu, změnou příčného uspořádání prostoru místní komunikace vytváří podmínky pro zajištění dostatečného počtu parkovacích míst v území. Studie rovněž zohledňuje potřeby obyvatel navazujících bytových domů, legalizuje a upravuje místa pro parkování. Studie reaguje na potřebu vytvořit kvalitnější uliční prostor, novou kvalitu pro obyvatele, pro drobné podnikatele v místě, snaží se vytvořit ulici pro lidi.

2.20.2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Studie je řešena v souladu s územním plánem. Pokud studie doporučuje změnu územního plánu, je toto doporučení řešeno jako varianta.

Studie ve variantě prověřila urbanisticko-architektonické řešení navazujícího území v majetku Tesco Stores ČR a.s., (Vršovická 1527/68b, Vršovice, 10000 Praha 10, číslo LV: 4796), pozemky parcelní číslo: 446/8, 446/14, 446/15 v k.ú. Nové Město nad Metují [706442]. Studie doporučuje změnu územního plánu v této lokalitě. Ostatní je popsáno v příslušné kapitole věnované plánování území.

2.21. Závěrečná doporučení

- Jednotlivá veřejná prostranství musí být před realizací řešena odpovídající projektovou dokumentací.
- Studie doporučuje změnu územního plánu v lokalitě v majetku Tesco Stores ČR. Lokalita by mohla být řešena urbanisticko-architektonickou soutěží apod.
- V rámci širších vztahů studie doporučuje řešit Komenského ulici a celkově zkvalitnit toto důležité veřejné prostranství města. Mělo by jít o jeden z klíčových a dlouhodobých strategických záměrů kvalitního rozvoje města. Studie doporučuje nalézt odpovídající postupy, jak tuto situaci řešit.
- Studie doporučuje prověřit pořízení strategie veřejných prostranství, či pořízení manuálu pro veřejná prostranství města.
- Studie doporučuje změnu řešení dopravy v řešené lokalitě. Navrhované úpravy v oblasti automobilové dopravy lze uskutečnit i bez navrhované realizace kompletní obnovy uličního prostoru.
- Etapizovat studii do sousledu dlouhodobě navazujících kroků v území, které mohou být v průběhu času aktualizovány a rozpracovávány dle konkrétních potřeb města. Případně stanovit základní body k rozpracování a ty řešit dílčími projekty v souvislostech studie.

Studie řeší zkvalitnění území z dlouhodobého pohledu a snaží se ukázat možnosti a přinést doporučení pro tvorbu a rozvoj řešeného území. Studie se nesnaží definitivně naprojektovat území. Cílem studie je být praktickým návodem pro zkvalitnění území. Studie s možností

Etapizace kroků v rámci města.

Řešený prostor by měl být součástí ostatních kroků a priorit úprav veřejných prostorů v rámci města. Měla by být zvážena jeho důležitost v souvislostech ostatních záměrů, studií a projektů. Z pohledu možné etapizace jsou v tuto chvíli možná důležitější priority. Byla zmíněna problematika Komenského ulice i záměry v lokalitě na Rychtě, je možno nalézt další závažné priority veřejného prostoru města k řešení.

2.22. Participace

V území se nacházejí dva bytové domy. Na některé požadavky obyvatelů při řešení prostoru vnitrobloku bylo reflektováno a jsou součástí návrhu.